

Pracownia Projektowa

Brunon Białas

ul. Sowińskiego 7/1/15

41-940 Piekary Śląskie

☎ 510 490 681

✉ brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Projekt budowlany

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa polegająca na wykonaniu wyjścia ewakuacyjnego z jadalni w budynku DPS
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie dz. nr 2993/338 Kategoria obiektu budowlanego: XI Współczynnik wielkości 2,5
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	247101_1.0004.AR_1-27KAM.2993/338
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki: Informacja dotycząca BioZ Opinia techniczna dotycząca możliwości przebudowy

Czerwiec 2022

Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa polegająca na wykonaniu wyjścia ewakuacyjnego z jadalni w budynku DPS			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie dz. nr 2993/338 Kategoria obiektu budowlanego: XI Współczynnik wielkości 2,5			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	247101_1.0004.AR_1-27KAM.2993/338			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Zakres opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Brunon Białas	282/94	Architektura	

czerwiec 2022

Spis treści

Oświadczenie projektanta	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	4
2. Istniejące i projektowane zagospodarowanie działki.	4
3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	4
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	4

Część rysunkowa

PZT Projekt zagospodarowania terenu (plan sytuacyjny)	1:500
---	-------

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dn. 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późniejszymi zm.) i oświadczam, że projektowany obiekt znajduje się na obszarze nie objętym zasięgiem istniejącej sieci ciepłowniczej.

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa polegająca na wykonaniu wyjścia ewakuacyjnego z jadalni w budynku DPS			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie dz. nr 2993/338 Kategoria obiektu budowlanego: XI Współczynnik wielkości 2,5			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	247101_1.0004.AR_1-27KAM.2993/338			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Zakres opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Brunon Białas	282/94	Architektura	

czerwiec 2022

Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie wyjścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu jadalni na poziomie pierwszego piętra budynku. Inwestycja stanowi element rozwiązania nieprawidłowości dotyczących zgodności obiektu z przepisami techniczno – budowlanymi.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu działki. W części rysunkowej zamieszczono usytuowanie części objętej przebudową.

3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami, w związku rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 (Dz. U. nr 75/2002, poz. 270) z późniejszymi zmianami ustalono, że oddziaływanie projektowanego obiektu pozostaje bez zmian i obejmuje swoim zasięgiem wyłącznie działkę własną inwestora o nr 2993/338. Inwestycja nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek objęty przebudową kwalifikuje się do kategorii ZL II . Inwestycja nie wpływa na ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, rozwiązując miejscowe zagadnienie związane z umożliwieniem ewakuacji z pomieszczenia o ilości użytkowników ponad 30 osób (mniej niż 50).

Pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian

Projekt architektoniczno - budowlany

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa polegająca na wykonaniu wyjścia ewakuacyjnego z jadalni w budynku DPS			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie dz. nr 2993/338 Kategoria obiektu budowlanego: XI Współczynnik wielkości 2,5			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	247101_1.0004.AR_1-27KAM.2993/338			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Zakres opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Brunon Białas	282/94	Architektura Konstrukcja	

czerwiec 2022

Spis treści

Oświadczenie projektanta	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5

Część rysunkowa

1. Stan istniejący
2. Stan projektowany
3. Szczegół nadproża
4. Karta katalogowa ścianki EI30

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dn. 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późniejszymi zm.) i oświadczam, że projektowany obiekt znajduje się na obszarze nie objętym zasięgiem istniejącej sieci ciepłowniczej.

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa polegająca na wykonaniu wyjścia ewakuacyjnego z jadalni w budynku DPS			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie dz. nr 2993/338 Kategoria obiektu budowlanego: XI Współczynnik wielkości 2,5			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	247101_1.0004.AR_1-27KAM.2993/338			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Zakres opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Brunon Białas	282/94	Architektura Konstrukcja	

czerwiec 2022

Projekt architektoniczno - budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przebudowa obejmuje wykonanie drugiego wyjścia ewakuacyjnego z jadalni przeznaczonej dla więcej niż 30 osób (mniej niż 50) w sposób wskazany w części graficznej, z zapewnieniem drzwiom ewakuacyjnym ze stołówki kierunku otwierania na zewnątrz pomieszczenia.

Kategoria obiektu budowlanego - XI

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Inwestycja nie wywiera wpływu na układ przestrzenny i formę architektoniczną budynku.

4. Parametry techniczne

Przebudowa obejmuje wykonanie drugiego wyjścia ewakuacyjnego z jadalni przeznaczonej dla więcej niż 30 osób w sposób wskazany w części graficznej, z zapewnieniem drzwiom ewakuacyjnym ze stołówki kierunku otwierania na zewnątrz pomieszczenia. Przejście zostanie wydzielone systemową ścianką z płyt gipsowo – kartonowych EI 30.

Parametry techniczne budynku w wyniku projektowanej przebudowy elewacji pozostają bez zmian.

5. Opinia geotechniczna

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia – opinię geotechniczną pominięto

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przebudowa pozostaje bez wpływu na parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na rodzaj i zakres przedsięwzięcia – analizę pominięto.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Do realizacji zadania zastosowano:

- nadproża żelbetowe L19 N/150
- systemową ściankę działową EI 30 na ruszcie stalowym
- typowe skrzydła drzwiowe 90 i 100 cm, otwierane na zewnątrz
- Po wykonaniu robót należy uzupełnić tynki, posadzki i powłoki malarskie w przebudowanych pomieszczeniach.
- Do realizacji budynku należy stosować wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie (posiadające atest, certyfikat lub świadectwo dopuszczenia)

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek objęty przebudową kwalifikuje się do kategorii ZL II . Inwestycja nie wpływa na ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, rozwiązując miejscowe zagadnienie związane z umożliwieniem ewakuacji z pomieszczenia o ilości użytkowników ponad 30 osób (mniej niż 50). Rozwiązanie wynika z decyzji administracyjnej Komendanta Miejskiego PSP w Piekarach Śląskich zobowiązującej do zapewnienia drugiego wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia jadalni. Projektowana szerokość wyjścia ewakuacyjnego to co najmniej 0,9m, a korytarza ewakuacyjnego 1,4m. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierane będą na zewnątrz i po całkowitym otwarciu nie będą zawężyły szerokości drogi ewakuacyjnej. Obudowa projektowanego korytarza wykonana będzie z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

Wystrój dróg ewakuacyjnych wykonany zostanie z materiałów niepalnych z dopuszczeniem co najmniej trudno zapalnych wykładzin podłogowych w przypadku ich zastosowania. Dwa wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia jadalni oraz odcinek istniejącej i projektowanej drogi ewakuacyjnej oznakowane zostaną znakami ewakuacyjnymi wg wzorów określonych w PN oraz wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania co najmniej 60 minut i natężeniu co najmniej 1 lx, z oprawami posiadającymi świadectwa dopuszczenia CNBOP. Pomieszczenia jadalni i projektowany odcinek drogi ewakuacyjnej znajdują się w zasięgu instalacji hydrantowej z hydrantami 25 wyposażonymi w węzę półsztywną.

Pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian i będą realizowane zgodnie z wydaną decyzją administracyjną KMPS w Piekarach Śląskich.

Załączniki:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2
Opinia techniczna dotycząca możliwości przebudowy	3
Decyzja Komendanta Miejskiego PSP w Piekarach Śl. Nr 10/MZ/2019	4
Decyzja Komendanta Miejskiego PSP w Piekarach Śl. Nr 2/2021/MZ	7
Opinia rzeczoznawcy ppoż. Dotycząca lokalizacji wyjść ewakuacyjnych	9

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa polegająca na wykonaniu wyjścia ewakuacyjnego z jadalni w budynku DPS			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Trautmana 4 41-946 Piekary Śląskie dz. nr 2993/338 Kategoria obiektu budowlanego: XI Współczynnik wielkości 2,5			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	247101_1.0004.AR_1-27KAM.2993/338			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Zakres opracowania	podpis
Opracował	mgr inż. arch. Brunon Białas	282/94	Informacja BiOZ Opinia techniczna	

czerwiec 2022

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

Roboty remontowe

Roboty montażowe

Roboty murowe

Roboty wykończeniowe

Część obiektu objętą inwestycją należy wydzielić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace prowadzone w istniejącym budynku

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Brak asekuracji przy pracach, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Stanowiska pracy nie stwarzają swobody ruchów niezbędnej do wykonywania określonej pracy.
- Nieużywanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów betonowych.

Roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robot murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione

Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani:

- z programem robót budowlanych i drogowych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót,
- z zasadami stosowania środków ochrony w tym pasów ochronnych barierki i linek zabezpieczających,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek zagrożeń.

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie,

Kierownik Budowy powinien:

- Wdrożyć Plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy.
- Upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie.

Opinia techniczna dotycząca możliwości przebudowy

1. Dane techniczne budynku

- Rok budowy 1929
- Powierzchnia zabudowy 1084 m²
- Powierzchnia użytkowa 2807 m²
- Kubatura ogółem 16440 m³
- Powierzchnia działki 1,3996 ha
- Technologia tradycyjna
- Konstrukcja murowa
- Dach drewniany, kryty papą
- Ilość kondygnacji - 3
- Podpiwniczenie częściowe

2. Opis i ocena stanu technicznego (ekspertyza budowlana)

Istniejący budynek wykonano w technologii tradycyjnej, jako murowany, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest przykryty dachem płaskim - wielospadowym. Poniżej podano charakterystykę poszczególnych elementów konstrukcyjnych, wraz z ich oceną, dokonaną na podstawie oględzin.

- Fundamenty – betonowe, zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.
- Mury zewnętrzne z cegły pełnej, struktura murów nienaruszona.
- Ściany wewnętrzne z cegły j. w. - stan techniczny - dobry.
- Stropy – żelbetowe i drewniane
- Dach kryty papą na pełnym deskowaniu
- Stolarka okienna i drzwiowa – PVC
- Bryła budynku sucha, niezawilgocona, bez śladów przemarzania.
- Ogólny stan techniczny budynku – bardzo dobry

Postulowana przebudowa polegająca na wykonaniu wyjścia ewakuacyjnego z jadalni pozostaje bez wpływu na strukturę konstrukcyjną budynku. Projektowane otwory należy przesklepić typowymi nadprożami żelbetowymi.