

UMOWA

z dnia po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO zawarta pomiędzy:

.....
NIP REGON
reprezentowanym(a) przez:

.....
zwanym(a) w dalszej treści umowy „Wykonawcą” a,
Centrum Usług Socjalnych i Wsparcia w Sosnowcu
NIP 644 - 29 -53-473, REGON 276705755
z siedzibą w Sosnowcu ul. Szymanowskiego 5a
reprezentowanym przez:

Dyrektora – Leszka Falis
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i posadowienia Kontenera mieszkalnego o ustalonych standardach jakościowych, technicznych oraz sanitarnych, według przedstawionej oferty, oraz zgodnie z treścią specyfikacji , treścią projektu budowlanego .

§2

Termin posadowienia kontenera mieszkalnego ustala się na dzień

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają należność.....zł wraz z podatkiem VAT.

2. Wypłata należności nastąpi w terminie do 14 dni od otrzymania faktury VAT, pod warunkiem wcześniejszego , obustronnego podpisaniu protokołu odbioru.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem treści ustępu 4 .

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
- b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 4

1. Zamawiający dokonuje ostatecznego odbioru kontenera jeśli jest zgodny z przedmiotem umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru kontenera mieszkalnego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

3. Z czynności określonych w § 2 umowy strony sporządzają stosowny protokół w 3 egzemplarzach, z których oryginał i 1 kopię otrzymuje Zamawiający, a drugą kopię wykonawca w dniu zakończenia odbioru. Protokół ten winien być podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze kontenera mieszkalnego wad, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie usterek.

§ 6

1. Na dostarczony kontener mieszkalny Wykonawca udziela 5 lat gwarancji oraz rocznej rękojmi.
2. Terminy, o których mowa wyżej liczy się od daty odbioru kontenera mieszkalnego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają kary umowne z następujących tytułów i podanych wysokościach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % należności za każdy dzień zwłoki ponad termin dostarczenia i posadowienia kontenera mieszkalnego,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % należności za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % należności umownej,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % należności umownej.
3. Zapłata kar umownych nie wyklucza dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wartość szkody, będzie wyższa niż wartość kar umownych.
5. Strony zakładają prawo dochodzenia kar umownych, również w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 9

W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Sosnowcu.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Odbiorca: