

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja
4. Opis budynku
5. Układ funkcjonalny
6. Dojazd i miejsca parkingowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. 2. Fundamenty	1 : 50
Rys. 3. Rzut	1 : 50
Rys. 4. Wyposażenie	1 : 50
Rys. 5. Rzut dachu	1 : 50
Rys. 6. Przekrój A-A	1 : 50
Rys. 7. Elewacje	1 : 100

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowy kontenera – pomieszczeń specjalnych - ogrzewalni przy ul. Piotrkowskiej 23 w Sosnowcu.

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt lokalizacji kontenera-ogrzewalni na działce nr 504, przy ul. Piotrkowskiej 23 w Sosnowcu. Kontener będzie posiadał pomieszczenia ogrzewalni dla potrzeb Centrum Pomocy Socjalnej i Wsparcia.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano na podstawie :

- zlecenia Inwestora, Centrum Pomocy Socjalnej i Wsparcia przy ul. Szymanowskiego w Sosnowcu,
- podkładu mapowego otrzymanego od Inwestora
- dokumentacji producenta kontenera
- obowiązujących przepisów i norm

3. LOKALIZACJA

Kontener, w którym znajdują się pomieszczenia ogrzewalni zlokalizowany będzie na działce 504, przy ul. Piotrkowskiej 23 w Sosnowcu.

Budynek zlokalizowany będzie w środkowej części działki, poza linią rozgraniczającą ulicy Północnej. Poza budynkiem kontenera na działce znajduje się już obiekt o podobnej konstrukcji i funkcji.

4. OPIS BUDYNKU

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji szkieletu stalowego, samonośnego kryty stropodachem niewentylowanym , wykonany jako prefabrykat montowany na budowie.

fundamenty – stopy fundamentowe, betonowe

ściany – ruszt metalowy panele z blachy trapezowej z wypełnieniem wełną mineralną ,

stropodach– panel samonośny z blachy z wypełnieniem wełną mineralną

obróbki blacharskie i rynny - z blachy ocynkowanej

liczba kondygnacji – 1

powierzchnia zabudowy PZ – 44,3 m²

kubatura - 120 m³

5. UKŁAD FUNKCJONALNY

Na parterze budynku :

1 pomieszczenie ogrzewalni 1 osobowe 5,7 m²

2 pomieszczenie ogrzewalni 1 osobowe 5,4 m²

3 pomieszczenie ogrzewalni 1 osobowe 5,7 m²

4 pomieszczenie ogrzewalni 1 osobowe 5,4 m²

5 kuchnia 5,0 m²

6 łazienka 5,0 m²

4 komunikacja 7,0 m²

Razem 39,2 m²

Kontener będzie pełnił funkcję pomieszczeń ogrzewalni dla osób bezdomnych i będących pod opieką Centrum Pomocy Socjalnej i Wsparcia w Sosnowcu. W kontenerze zlokalizowane będą cztery jednoosobowe pomieszczenia oraz łazienka i kuchnia.

Budynek wyposażony będzie w instalacje :

- elektryczną - z budynku izby wytrzeźwień
- wodną - z budynku izby wytrzeźwień
- kanalizacyjną - do sieci miejskiej na działce
- c.o. - zdalaczynne - z kotłowni w budynku izby wytrzeźwień
- odwodnienie dachu - na teren działki
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

Kategoria geotechniczna budynku.

Na podstawie wykonanego wykopu kontrolnego oraz analizy konstrukcji budynku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych „ – **budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

6. DOJAZD I MIEJSCA PARKINGOWE

Istniejący dojazd ul. Piotrkowską. Miejsca parkingowe na terenie działki 503. Dojście piesze istniejące z ulicy Północnej.

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają zgody projektanta.