

BIURO PROJEKTÓW:	1. STRONA TYTUŁOWA
	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I REKLAMY arch. Rajnard Grycz 40- 216 KATOWICE UL. SANDOMIERSKA 8/13 TEL. +(32) 2587450 e-mail: r.gryczpracownia@wp.pl

**Projekt budowlany renowacji elewacji
budynku przy ul.Rybnickiej 1 w Katowicach**

OBIEKT:	BUDYNEK DOMU DZIECKA „TĘCZA” W KATOWICACH <i>na działce nr 170, karta mapy 59, obręb Bogucice Zawodzie</i>
INWESTOR:	<i>DOM DZIECKA „TĘCZA”</i> <i>ul. RYBNICKA 1</i> <i>40-038 KATOWICE</i>
PROJEKT:	PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL.RYBNICKIEJ 1 W KATOWICACH WRAZ Z ZAMUROWANIEM OTWORÓW OKIENNYCH ORAZ PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
NAZWA:	<i>DOKUMENTACJA POD NAZWĄ „OPRACOWANIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL.RYBNICKIEJ 1 W KATOWICACH</i>
PROJEKTANT:	<i>Arch. Rajnard GRYCZ</i> <i>nr upr 147/92</i> <i>nr na liście członków ŚOIA SL-919</i>

DATA	SIERPIEŃ 2011
------	---------------

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1 . STRONA TYTUŁOWA.....	1
2 . SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
3 . ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....	3
4 . OPIS TECHNICZNY.....	4
4.1 Podstawa opracowania.....	4
4.2 Przedmiot i zakres opracowania.....	4
4.3 Lokalizacja i stan istniejący.....	4
4.4 Opis projektu.....	5
4.5 Opis rozwiązań konstrukcyjnych.....	5
4.6 Charakterystyczne dane techniczne.....	5
4.7 Program prac renowacyjnych i wykończeniowych.	5
4.7.1 Cokół budynku.....	5
4.7.2 Elewacja północna (wejściowa).....	6
4.7.3 Elewacja wschodnia.....	7
4.7.4 Elewacja południowa	9
4.7.5 Elewacja zachodnia- wraz z bocznymi.....	10
4.7.6 Gzyms budynku.....	11
4.7.7 Obróbki blacharskie, rury spustowe.....	11
4.7.8 Okna i drzwi.....	12
4.7.9 Kraty w oknach	12
4.7.10 Elementy instalacji	12
4.7.11 Izolacje.....	13
4.7.12 Czyszczenie elewacji.....	13
4.7.13 Kolorystyka	13
5 . WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW	14
6 . OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	14
7 . INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	14
8 . OCENA TECHNICZNA.....	15
9 . INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	16
10 . ZAŁĄCZNIKI.....	18
10.1 Oświadczenie projektanta	18
10.2 Kopia uprawnień projektowych	19
10.3 Zaświadczenie o przynależności do izby architektów.....	20
10.4 Kopia opinii konserwatorskiej dotyczącej technologii prac remontowych z dnia 19.09.2011r.- UM Katowice BKZ.6740.172/2011.ADG.....	21
10.5 FOTOGRAFIE ELEWACJI.....	22
11 . RYSUNKI od nr1 do nr13 wg zestawienia na stronie nr3.....	23

3. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Plan sytuacyjny	1:500	nr rys 01
Elewacja północna- inwentaryzacja	1:100, 1:200	nr rys 02
Elewacja wschodnia- inwentaryzacja	1:100, 1:200	nr rys 03
Elewacja południowa - inwentaryzacja	1:100, 1:200	nr rys 04
Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	1:100, 1:200	nr rys 05
Stan tynków i elementów elewacji	1:150	nr rys 06
Elewacja północna – projekt	1:100, 1:50, 1:25	nr rys 07
Elewacja wschodnia-projekt	1:100, 1:50, 1:25	nr rys 08
Elewacja południowa - projekt	1:100, 1:50	nr rys 09
Elewacja zachodnia – projekt	1:100,1:50	nr rys 10
Elewacje-Zestawienie okien do wymiany/renowacji	1:50	nr rys 11
Schody zewnętrzne. Rzut Przekrój B-B, E-E	1:25	nr rys 12
Zadaszenia nad schodami. Rzuty Przekroje Widoki	1:20	nr rys 13

4. OPIS TECHNICZNY

4.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące programu opracowania
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Normy i przepisy budowlane
- Ustalenia z przedstawicielem Biura Konserwatora Zabytków w Katowicach

4.2 Przedmiot i zakres opracowania

Dokumentację opracowano w celu uzyskania pozwolenia budowlanego i akceptacji Biura Ochrony Zabytków pozwalającej na dokonanie remontu elewacji budynku historycznego. Projekt obejmuje wszystkie elewacje dwukondygnacyjnego budynku historycznego. Nie obejmuje dachu z uwagi na przeprowadzone roboty remontowe pokrycia i rynien. Wokół budynku został wykonany remont izolacji przeciwwodgociowej ścian fundamentowych- dokumentacja nie obejmuje tej problematyki. Opracowanie zawiera dokumentację budowlaną.

4.3 Lokalizacja i stan istniejący

Budynek Domu Dziecka „Tęcza” położony jest w Katowicach przy ul. Rybnickiej 1 na działce nr 170, karta mapy 59, obręb Bogucice Zawodzie. Do budynku prowadzi utwardzony dojazd i dojście z drogi publicznej ul. Rybnickiej. Wejście główne znajduje się od strony elewacji północnej. Obiekt wolnostojący położony na wydzielonej działce z ogrodem, sąsiaduje z zwartą zabudową miejską. Budynek objęty projektem jest w dobrym stanie technicznym

Obiekt całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych użytkowych/mieszkalnych oraz poddaszem częściowo zagospodarowanym. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej na początku XXw. około 1925r wewnętrzne i zewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, stropy monolityczne - ceramiczno-żelbetowe, schody na piętro - policzkowe ze stopnicami drewnianymi. Schody do piwnicy i na parter – żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej, stromy, kryty dachówką karpiówką z odwodnieniem na zewnątrz budynku. Okna drewniane w większości zostały etapowo wymienione. Obiekt podłączony do sieci uzbrojenia i wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizację, instalację gazową, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylację grawitacyjną.

Elewacja z uwagi na kilkudziesięcioletni okres eksploatacji wykazuje znaczny stan zużycia tynku uwidoczony szeregiem ubytków, uszkodzeń, powierzchniami odspojonymi i głuchymi w wielu miejscach.. W przeszłości dokonano szereg doraźnych napraw często pobieżnych nie zawsze zgodnych z wymaganiami konserwatora zabytków. Likwidacji, zniszczeniu lub uszkodzeniu uległa część detali architektonicznych. Od strony elewacji południowej w latach osiemdziesiątych XXw została dobudowana klatka schodowa mająca

służyć ewakuacji. Nie zauważono oznak widocznego zawilgocenia i zagrzybienia na ścianach elewacji. Niedawno dokonano remontu dachu z orynowaniem oraz wykonana została nowa izolacja przeciwwilgociowa piwnic.

4.4 Opis projektu

Z uwagi na skalę ubytków i stan ich pozostałej części zaplanowano zabicie tynku na całej powierzchni cokołu o wysokości średnio 1,5m. Skucie i odbicie wszystkich odspojonych, głuchych, słabych i niestabilnych tynków przyziemia. Pas elewacji na piętrze po sprawdzeniu jego stanu w razie konieczności zostanie odbity w miejscach odspojonych i wątpliwych. Ponadto skute zostaną tynki w miejscach powstałych w przeszłości widocznych zacieków i przemrożeń w sąsiedztwie uszkodzonych rynien i rur spustowych. Dodatkowo odkute zostaną słabe tynki w strefach dokonanych doraźnych napraw. Oczyszczone zostaną kolumny i zadaszenie przy wejściu głównym oraz podobne przy werandzie na piętrze elewacji południowej. Odtworzone zostaną usunięte gzymsy pod oknami przyziemia. Naprawione lub uzupełnione będą detale architektoniczne. Renowacji poddane zostaną kraty zabezpieczające istniejące głównie w oknach piwnic. Usunięte zostaną niedopasowane kraty na elewacji wschodniej. Wymianie poddane zostaną parapety okienne na kondygnacji przyziemia które należy wykonać z zagięciem przy narożnikach jak w zachowanych oknach z witrażami. Na piętrze parapety należy wykonać jako połączone z obróbką blacharską gzymsu (jak w formie pierwotnie wykonanej). Obrobione jak w zachowanych miejscach zostaną zwieńczenia pilastrów na elewacji południowej i zachodniej. Przewidziano wykonanie nowych jednolitych rur spustowych. Zaplanowano wymianę części okien oraz ograniczenie powierzchni okien w dobudowanej klatki schodowej wraz z renowacją zejście na teren.

W opracowaniu uwzględniono zaplanowaną odrębnym opracowaniem wymianę okien werandy od strony południowej.

4.5 Opis rozwiązań konstrukcyjnych

W ramach opracowania nie przewiduje się wykonanie robót naruszających konstrukcję budynku. Prace obejmują roboty renowacyjne na elewacji. Zaplanowane zamurowania okien nie spowodują naruszenie istniejących nadproży i stropów.

4.6 Charakterystyczne dane techniczne

Zestawienie powierzchni

Długość budynku	31,2m
Szerokość budynku	17,6m
Wysokość od terenu do spodu gzymsu (średnio)	10,5m

4.7 Program prac renowacyjnych i wykończeniowych.

4.7.1 Cokół budynku

Na znacząco przeważającej powierzchni odspojenia, ubytki i liczne pozostałości doraźnych napraw i uzupełnień. Tynk należy skuć na całej powierzchni wokół budynku, sprawdzić stan techniczny podłoża pod względem zawilgocenia i zagrzybienia (w razie potrzeby do likwidacji glonów i grzybów można użyć

preparatu **Sto Fungal**. Miejsce należy obficie pomalować i po 24 godzinach usunąć warstwę szczotkami ryżowymi i ponownie pomalować) następnie nakładać warstwy wierzchnie.

Przygotowanie podłoża po skuciu tynku powierzchnię ścian cokołu oczyścić, uzupełnić ubytki w murze, w razie potrzeby zagruntować powłoką wzmacniającą podłoże **StoPrim Grundex** (1 część objętościowa) zmieszana z rozcieńczalnikiem **Sto Fluid AF** (2 części objętościowe) (ok.0,2 l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok 36 godzin. Po wykonaniu powyższych zabiegów w miejscach ubytków wykonać obrzutkę zaprawą **StoMurisol VS** (ok 5kg/m²). Sezonowanie 2 dni, a następnie pokryć podkładowym tynkiem mineralnym, trasowo-wapiennym **StoMurisol UP**, sezonowanie po nałożeniu ok. 5-7 dni na każdy 1cm grubości (ok.10kg/m²) 1cm grubości).

Renowacja właściwa na oczyszczone i uzupełnione podłoże nałożyć cało powierzchniowo warstwę gruntującą preparatu **StoPrep Miral** (0,3kg/m²). Sezonowanie po nałożeniu 24 h. Na zagruntowane podłoże jako wierzchniej warstwy wykończeniowej użyć tynk **Sto Miral Edelkratzputz** tynk nałożyć na podłoże w warstwie do 20mm i dalej wyrównać łata tynkarską, następnie przy użyciu specjalnej cykliny/pacy zębatej wykonać żadaną strukturę tynku - *ryflowana/rowkowana w pionie*. Całość cokołu zagruntować środkiem **Sto Cryl HP**(0,2l/m²)

4.7.2 Elewacja północna (wejściowa)

Przygotowanie podłoża wykonać całopowierzchniowe oczyszczenie elewacji. Usunąć wszystkie tynki popękane, głuche i słabe, odspojone fragmenty tynków licowych.. Sprawdzić stan pozostałych tynków i murów na całej powierzchni, ocenić stan detali. Usunąć daszek nad schodami do piwnicy. Zlikwidować przewody prowadzone po elewacji. Z elewacji usunąć (po sprawdzeniu) zbędny stalowy wspornik nie istniejącego doprowadzenia prądu przy oknie przyziemia. Powierzchnię ścian w razie potrzeby poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłoże przy użyciu powłoki gruntującej - **StoPrim Grundex** (1 część objętościowa) zmieszana z rozcieńczalnikiem **Sto Fluid AF** (2 części objętościowe) (ok0,2 l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok 36 godzin. Po wykonaniu powyższych zabiegów w miejscach ubytków wykonać obrzutkę zaprawą **StoMurisol VS** (ok 5kg/m²). Sezonowanie 2 dni. Wszystkie miejsca ubytków wgłębnych i powierzchniowych wypraw tynkarskich wyrównać do płaszczyzny podkładowym tynkiem mineralnym, trasowo - wapiennym **StoMurisol UP**. Sezonowanie po nałożeniu ok. 5-7 dni na każdy 1cm grubości (ok..10 kg/m²/1cm grubości).

Renowacja właściwa tynku na oczyszczone i uzupełnione podłoże nałożyć cało powierzchniowo warstwę gruntującą preparatu **StoPrep Miral** (0,3 kg/m²). Sezonowanie po nałożeniu 24 h.

Na tak zagruntowane podłoże nałożyć ręcznie lub maszynowo jako wierzchnią warstwę wykończeniową dla określonego przypadku faktury tynku:

- tynk gładki **StoMiral Nivell F**. Tynk po wysezonowaniu pokryty farbą elewacyjną.
- tynk fakturowy **Sto Miral Edelkratzputz** -tynk o fakturze drapanej nałożyć na podłoże w warstwie do 20mm i dalej wyrównać łata tynkarską. Po wstępnym związaniu (od 1h-3h) przy użyciu specjalnej kolczastej pacy wydrapać żadaną strukturę tynku.

Całość elewacji zagruntować środkiem **Sto Cryl HP** (0,2 l/m²)

Detale architektoniczne (gzymy,opaski okien....)poniższe materiały nadają się tylko do detalu sztukatorskiego mineralnego(tzw.zaprawowego) z wyłączeniem elementów gipsowych modelowanych lub odlewanych, które można jedynie impregnować wzmacniająco analogicznie jak zaprawowe, natomiast reprofilować należy wyłącznie masami na bazie gipsów.

Czyszczenie ze starych powłok środkiem **Sto-Fassadenabbeizer** preparat do selektywnego usuwania starych powłok dyspersyjnych malarskich i tynkowych także lakierów.

Wzmacnianie – zależnie od stanu zachowania i potrzeby wykonania poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłoże przy użyciu powłoki gruntującej **StoPrim Grundex** (1 część objętościowa) zmieszana z rozcieńczalnikiem **Sto Fluid AF** (2 części objętościowe) (ok0,2 l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok 36 godzin.

Reprofilacja (ubytków w zależności od rodzaju i głębokości -**StoMurisol ZSP**-lekka niskokurczliwa zaprawa do większych ubytków (1-5cm), a następnie **StoMurisol ZSW** do warstw nawierzchniowych, licowych (2-2,5cm), także w technice ciągniętej z szablonu/wózka.

Malowanie elewacji - po wysezonowaniu tynków licowych (dotyczy miejsc gdzie zostanie zastosowany tynk gładki **StoMiral Nivell F**). Przed nałożeniem warstw malarskich powierzchnie tynków należy zagruntować preparatem **StoPrimMicro** (koncentrat 1:10 woda) dla obniżenia i wyrównania chłonności podłoża co skutkuje obniżeniem ich zużycia. Sezonowanie 1 dzień. Po sezonowaniu gruntu wykonać 2 warstwowe malowanie farbą elewacyjną krzemooorganiczną **Sto Silco Color** o ekstremalnej odporności na brudzenie. Farba jest stosowana z powodzeniem do malowania elewacji sukcesywnie restaurowanych budynków i obiektów zabytkowych.. Zużycie ok.0,2-0,4 l/m² (2 krotne malowanie). Sezonowanie 1 dzień po pierwszej warstwie.

Cztery kolumny przy wejściu wraz z ich podstawami i zwieńczeniem, zadaszenie z kasetonowym sufitem, pilastry w sąsiedztwie wejścia oczyścić stosując metodę niskociśnieniowego piaskowania i hydropiaskowania. W razie potrzeby poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłoże **Sto Prim Grundex**. Ubytki uzupełnić w zależności od rodzaju i głębokości -**StoMurisol ZSP**-lekka niskokurczliwa zaprawa do większych ubytków (1-5cm), a następnie **StoMurisol ZSW** do warstw nawierzchniowych, licowych (2-2,5cm jako końcową warstwę **Sto Cryl HP**. Warstwa wykończeniowa dla podniebienia zadaszenia - po sezonowaniu gruntu wykonać 2 warstwowe malowanie farbą elewacyjną krzemooorganiczną **Sto Silco Color**

Elementy do odtworzenia na tej elewacji - opaski, brakujący gzyms podokienny pod parapetem okna nad zewnętrznym zejściem do piwnicy. Renowację muru przy zejściu do piwnicy wykonać jak w przypadku cokołu. Wykonać zadaszenie nad schodami do piwnicy - wg projektu. Zaleca się dokonanie pielęgnacyjnego przycięcia rosnącego przy elewacji drzewa.

4.7.3 Elewacja wschodnia

Przygotowanie podłoża wykonać całościowe oczyszczenie elewacji. Usunąć wszystkie tynki popękane, głuche i słabe, odspojone fragmenty tynków licowych.. Sprawdzić stan pozostałych tynków i murów na całej powierzchni, ocenić stan detali. Usunąć wtórne kraty w oknach piwnicy i piętra. Oczyścić powierzchnię ścian i w razie potrzeby poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłoże przy użyciu powłoki gruntującej - **StoPrim Grundex** (1 część objętościowa) zmieszana z rozcieńczalnikiem **Sto Fluid AF** (2 części objętościowe) (ok0,2 l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok 36 godzin. Po wykonaniu powyższych zabiegów w miejscach ubytków wykonać obrzutkę zaprawą **StoMurisol VS** (ok 5kg/m²). Sezonowanie 2 dni. Wszystkie miejsca ubytków wgłębnych i powierzchniowych wypraw tynkarskich wyrównać do płaszczyzny podkładowym tynkiem mineralnym, trasowo-wapiennym **StoMurisol UP**. Sezonowanie po nałożeniu ok. 5-7 dni na każdy 1cm grubości (ok..10 kg/m²/1cm grubości).

Renowacja właściwa tynku na oczyszczone i uzupełnione podłoże nałożyć cało powierzchniowo warstwę gruntującą preparatu **StoPrep Miral** (0,3 kg/m²). Sezonowanie po nałożeniu 24 h.

Na tak zagruntowane podłoże nałożyć ręcznie lub maszynowo jako wierzchnią warstwę wykończeniową dla określonego przypadku:

- tynk gładki **StoMiral Nivell F**. Tynk po wysezonowaniu pokryty farbą elewacyjną.
- tynk fakturowy **Sto Miral Edelkratzputz** -tynk o fakturze drapanej nałożyć na podłoże w warstwie do 20mm i dalej wyrównać łąką tynkarską. Po wstępnym związaniu (od 1h-3h) przy użyciu specjalnej kolczastej pacy wydrapać żadaną strukturę tynku.
- Całość elewacji zagruntować środkiem **Sto Cryl HP**(0,2 l/m²)

Detale architektoniczne (gzymasy.opaski okien...) poniższe materiały nadają się tylko do detalu sztukatorskiego mineralnego (tzw.zaprawowego) z wyłączeniem elementów gipsowych modelowanych lub odlewanych, które można jedynie impregnować wzmacniająco analogicznie jak zaprawowe, natomiast reprofilować należy wyłącznie masami na bazie gipsów.

Czyszczenie ze starych powłok środkiem **Sto-Fassadenabeizer** preparat do selektywnego usuwania starych powłok dyspersyjnych malarskich i tynkowych także lakierów.

Wzmacnianie – zależnie od stanu zachowania i potrzeby wykonania poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłoże przy użyciu powłoki gruntującej **StoPrim Grundex** (1 część objętościowa) zmieszana z rozcieńczalnikiem **Sto Fluid AF**(2 części objętościowe) (ok0,2 l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok 36 godzin.

Reprofilacja (ubytków w zależności od rodzaju i głębokości -**StoMurisol ZSP**-lekka niskokurczliwa zaprawa do większych ubytków (1-5cm), a następnie **StoMurisol ZSW** do warstw nawierzchniowych, licowych (2-2,5cm), także w technice ciągniętej z szablonu/wózka.

Malowanie elewacji - po wysezonowaniu tynków licowych (dotyczy miejsc gdzie zostanie zastosowany tynk gładki **StoMiral Nivell**). Przed nałożeniem warstw malarskich powierzchnie tynków należy zagruntować preparatem **StoPrimMicro** (koncentrat 1:10 woda) dla obniżenia i wyrównania chłonności podłoża co skutkuje obniżeniem ich zużycia. Sezonowanie 1 dzień. Po sezonowaniu gruntu wykonać 2 warstwowe malowanie farbą elewacyjną krzemooorganiczną **Sto Silco Color** o ekstremalnej odporności na brudzenie. Farba jest stosowana z powodzeniem do malowania elewacji sukcesywnie restaurowanych budynków i obiektów zabytkowych.. Zużycie ok.0,2-0,4 l/m² 2 krotne malowanie. Sezonowanie 1 dzień po pierwszej warstwie.

Betonowe balustrada i schody zewnętrzne - oczyścić stosując metodę niskociśnieniowego hydropiaskowania następnie w razie potrzeby użyć powłoki gruntującej. Zastosować mostek szczepny **Sto Crete Haftbrucke** (ok. 1,5kg na m²) następnie reprofilacja przy pomocy mineralnej zaprawy gruboziarnistej TG 202 lub TG204. Całość pokryć środkiem **Sto Cryl HP** W przypadku stopni i podestu odkuć fragmenty w miejscach uszkodzeń spękań i naprawić zaprawą naprawczą . Sprawdzić spadek odwodnienia podestu. W razie jego nieprawidłowości wykonać nową nawierzchnię w spadku nie powodującym wtórnego zawilgocenia murów. Wykonać dwuskrzydłową zamykaną kratę do przestrzeni pod schodami zewnętrznymi – w uzgodnieniu z projektantem.

Elementy do odtworzenia na tej elewacji - pilastry, opaski, brakujące fragmenty gzymśów podokiennych pod parapetem w miejscach krutek nawiewnych (należy je zlikwidować i zastąpić stosując odpowiednio dobrane nawiewniki w oknach) .Odtworzyć detal (zakrytego tynkiem) narożnika północno-wschodniego powyżej cokołu do wysokości gzymśu na poziomie parapetów piętra. Wykonać 3 kraty dla okien piwnicznych zgodnych z formą w oknach istniejących. Zdemontować kratę w zamurowanym oknie piwnicy. Po renowacji użyć w innym miejscu.

Stalowe drzwiczki okna dawnej kotłowni wypiąskować i pomalować w kolorze krat okiennych. Okno przyziemia przy północnym narożu wymienić na zgodne w proporcjach i wystroju do pozostałych na tej kondygnacji.

4.7.4 Elewacja południowa

W tym przypadku przewiduje się odkuć tynki z całej powierzchni elewacji zachowując dobrze zachowane zwieńczenia pilastrów przyziemia oraz 4 kolumny werandy na piętrze. Sprawdzić stan techniczny murów całej powierzchni, ocenić rzeczywisty stan detali,

Przygotowanie podłoża Oczyszczyć powierzchnię ścian i w razie potrzeby poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłoża przy użyciu powłoki gruntującej - **StoPrim Grundex** (1 część objętościowa) zmieszana z rozcieńczalnikiem **Sto Fluid AF** (2 części objętościowe) (ok0,2 l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok 36 godzin. Po wykonaniu powyższych zabiegów w miejscach ubytków wykonać obrzutkę zaprawą **StoMurisol VS** (ok 5kg/m²). Sezonowanie 2 dni. Powierzchnię wyrównać do pierwotnej płaszczyzny podkładowym tynkiem mineralnym, trasowo-wapiennym **StoMurisol UP**. Sezonowanie po nałożeniu ok. 5-7 dni na każdy 1cm grubości (ok..10 kg/m²/1cm grubości).

Renowacja właściwa tynku - na oczyszczone i uzupełnione podłoża nałożyć cało powierzchniowo warstwę gruntującą preparatu **StoPrep Miral** (0,3 kg/m²). Sezonowanie po nałożeniu 24 h.

Na tak zagruntowane podłoża nałożyć ręcznie lub maszynowo jako wierzchnią warstwę wykończeniową zgodnie z projektem:

- tynk gładki **StoMiral Nivell F**. Tynk po wysezonowaniu pokryty farbą elewacyjną.
- tynk fakturowy **Sto Miral Edelkratzputz** -tynk o fakturze drapanej nałożyć na podłoża w warstwie do 20mm i dalej wyrównać łata tynkarską. Po wstępnym związaniu (od 1h-3h) przy użyciu specjalnej kolczastej pacy wydrapać żadaną strukturę tynku.
- Całość elewacji zagruntować środkiem **Sto Cryl HP**(0,2 l/m²)

Detale architektoniczne (gzymasy.opaski okien...) poniższe materiały nadają się tylko do detalu sztukatorskiego mineralnego(tzw.zaprawowego) z wyłączeniem elementów gipsowych modelowanych lub odlewanych, które można jedynie impregnować wzmacniająco analogicznie jak zaprawowe, natomiast reprofilować należy wyłącznie masami na bazie gipsów.

Czyszczenie ze starych powłok środkiem **Sto-Fassadenabbeizer** preparat do selektywnego usuwania starych powłok dyspersyjnych malarskich i tynkowych także lakierów.

Wzmacnianie – zależnie od stanu zachowania i potrzeby wykonania poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłoża przy użyciu powłoki gruntującej **StoPrim Grundex** (1 część objętościowa) zmieszana z rozcieńczalnikiem **Sto Fluid AF** (2 części objętościowe) (ok0,2 l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok 36 godzin.

Reprofilacja (ubytków w zależności od rodzaju i głębokości -**StoMurisol ZSP**-lekka niskokurczliwa zaprawa do większych ubytków (1-5cm), a następnie **StoMurisol ZSW** do warstw nawierzchniowych, licowych (2-2,5cm), także w technice ciągniętej z szablonu/wózka.

Do wykonania całkowicie nowych zwieńczeń pilastrów na elewacji użyć **Murisol ZSP** a następnie **Murisol ZSW**

Malowanie elewacji - po wysezonowaniu tynków licowych (dotyczy miejsc gdzie zostanie zastosowany tynk gładki **StoMiral Nivell**). Przed nałożeniem warstw malarskich powierzchnie tynków należy zagruntować preparatem **StoPrimMicro** (koncentrat 1:10 woda) dla obniżenia i wyrównania chłonności podłoża co skutkuje obniżeniem ich zużycia. Sezonowanie 1 dzień. Po sezonowaniu gruntu wykonać 2 warstwowe malowanie farbą elewacyjną krzemooorganiczną **Sto Silco Color** o ekstremalnej odporności na brudzenie.

Drewniane elementy podniebienia okapu nad zamkniętym tarasem wymienić na nowe zabezpieczone impregnatem w kolorze popielatym. Obróbkę dylatacji po zdemontowaniu blach wykonać poprzez wypełnienie na głębokość około 50cm styropianem i obrobienie krawędzi profilem narożnikowym z siatką.

Dobudowana klatka schodowa – w ramach opracowania poprzedzającego uzgodniono zamurowanie 2 okien na tej elewacji. Po dokonaniu oceny stanu tynku w razie konieczności skuć fragmenty wadliwe i po przygotowaniu podłoża nałożyć tynk gładki **StoMiral Nivell F**. Tynk po wysezonowaniu gruntu **StoPrimMicro** pokryty farbą elewacyjną krzemooorganiczną **Sto Silco Color**.

4.7.5 Elewacja zachodnia- wraz z bocznymi

Przygotowanie podłoża wykonać całościowe oczyszczenie elewacji. Usunąć wszystkie tynki popękane, głuche i słabe, odspojone fragmenty tynków licowych.. Sprawdzić stan pozostałych tynków i murów na całej powierzchni, ocenić stan detali. Powierzchnię ścian w razie potrzeby poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłoże przy użyciu powłoki gruntującej - **StoPrim Grundex** (1 część objętościowa) zmieszana z rozcieńczalnikiem **Sto Fluid AF**(2 części objętościowe) (ok0,2 l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok 36 godzin. Po wykonaniu powyższych zabiegów w miejscach ubytków wykonać obrzutkę zaprawą **StoMurisol VS** (ok 5kg/m²). Sezonowanie 2 dni. Wszystkie miejsca ubytków wgłębnych i powierzchniowych wypraw tynkarskich wyrównać do płaszczyzny podkładowym tynkiem mineralnym, trasowo- wapiennym **StoMurisol UP**. Sezonowanie po nałożeniu ok. 5-7 dni na każdy 1cm grubości (ok..10 kg/m²/1cm grubości).

Renowacja właściwa tynku na oczyszczone i uzupełnione podłoże nałożyć cało powierzchniowo warstwę gruntującą preparatu **StoPrep Miral** (0,3 kg/m²). Sezonowanie po nałożeniu 24 h.

Na tak zagruntowane podłoże nałożyć ręcznie lub maszynowo jako wierzchnią warstwę wykończeniową dla określonego przypadku faktury:

- tynk gładki **StoMiral Nivell F**. Tynk po wysezonowaniu pokryty farbą elewacyjną.
- tynk fakturowy **Sto Miral Edelkratzputz** -tynk o fakturze drapanej nałożyć na podłoże w warstwie do 20mm i dalej wyrównać łata tynkarską. Po wstępnym związaniu (od 1h-3h) przy użyciu specjalnej kolczastej pacy wydrapać żadaną strukturę tynku.
- Całość elewacji zagruntować środkiem **Sto Cryl HP** (0,2 l/m²)

Detale architektoniczne (gzymsy,opaski okien...) poniższe materiały nadają się tylko do detalu sztukatorskiego mineralnego(tzw.zaprawowego) z wyłączeniem elementów gipsowych modelowanych lub odlewanych, które można jedynie impregnować wzmacniająco analogicznie jak zaprawowe, natomiast reprofilować należy wyłącznie masami na bazie gipsów.

Czyszczenie ze starych powłok środkiem **Sto-Fassadenabbeizer** preparat do selektywnego usuwania starych powłok dyspersyjnych malarskich i tynkowych także lakierów.

Wzmacnianie – zależnie od stanu zachowania i potrzeby wykonania poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłoże przy użyciu powłoki gruntującej **StoPrim Grundex** (1 część objętościowa) zmieszana z rozcieńczalnikiem **Sto Fluid AF**(2 części objętościowe) (ok0,2 l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok 36 godzin.

Reprofilacja (ubytków w zależności od rodzaju i głębokości -**StoMurisol ZSP**-lekka niskokurczliwa zaprawa do większych ubytków (1-5cm), a następnie **StoMurisol ZSW** do warstw nawierzchniowych, licowych (2-2,5cm), także w technice ciągniętej z szablonu/wózka.

Malowanie elewacji - po wysezonowaniu tynków licowych (dotyczy miejsc gdzie zostanie zastosowany tynk gładki **StoMiral Nivell F**). Przed nałożeniem warstw malarskich powierzchnie tynków należy zagruntować preparatem **StoPrimMicro** (koncentrat 1:10 woda) dla obniżenia i wyrównania chłonności podłoża co skutkuje obniżeniem ich zużycia. Sezonowanie 1 dzień. Po sezonowaniu gruntu wykonać 2 warstwowe malowanie farbą elewacyjną krzemooorganiczną **Sto Silco Color** o ekstremalnej odporności na brudzenie. Farba jest stosowana z powodzeniem do malowania elewacji sukcesywnie restaurowanych budynków i obiektów zabytkowych.. Zużycie ok.0,2-0,4 l/m² (2 krotne malowanie). Sezonowanie 1 dzień po pierwszej warstwie.

Elementy do odtworzenia na tej elewacji - opaski, brakujące w 7 oknach (usunięte) gzymsy podokienne pod parapetem okien przyziemia zgodnie z zachowanymi w 3 oknach na cofniętej części elewacji Detal kwiatowy nad oknem przyziemia uzupełnić ręcznie przy pomocy **Murisol ZSP** lub zastosować profil **StoDeco**.

Drzwiczki istniejących skrzynek gazowej i tablicy elektrycznej wymienić i pomalować wg kolorystyki.

4.7.6 Gzyms budynku

Gzyms zasadniczy okapu budynku na wszystkich elewacjach - po zdemontowaniu obróbek rynny (zabezpieczając fragment aktualnie poddawany renowacji – **nie dopuścić do zalania elewacji**) Powierzchnie tynkowane w miejscach ubytków odspojień, przemrożeń, skuć. Przed skuciem wykonać formę /wzornik istniejącego gzymsu.

Poniższe materiały nadają się tylko do detalu sztukatorskiego mineralnego(tzw.zaprawowego) z wyłączeniem elementów gipsowych modelowanych lub odlewanych, które można jedynie impregnować wzmacniająco analogicznie jak zaprawowe, natomiast reprofilować należy wyłącznie masami na bazie gipsów.

Czyszczenie ze starych powłok środkiem **Sto-Fassadenabbeizer** preparat do selektywnego usuwania starych powłok dyspersyjnych malarskich i tynkowych także lakierów.

Wzmacnianie – zależnie od stanu zachowania i potrzeby wykonania poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłoża przy użyciu powłoki gruntującej **StoPrim Grundex** (1 część objętościowa) zmieszana z rozcieńczalnikiem **Sto Fluid AF**(2 części objętościowe) (ok0,2 l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok 36 godzin.

Reprofilacja (ubytków w zależności od rodzaju i głębokości -**StoMurisol ZSP**-lekka niskokurczliwa zaprawa do większych ubytków (1-5cm), a następnie **StoMurisol ZSW** do warstw nawierzchniowych, licowych (2-2,5cm), także w technice ciągniętej z szablonu/wózka.

Malowanie - Przed nałożeniem warstw malarskich powierzchnie tynków należy zagruntować preparatem **StoPrimMicro** (koncentrat 1:10 woda) dla obniżenia i wyrównania chłonności podłoża co skutkuje obniżeniem ich zużycia. Sezonowanie 1 dzień. Po sezonowaniu gruntu wykonać 2 warstwowe malowanie farbą elewacyjną krzemooorganiczną **Sto Silco Color** o ekstremalnej odporności na brudzenie. Zużycie ok. 0,2-0,4 l/m² (2 krotne malowanie). Sezonowanie 1 dzień po pierwszej warstwie.

4.7.7 Obróbki blacharskie, rury spustowe

Rynny wokół budynku zostały wymienione podczas przeprowadzonego wcześniej remontu dachu. Z uwagi na zauważone mankamenty (spadki powodujące gromadzenie zanieczyszczeń, odkucia gzymsu w miejscu podłączenia rur spustowych) należy dokonać ich przeglądu i w razie stwierdzenia uszkodzeń lub wad wymienić. Część rynien która została pomalowana w kolorze ceglającym należy pomalować w kolorze blachy tytanowo-cynkowej.

Wymiana obróbek na jednolite wykonane z blachy tytanowo cynkowej.

- obróbka gzymsu pod oknami piętra połączona z parapetami okien z zachowaniem 4cm wysunięcia poza lico okapu
- obróbki zwieńczeń pilastrów z zachowaniem pierwotnego profilu i zagięcia w narożnikach
- obróbka krawędzi zadaszenia nad wejściem głównym
- wszystkie parapety przyziemia wymienić na wykonane indywidualnie z blachy cynkowej z zachowaniem 4cm wysunięcia okapu i zagięciem w narożnikach zachodzącym na gzyms podokienny identyczne jak w zachowanych oknach na parterze elewacji zachodniej
- wykonać obróbkę blacharską gzymsu połączoną z parapetami okien zamkniętego tarasu od strony południowej
- wymienić na jednolite rury spustowe wykonane z blachy cynkowo – tytanowej, właściwie wyprofilować i wykonać sztucery łączące przy gzymsie nie skutkujące odkuciem gzymsu (naprawić wykonane odkucia gzymsu)

4.7.8 Okna i drzwi

W budynku dokonano wymiany większości okien przyziemia i piętra.

Okna do wymiany położone są głównie na elewacji północnej. Trzy okna w przyziemiu w tym jedno najniższe położone wykonane z PCV należy wymienić na drewniane identyczne jak pozostałe dwa. Trzy okna na poziomie pierwszego podestu klatki schodowej oraz położone najwyżej trzy w tym jedno. Wszystkie należy wymienić na identyczne wykonane zgodnie z istniejącymi proporcjami i podziałami. Pozostałe dwa okna przyziemia (po prawej stronie wejścia głównego) wymienić na zgodne co do konstrukcji i podziałów z pozostałymi na tej kondygnacji budynku. Pierwotne okna skrzynkowe z witrażami na elewacji zachodniej należy wymienić na nowe (wykonać jak okna istniejące) zachowując witraże w wewnętrznych skrzydłach. Okno na elewacji wschodniej przyziemiu przy północnym narożu wymienić na zgodne w proporcjach i wystroju do pozostałych na tej kondygnacji. Okna werandy na elewacji południowej wymienione zostaną przed planowanym remontem elewacji. Drzwi wejściowe według informacji Inwestora zostaną wymienione na identyczne (przed realizacją renowacji elewacji).

W dobudowanej klatce schodowej. Okna wymienić na otwieralne do mycia przy zamurowaniu części otworu, drzwi dobudowanej klatki schodowej wymienić. (według projektowanych zmian).

Drzwi zewnętrzne zejścia do piwnicy wymienić na identyczne .

4.7.9 Kraty w oknach

Wszystkie nie pierwotne usunąć (jedna na elewacji północnej w oknie klatki schodowej, 3 piwniczne na elewacji wschodniej, 1 w oknie przyziemia) i wymienić na nowe wykonane zgodnie z podziałem i konstrukcją pierwotnych. Pozostałe oczyścić poprzez piaskowanie i zabezpieczyć farbą do metalu w kolorze RAL7037.

4.7.10 Elementy instalacji

Lampy oświetleniowe na wysięgnikach w narożnikach budynku – ostrożnie zdemontować oczyścić po zapoznaniu z ich faktycznym stanem poddać renowacji. Jak w przypadku krat w oknach oczyścić poprzez piaskowanie i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą do metalu podkładową i nawierzchniową w kolorze RAL 7037.

Kratki otworów instalacji wentylacji – wykonać nowe kratki z 1-2mm blachy cynkowej lub siatki nierdzewnej o oczkach maksimum 10x10mm osadzonej w ramce. Ujednolicić wymiary i formę wystroju (w trakcie robót dokonać w uzgodnieniu z projektantem rewizji zasadności i przydatności niektórych istniejących krat)

Instalacja elektryczna – wszystkie przewody prowadzone po powierzchni elewacji należy zlikwidować lub zakryć. Usunąć stalowy wspornik nie istniejącego doprowadzenia prądu przy oknie przyziemia.

4.7.11 Izolacje

Przy uwzględnieniu zaleceń Konserwatorskich nie zakłada się wykonania izolacji termicznej.

Nie przewiduje się ingerencji wykonanej wcześniej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów.

4.7.12 Czyszczenie elewacji.

Powierzchnia tynkowana - Czyszczenie metodą „JOS”- dobrać grubość i rodzaj kruszywa aby nie zniszczyć tynku.

Opis technologii JOS - Metoda niskociśnieniowa stosowana przy renowacji zabytków (nie uszkadza spoin i powierzchni materiału): Piaskowanie i hydropiaskowanie niskociśnieniowe elewacji i fasad z cegły, kamienia naturalnego, tynku dzięki niskociśnieniowej technologii piaskowania JOS nie następuje uszkodzenie powierzchni elementu obrabianego np. ornamenty, figury czy elementy dekoracyjne. Specjalna dysza JOS Standart - W opatentowanej dyszy JOS® wytworzona zostaje mieszanka powietrza, wody i materiału natryskiwanego, a następnie wprowadzona w ruch wirowy wokół osi oraz natryskiwana. Na skutek tego, że wylatujący strumień zawiera duży udział powietrza może ono rozbryzgiwać się, rozszerzać strumień w płaszczyźnie promieniowej oraz oddziaływać we wszystkie strony stożkowo. Cząsteczki materiału natryskiwanego nie zostają po prostu rzucane na oczyszczaną powierzchnię, lecz przemieszczają się po niej niesione przez mieszankę wody-powietrza, stwarzając w ten sposób nadzwyczajny efekt czyszczący. Przedstawiona metoda wykazuje znaczną zaletę w stosunku do podobnych produktów, a mianowicie cząsteczki materiału natryskiwanego zostają w rozszerzonym stożkowo strumieniu rozdzielane bardzo jednolicie, w ten sposób więc oddziaływanie czyszczące rozciąga się na kompletny przekrój ich padania.

4.7.13 Kolorystyka

Elewacja – jak w pierwotnej formie wykonania, przyjęto dwie faktury tynku na odpowiadających powierzchniach elewacji. W przeważającej formie jest to tynk drapany **Sto Miral Edelkratzputz** oraz na pozostałej powierzchni i elementach tynk gładki **StoMiral Nivell F** . Barwę dla tynków przyjęto wg palety barw ISPO w kolorach 240/43, 240/42,240/41. Korpus budynku jaśniejszy przy zróżnicowaniu faktury tynku właściwego, a dla cokołu przewidziano odcień ciemniejszy. **Z uwagi na warunki do ostatecznego wyboru niezbędnie konieczne będą próby wykonane na miejscu przy udziale projektanta i konserwatora zabytków.**

Okna – przewidziane do wymiany i renowacji oraz istniejącedrewniane w kolorze białym

Elementy metalowe - kraty w oknach, wsporniki lamp narożnych, ozdobne elementy na piętrze przy parapecie werandy, drzwiczki stalowe, skrzynki tablicy e.elektrycznej i gazu w kolorze grafitowym RAL--7037

Rynny, ryry spustowe parapety i obróbki gzymstw naturalna barwa blachy cynkowo-tytanowej. W przypadku malowania rynien (dotyczy pomalowanych na elewacji południowej i zachodniej) użyć koloru RAL 7037

5. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW

Ustalenia dotyczące programu dla renowacji elewacji przeprowadzone w trakcie opracowania w Biurze Konserwatora Zabytków – opinia BKZ6740.172/2011.ADG z dnia 19.09.2011r. UM Katowice

Projekt wymiany okien na elewacji południowej akceptacja UM Katowice z dnia 15.09.2011r - B-IIi.6743.1054.2011.DF.

6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Skomunikowanie poprzez bramę wjazdową z ul.Rybnickiej na warunkach MZUiM w Katowicach

7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W ramach przewidywanych robót budowlanych nie zakłada się ingerencji i naruszania zewnętrznych instalacji zaopatrujących budynek w media.

8. OCENA TECHNICZNA

Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budynku.
- Dokumentacja archiwalna
- Wizja lokalna.

Przedmiotowy budynek wzniesiony został w roku 1932r (wg dostępnej inwentaryzacji) jako obiekt dwukondygnacyjny z strychem i pełnym podpiwniczeniem.

Fundamenty: Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono na ścianach śladów spękań co świadczy o prawidłowej pracy. Istniejące ściany fundamentowe po przeprowadzonym zakresie robót nie będą dodatkowo obciążone.

Ściany zewnętrzne: przyziemia z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym nie wykazują większych uszkodzeń i mogą być w dalszym ciągu eksploatowane. Poza pracami związanymi z renowacją elewacji zaplanowano zamurowanie dwóch otworów okiennych i zmniejszenie jednego w dobudowanej klatce schodowej co nie skutkuje naruszeniem konstrukcji.

Ściany nośne: w piwnicy o grubości 78 i 65cm murowane z cegły,
na wyższych kondygnacjach od 42 do 52 cm
na poddaszu 55cm

Ściany działowe w grubości 12cm.

Stropy: żelbetowo ceramiczne w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono śladów przeciążenia ugięć ani zarysowań na wyższych .

Klatka schodowa drewniana nastalowych belkach policzkowych, dwubiegowa

- **Dach stromy** pokryty dachówką karpieńską
- **Wnioski i zalecenia:**
- **Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne w budynku istniejącym pozwalają na prawidłowe wykonanie projektowanej renowacji.**
- **Projektowana renowacja może być przeprowadzona w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku i nie będzie stanowiła uszczerbku praw osób trzecich. Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane w obrębie budynku i działki inwestora.**
- **Budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do renowacji i remontu.**

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Adres – Katowice ul. Rybnicka 1
Inwestor – **Dom Dziecka „TECZA” w Katowicach przy ul. Rybnickiej 1**
Projektant - arch. Rajnard GRYZCZ 40-216 Katowice ul. Sandomierska 8/13

Zadanie inwestycyjne Przedmiotem opracowania jest zakres robót renowacyjnych elewacji budynku w Katowicach przy ul. Rybnickiej 1

Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003r).
- Projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego. Projekt inwentaryzacji obiektu wraz z oceną techniczną obiektu. Charakterystyczne rysunki elewacji z projektu architektury. Informacje na temat rozwiązań konstrukcyjnych realizacji, rozwiązań komunikacyjnych, informacji o terenie inwestycji.
- Wizja lokalna terenu

Zakres robót dla planowanego zamierzenia budowlanego.

- Ustawienie rusztowań
- oczyszczenia elewacji
- usunięcie zbędnych przewodów na elewacji, krat okiennych
- skuwanie tynków, remontu tynków zewnętrznych, odtwarzanie detali,
- wymiana części okien, zamurowania otworów okiennych, renowacja i uzupełnienie elementów elewacji
- wykonanie nowych tynków, roboty wykończeniowe na elewacji

Wykaz istniejących obiektów budowlanych. Opis terenu lokalizacji inwestycji.

Działka na której będzie realizowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Rybnickiej 1. Na działce oprócz przedmiotowego obiektu mieści się budynek gospodarczy. Uwarunkowania lokalne nie stanowią problemów realizacji robót wynikających z dokumentacji projektowej.

Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Odległość elewacji zachodniej o przylegającej ulicy miejskiej.
- Funkcja budynku. (dom dziecka, przedszkole)

Charakterystyka obiektu.

Budynek wolnostojący na wydzielonej działce

Długość 31,2m

Szerokość 18,2m

Wysokość do gzymsu 10,0m - 10,8m

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- zagrożenie komunikacyjne wynikające z transportu wewnętrznego na placu budowy oraz połączeniach z komunikacją zewnętrzną w ulicy Rybnickiej
- roboty rozbiórkowe podczas skuwania tynków
- prace budowlane z użyciem narzędzi stacjonarnych i osobistych stwarzają ryzyko urazów u pracowników wskutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego narzędzi i urządzeń. Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.
- Prace wykonywane na wszelkiego rodzaju podestach i rusztowaniach oraz prace dekarские stwarzają ryzyko upadku z wysokości oraz ryzyko upadku wykorzystywanych narzędzi lub materiałów na pracujących poniżej ludzi.

Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Z uwagi na skalę zagrożeń występujących w trakcie realizacji inwestycji roboty budowlane muszą być prowadzone przez wykonawców mających doświadczenie i wyspecjalizowanych w prowadzeniu tego typu robót.

Instruktaż

- Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych
- pracownicy zostaną poinformowani o organizacji robót, przydzielonych im obowiązkach oraz występujących zagrożeniach i wzajemnych oddziaływaniach zagrożeń
- pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej w tym przede wszystkim odzieży ochronnej.
- Roboty muszą być wykonywane pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót
- potwierdzenie odbycia instruktażu stanowiskowego musi być uwidocznione w dokumentach budowy i potwierdzone podpisem szkolonego

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy miejsce zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych kierowników

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- oznakować prawidłowo miejsca prowadzenia robót
- na zakończenie dniówki roboczej uporządkować teren
- dostarczać materiały na bieżąco, aby jak najmniej składować na posesji
- zapewnić bezkolizyjny odwóz gruzu i dostawę materiałów
- wszystkie stanowiska robót prowadzonych na wysokości zostaną zabezpieczone
- bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych
- tablice informacyjne, zakazu i nakazu określonych zachowań,
- instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożarze, przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi.
- Instrukcje odnośnie określonych zachowań w przypadku szczególnych powinny mieć formę tablic umieszczonych w pomieszczeniach biura budowy i szatniach dla załogi. Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być wyposażone w środki pomocy doraźnej: apteczki, myjki do oczu.
- Pracownicy budowy powinni być wyposażeni w elementy ochrony osobistej: kaski ochronne, ochronę słuchu i oczu z zależności od wykonywanych prac, pasy, szelki ochronne w zależności od potrzeb, rękawice ochronne.
- Sprzęt i urządzenia pomocnicze; drabiny, narzędzia, w tym elektronarzędzia, powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

Realizacja zadania inwestycyjnego renowacji elewacji w Katowicach przebiegać będzie w warunkach nie przekraczających typowych obszarów zagrożeń budowlanych.

10. ZAŁĄCZNIKI

10.1 Oświadczenie projektanta

Oświadczenie projektanta

Dla projektu renowacji elewacji budynku przy ul.Rybnickiej 1 w Katowicach , działka nr 170 karta mapy 59 Obręb Bogucice Zawodzie. Dokumentacja pod nazwą „Opracowanie projektu wykonawczego elewacji budynku przy ul.Rybnickiej 1 w Katowicach.

Zgodnie z art.20 ust.4 z dnia 07.07.1994 - „Prawo budowlane”

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant
arch Rajnard GRYZ*