

Aneks czynszowy za ostatni miesiąc (miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy)

.....
(data wystawienia)

.....
(nazwisko i imię najemcy lokalu)

.....
(adres)

Wysokość opłat za mieszkanie za miesiąc
(miesiąc, rok)

Stawka czynszuzł za 1 m²

Powierzchnia mieszkaniam²

Wysokość czynszu (powierzchnia x stawka za m²)zł

Ilość osób zamieszkałych
Opłata za zużycie zimnej wody

z kanalizacjązł

Opłata za zużycie ciepłej wodyzł

Opłata za centralne ogrzewaniezł

Wywóz śmiecizł

Fundusz remontowyzł

Koszty zarządzania nieruchomością wspólnązł

Inne opłatyzł

(podatki, ubezpieczenia, antena zbiorcza, konserwacja domofonu, winda, sprzątanie klatki
schodowej, oświetlenie w piwnicy i na klatce schodowej itp.)

Razem:zł

.....
(pieczęć i podpis zarządcy budynku albo innej osoby
uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

Informuję, że tut. Ośrodek wystąpił do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa o wydanie interpretacji art. 6 ust. 7 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, którego brzmienie jest następujące: "Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym, osobie uprawnionej do dodatku mieszkaniowego przyznaje się ryczałt na zakup opału stanowiący część dodatku mieszkaniowego."

Mając na uwadze wydaną opinię z dnia 07-09-2017r, proszę na wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w punkcie 7- "Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie", zaznaczać "jest" w przypadku, gdy zostaną spełnione jednocześnie dwa warunki:

- kotłownia centralnego ogrzewania znajduje się poza lokalem mieszkalnym (np. w piwnicy budynku) i jest połączona z grzejnikami w lokalach, tworząc instalację centralnego ogrzewania
- najemca ponosi koszty za centralne ogrzewanie.

Na aneksie czynszowym należy uwzględnić kwotę opłat za centralne ogrzewanie (kwota ta winna zostać wyszczególniona odrębnie od pozostałych opłat- nie należy wpisywać kwoty za centralne ogrzewanie łącznie ze stawką czynszową).

Przypominamy również, że aneks czynszowy winien zawierać wydatki z miesiąca, w którym jest składany wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.