



**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. KSIĘDZA KARDYNAŁA JÓZEFA GLEMPA
W BRAMKACH UL. PÓŁNOCNA 18, 05-870 BŁONIE woj. mazowieckie tel. (22) 725 61 27,
NIP529-10-16-674**

Bramki, dnia 14.05.2021 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT DA.26.8.2021

I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
NIP 527-218-53-41
Dom Pomocy Społecznej im. Księdza Kardynała Józefa Glempa
Bramki ul. Północna 18, 05-870 Błonie
NIP 529-10-16-674
Tel. (022) 725-61-27

II. PODSTAWA PRAWNA

§7 regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w PLN równowartości kwoty 130 000 złotych, wprowadzony Zarządzeniem Nr 3/2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bramkach z dnia 15 stycznia 2021r.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Poszerzenie otworów drzwiowych z wymianą 19-stu ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi w budynku mieszkalnym.

1. Wytyczne ogólne

W celu należytego wykonania prac budowlanych wszystkie roboty muszą być wykonywane z należytą starannością i zachowaniem zasad dobrej praktyki technicznej. Z uwagi na prace na istniejącym i użytkowanym obiekcie roboty należy prowadzi bardzo ostrożnie i z uwagą obserwując sąsiadujące z obszarem robót elementy budowlane, w przypadku stwierdzenia nieprzewidzianych pięknieć, osiadań czy innych niepożądanych skutków robót budowlanych prace należy bezwzględnie przerwać a obszar prac zabezpieczyć przed dalszym postępowaniem uszkodzeń do czasu weryfikacji problemu przez uprawnionego projektanta / kierownika robót.

2. Nadproże w ścianie konstrukcyjnej.

Kolejność prac budowlanych:

- A. Zdemontować istniejące drzwi wraz z ościeżnicą.
- B. Zweryfikować czy wysokość istniejącego otworu odpowiada wymaganiom nowej stolarki przewidzianej do zamontowania. Jeśli nie to krok następny (3) podzielić na dwie fazy, w pierwszej wyprzeć 50% szerokości a pozostałą część podkuć (podciąć) do żądanej wysokości, wyprzeć podwyższoną część i podwyższenia otworu dokonać na pozostałej części.
- C. W sposób stabilny i bezpieczny wyprzeć istniejące nadproże belką drewnianą o grubości co najmniej 5cm. Belkę należy podeprzeć co najmniej w trzech miejscach – przy gładach i w środku rozpiętości.

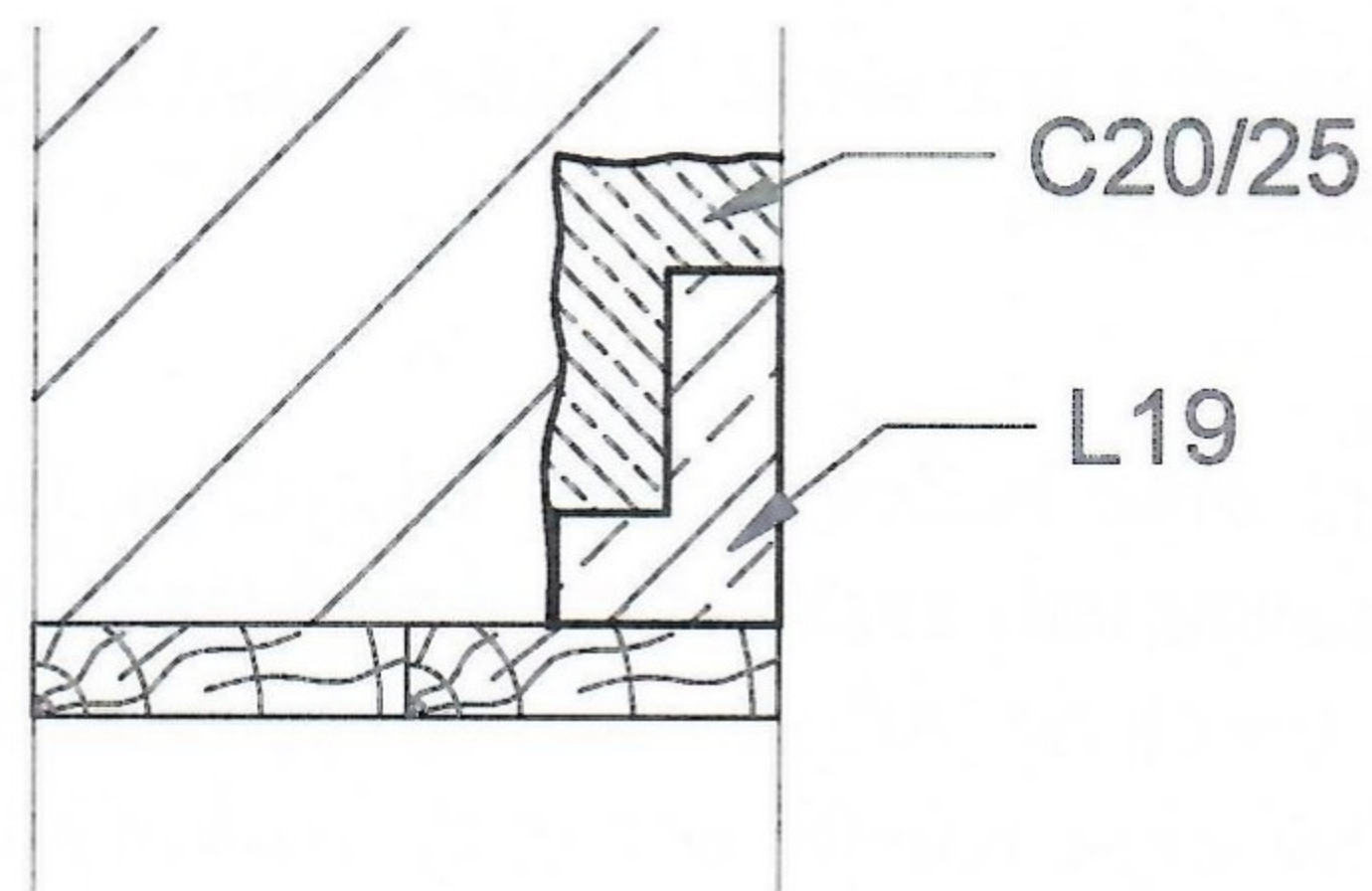


**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. KSIĘDZA KARDYNAŁA JÓZEFA GLEMPA
W BRAMKACH UL. PÓŁNOCNA 18, 05-870 BŁONIE woj. mazowieckie tel. (22) 725 61 27,
NIP529-10-16-674**



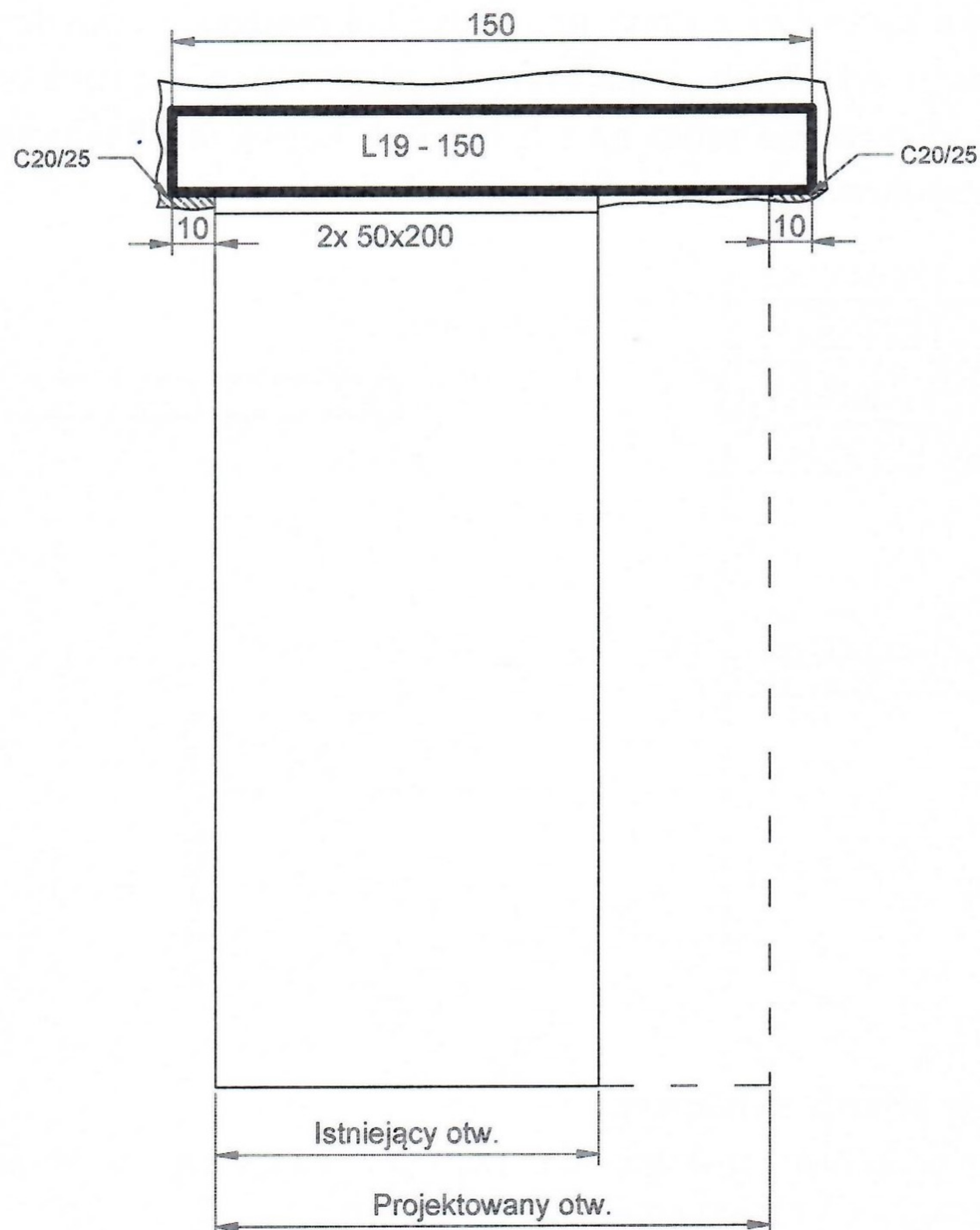
- D. Wykuć w istniejącym nadprożu bruzdę na głębokość 120mm i wysokość około 250mm. Bruzdę należy wykonać na szerokość docelowego otworu poszerzając ją o co najmniej 12-13cm na każdą stronę. Na przedłużeniach poza istniejący otwór wykonać pogłębienia poniżej góry planowanego otworu na głębokość 2-3cm. Ułożyć poduszkę z betonu co najmniej C20/25 (B25) i osadzić nadproże opierając je stabilnie na wykonanych wcześniej belkach, długość oparcia to co najmniej 10cm. Przestrzeń i ponad belką wypełnić betonem co najmniej C20/25 (B25), prace należy wykonać staranie tak aby całą przestrzeń wypełnić należycie zagęszczonym betonem.

Zaleca się stosowanie gotowych mieszanek betonowych.

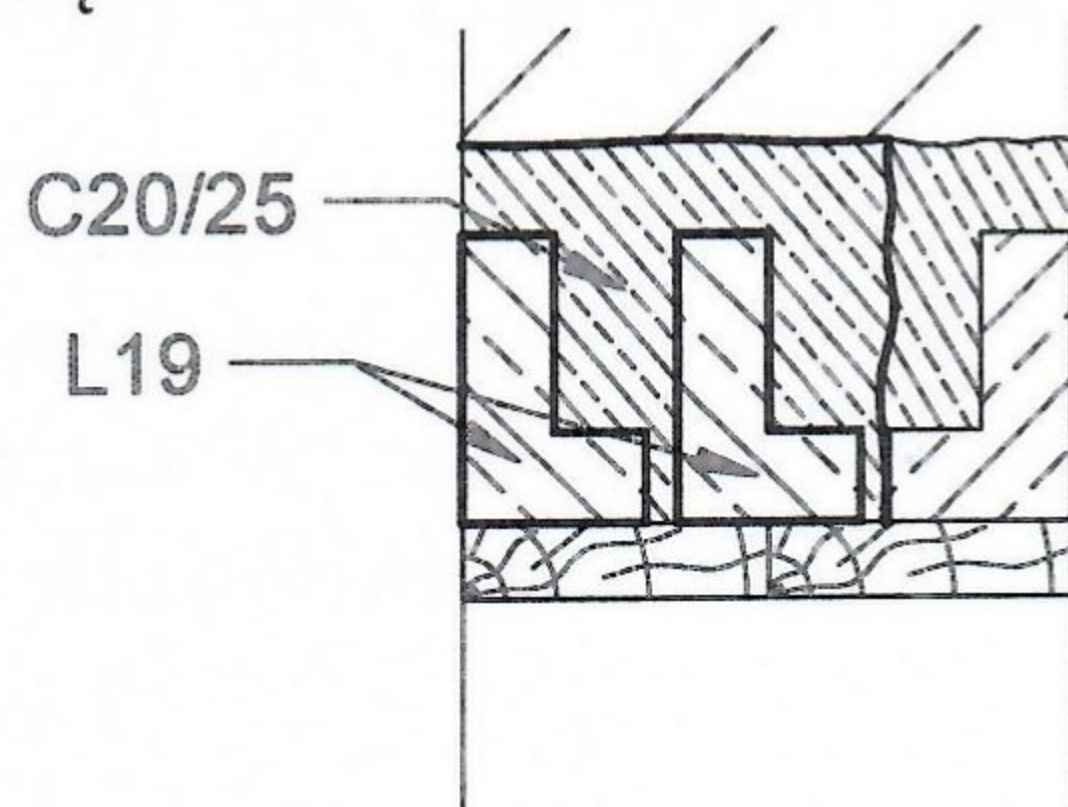




**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. KSIĘDZA KARDYNAŁA JÓZEFA GLEMPA
W BRAMKACH UL. PÓLNOCNA 18, 05-870 BŁONIE woj. mazowieckie tel. (22) 725 61 27,
NIP529-10-16-674**



- E. Wykonać przerwę technologiczną minimum 48H aż beton częściowo zwiąże.
- F. Po wstępnym związaniu betonu powtórzyć krok 4 wykuwając pozostałą część nadproża i osadzając pozostałe belki L19. Po osadzeniu pierwszej przestrzeń za nią i ponad nią wypełnić betonem analogicznie do kroku 4, następnie w podobny sposób osadzić drugą belkę.

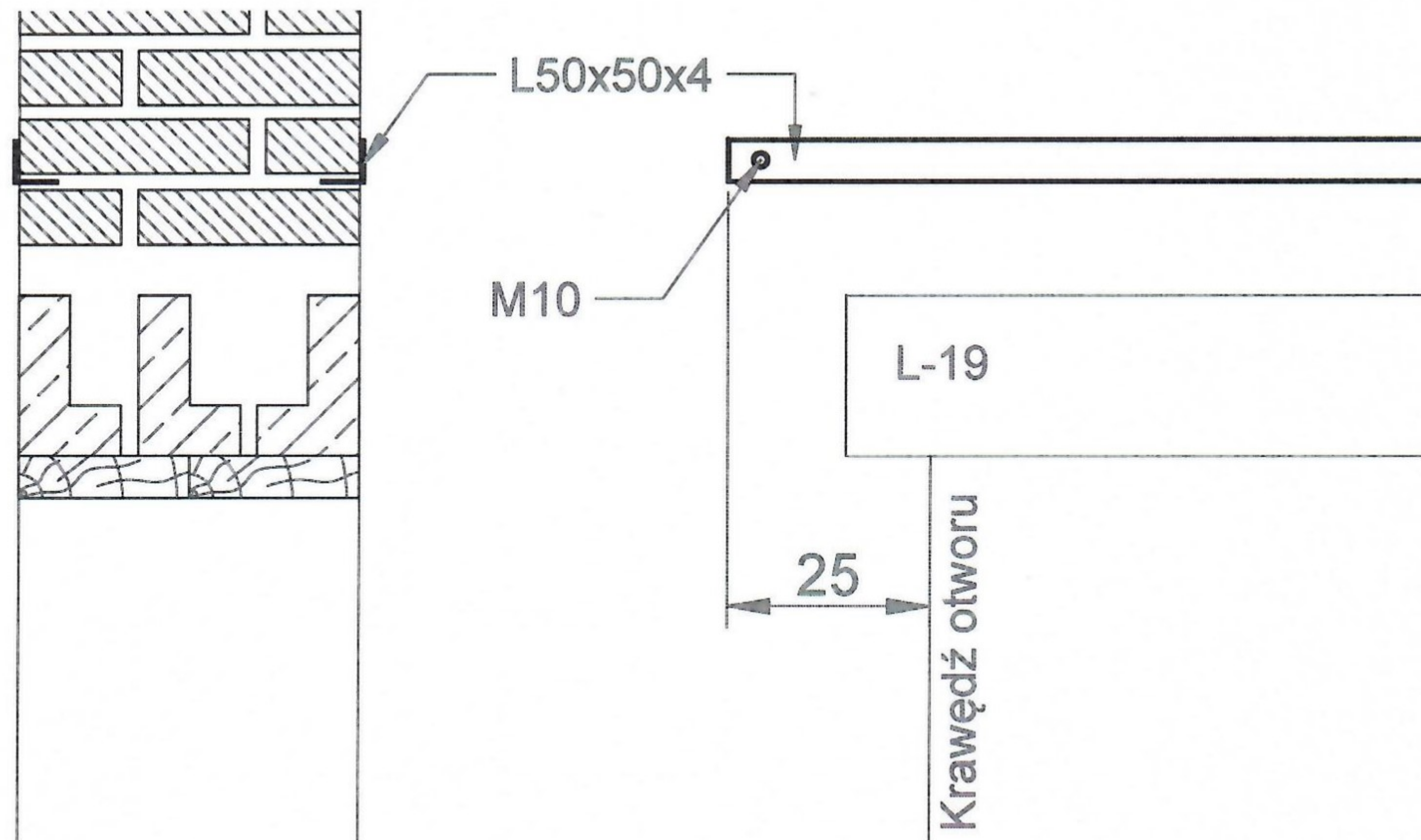


- G. Rozszalowania i powiększenia otworu można dokonać po co najmniej 14dniach.
- H. Wykonane nadproże należy wykończyć analogicznie do sąsiadujących powierzchni – np. tynkowanie i malowanie. Ościeżnicę należy osadzić przed lub po otynkowaniu gładów, zależnie od jej typu i sposobu osadzenia.
- I. W przypadku jeśli w trakcie prac rozbiórkowych okaże się że cegły powyżej nadproża są zbyt słabo związane i istnieje ryzyko ich odspojenia należy je wzmocnić kątownikami



**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. KSIĘDZA KARDYNAŁA JÓZEFA GLEMPA
W BRAMKACH UL. PÓŁNOCNA 18, 05-870 BŁONIE woj. mazowieckie tel. (22) 725 61 27,
NIP529-10-16-674**

stalowymi. Dwa kątowniki stalowe np. L50x50x4 osadzić w spoinie ponad rozkuwanym fragmentem muru wysuwając poza krawędź planowanego otworu o co najmniej 25cm. Kątowniki zamocować do muru na ich końcach kotwą mechaniczną co najmniej M10. Kątowniki zdemontować po rozszalowaniu nadproża.



3. Nadproże w ścianie działowej.

Wszystkie prace wykonać analogicznie jak dla nadproża w ścianie konstrukcyjnej dostosowując wymiary do potrzeb konkretnego otworu.

W ścianie działowej należy osadzić tylko jedno nadproże L-19.

4. Stolarka drzwiowa firmy Porta

- A. Ościeżnice stałe w okleinie Portaperfect 3D kolor dąb klasyczny. Każda ościeżnica dodatkowo ma zostać zabezpieczona od podłogi do wysokości 1m czterema metalowymi kątownikami (20x30).
- B. Opaska wokół ościeżnicy szerokości 60 mm w okleinie Portaperfect 3D kolor dąb klasyczny.
- C. Skrzydła drzwiowe Porta Koncept model A.4 wymiar (szerokość) 90 cm i 2 szt. 100 cm w okleinie Portaperfect 3D kolor dąb klasyczny. Skrzydła od dołu zabezpieczone blachą ze stali nierdzewnej na całej szerokości po obu stronach do wysokości 30 cm. W komplecie zamki wraz z wkładkami, klamkami oraz sztyldami okrągłymi. Drzwi łazienkowe i do toalet mają zostać „podcięte”.

5. Pozostałe wytyczne

Ściany mają zostać wyrównane po obu stronach i dwukrotnie pomalowane farbą w dotychczasowych kolorach.

Uszkodzenia okładzin podłogowych oraz powstałe ubytki mają zostać naprawione ewentualnie wymienione w części prowadzonych prac.

Podczas wykonywanych prac Zamawiający wymaga zabezpieczenia okładzin podłogowych (najlepiej tekturą falistą) na ciągach prowadzonych prac (łącznie z widną lub klatką schodową).



**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. KSIĘDZA KARDYNAŁA JÓZEFA GLEMPA
W BRAMKACH UL. PÓŁNOCNA 18, 05-870 BŁONIE woj. mazowieckie tel. (22) 725 61 27,
NIP529-10-16-674**

Zabezpieczenia pomieszczeń przed rozprzestrzenianiem się kurzu, głównie w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych – zabezpieczenie na korytarzy ma być wykonane w sposób umożliwiający poruszanie się po nim przez personel oraz mieszkańców Domu.

Prace związane z poszerzeniem otworów drzwiowych będą odbywały się etapami, jednocześnie prace mogą trwać w dwóch pokojach.

Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty wizji lokalnej obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowo budowlane.

Prace będą prowadzone przy czynnym obiekcie!!!

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji: *III kwartał 2021 roku*

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca winien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zaproszenia do składania ofert (załącznik nr 1).

Do oferty Wykonawca winien załączyć:

1. aktualny wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub podanie przez Wykonawcę adresu internetowego pod którym Zamawiający sprawdzi powyższe dane, lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z którego wynika umocowanie do podpisania oferty lub pełnomocnictwo (w oryginale lub notarialnie poświadczona kopia)
2. (lub) wypełnione oświadczenie wykonawcy (w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej), wzór załącznik nr 3 do rozeznania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową;
- posiadać datę sporządzenia;
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP;
- podpisana czytelnie przez uprawnionego Wykonawcę;
- w przypadku osoby fizycznej i prowadzącej działalność gospodarczą w formularzu winna być wpisana tylko kwota brutto liczbowo i słownie;

VI. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty mogą być składane osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską na adres: Dom Pomocy Społecznej w Bramkach ul. Północna 18, 05-870 Błonie.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 17 (sekretariat).
3. Oferta musi zostać opisana: **Oferta na wymianę stolarki drzwiowej w budynku mieszkalnym.**
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej na adres: krzysztof.latosinski@dpsbramki.org
5. **Oferty muszą zostać złożone w terminie do 31.05.2021r. do godz. 10:00.**
6. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 31.05.2021r. o godzinie 10:30.**



**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. KSIĘDZA KARDYNAŁA JÓZEFA GLEMPA
W BRAMKACH UL. PÓŁNOCNA 18, 05-870 BŁONIE woj. mazowieckie tel. (22) 725 61 27,
NIP529-10-16-674**

- A) Wykonawca składający ofertę osobiście otrzyma pokwitowanie złożenia oferty, a oferta zostanie w jego obecności odpowiednio opisana przez pracownika przyjmującego ofertę.
- B) Na ofertach przesyłanych przesyłką pocztową lub kurierem zostanie wpisana data i godzina jej otrzymania.
- C) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- D) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- E) Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jeżeli jej treść nie spełnia warunków wymaganych w zapytaniu do składania ofert.
- F) Zamawiający dopuszcza możliwość poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.

VII. MIEJSCE I TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA OFERT.

Rozstrzygnięcie nastąpi do dnia **04.06.2021 roku**

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

a) cena – 100%

2. Cena:

najniższa cena otrzyma 100 pkt. pozostałe proporcjonalnie mniej
w/g następującego przelicznika:

ilość pkt. = najniższa cena/cena badana x 100pkt.

W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaka może być przeznaczona na realizację zamówienia, Zamawiający może po wybraniu oferty najkorzystniejszej prowadzić negocjacje dot. ceny z wybranym Wykonawcą.

IX. WARUNKI FINANSOWE

Załącznik nr 2

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców faksem lub drogą elektroniczną.

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY;

Projekt umowy(załącznik nr 2).

XII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela: Pan Krzysztof Latosiński (022) 725-61-27 wew. 136



**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. KSIĘDZA KARDYNAŁA JÓZEFA GLEMPA
W BRAMKACH UL. PÓLNOCNA 18, 05-870 BŁONIE woj. mazowieckie tel. (22) 725 61 27,
NIP529-10-16-674**

XIII. ZAŁĄCZNIKI

- załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Projekt umowy
- załącznik nr 3 – Oświadczenie wykonawcy

Z poważaniem

Kierownik Działu
Administracyjno-Gospodarczego

Krzysztof Latosiński