

WNIOSEK o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko)

PESEL:											
Numer dokumentu potwierdzającego tożsamość Wnioskodawcy (wypełnić tylko w przypadku braku numeru PESEL):											

2. Adres zamieszkania Wnioskodawcy

3. Nazwa i adres zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny
.....

4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (właściwe zaznaczyć x) :
- ☐ najem
 - ☐ podnajem
 - ☐ spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - ☐ własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - ☐ własność innego lokalu mieszkalnego
 - ☐ własność domu jednorodzinnego
 - ☐ własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - ☐ inny tytuł prawny
 - ☐ bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego.

5. Powierzchnia użytkowa lokalum²
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchnim²
 - b) powierzchnia zajmowana przez Wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalum²
6. Liczba osób niepełnosprawnych:.....
w tym:
- a) poruszających się na wózku inwalidzkim.....
 - b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
7. Informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego:
- a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie) a) tak b) nie *
 - b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody) a) tak b) nie*

c) instalacja gazu przewodowego

a) tak b) nie*

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego

Łączne dochody członków gospodarstwa domowego (zgodnie z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego).....

9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc (miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy) **.....

10. Potwierdzam prawdziwość informacji we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, o których mowa w pkt 2-5 oraz pkt 7 i pkt 9 ***

.....
(data i podpis zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wnioskodawcy)

.....
(data i podpis Przyjmującego)

Objaśnienia:

*właściwe zakreślić

** Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Wydatkami tymi są:

a)czynsz;

b)koszty o których mowa w art.28 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;

c)opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;

d)zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;

e)odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;

f)inne niż wymienione w pkt a-e opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;

g)opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;

h)wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, o których mowa wyżej, wydatki poniesione z tytułu:

-ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;

-rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;

-opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:

- 1) wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy;
- 2) opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu.

*** Na żądanie Wnioskodawcy zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny potwierdza podpisem prawdziwość informacji we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, o których mowa w pkt 2-5 oraz pkt 7 i pkt 9.

Pouczenie:

1. Właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu. Oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Wnioskodawca umieszcza w nim klauzulę o brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

2. Do wniosku należy dołączyć deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

3. W celu weryfikacji informacji i danych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 pouczenia, organ może wezwać Wnioskodawcę do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających te informacje i dane, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego w przypadku niedostarczenia wskazanych dokumentów w wyznaczonym terminie.

Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty potwierdzające informacje i dane zawarte we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

4. Osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego załącza pisemne oświadczenie osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, innej niż zarządca domu, potwierdzające następujące informacje zawarte we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego:

- 1) adres zamieszkania Wnioskodawcy,
 - 2) wskazanie nazwy i adresu zarządcy domu albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny,
 - 3) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
 - 4) informacje o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez Wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu,
 - 5) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:
 - a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie),
 - b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody),
 - c) instalacji gazu przewodowego,
 - d) łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc
- o ile informacji tych nie potwierdził zarządca domu we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

W przypadku załączenia do wniosku tego oświadczenia nie jest wymagane potwierdzenie zarządcy domu we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.