

DPS-3602-815/2014

Gościeradów 02.09.2014

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości mniejszej od kwot określonych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

NA

**„WYMIANA POKRYCIA DACHU NA DOMKU USAMODZIELNIAJĄCYM W DOMU
POMOCY SPOŁECZNEJ W GOŚCIERADOWIE”**

Zawartych w projekcie „Modernizacja infrastruktury oraz podniesienia kwalifikacji personelu Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie” w ramach Obszaru Priorytetowego 4: Rozwój Społeczny i Zasobów Ludzkich Obszaru tematycznego Ochrona Zdrowia Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy wdrażanego w ramach Programu KIK/55 „Poprawa jakości usług świadczonych w domach pomocy społecznej i placówkach opiekuńczo – wychowawczych w ramach realizacji Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy

1.ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest **Dom Pomocy Społecznej w Gościeradowie:**

Adres: ul. Folwark 20, 23-275 Gościeradów;
Tel.:+48 15 838-11-47, fax.: +48 15 838-11-04,
e-mail: dpsg@wp.pl
NIP: 715-15-87-923 , REGON: 431172813.

2. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI WRAZ ZE WSKAZANIEM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSÓB UPRAWNIONYCH DO KONTAKTÓW

2.1. Wszystkie pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować w formie pisemnej faksem lub na adres mailowy do osoby uprawnionej do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami.

2.2 W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną lub faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2.3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

inż. Tadeusz Sikora – Dyrektor, tel. +48 /15/ 838-11-47.

w godz. 8.00 do 14.00 ewentualnie w siedzibie DPS – Biuro

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz.984 z późn. zm.)



4. INFORMACJA O UMIESZCZENIU SPECYFIKACJI

4.1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia umieszczona jest na stronie internetowej

<http://www.biuletyn.abip.pl/dpsgos/>

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1 Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachu na Domku usamodzielniającym w Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie przy realizacji **działań inwestycyjnych zawartych w projekcie: "Modernizacja infrastruktury oraz podniesienie kwalifikacji personelu Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie"** w ramach Obszaru Priorytetowego 4: Rozwój Społeczny i Zasobów Ludzkich Obszaru tematycznego Ochrona Zdrowia, Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy wdrażanego w ramach Programu KIK/55 „Poprawa usług świadczonych w domach pomocy społecznej i placówkach opiekuńczo-wychowawczych w ramach realizacji Szwajcarsko- Polskiego Programu Współpracy-w DPS W Gościeradowie”.

5.2 Zakres prac remontowych obejmuje:

- Rozebranie istniejącego pokrycia z dachówki bitumicznej (onduline).
- Rozebranie starych obróbek blacharskich (pasa podrynnowego, nadrynnowego, obróbek kominów).
- Rozebranie starych rynien i rur spustowych.
- Rozebranie starego ołączenia pod gont bitumiczny.
- Wykonanie nowego ołączenia pod pokrycie z blacho-dachówki wraz z membraną paro przepuszczalną.
- Naprawa komina polegająca na przecierce tynków oraz pomalowaniu farbą fasadową.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej.
- Krycie połączeń dachowych blacho-dachówką.
- Montaż nowych rynien i rur spustowych.

5.3 Szczegółowy zakres rzeczowy robót, będących przedmiotem umowy zamówienia określają stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ:

- przedmiar robót
- aktualne zgłoszenie zamiaru przystąpienia do budowy,
- dokumentacja inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej.
-

UWAGA :

Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych, tzn. że zastosowane przez Wykonawcę inne niż wymienione w SIWZ rozwiązania systemowe, technologiczne i materiałowe muszą być o parametrach takich samych bądź lepszych w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy



ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu każdorazowo towarzyszy dopuszczenie rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30 ust. 5 Pzp). Wykonawca podaje w ofercie wykaz zastosowanych produktów (rozwiązań) równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów, jakie dany produkt (rozwiązanie) posiada, oraz załączy dokumenty potwierdzające daną równoważność. W przypadku zaoferowania innych urządzeń niż określone w SIWZ należy dołączyć do oferty karty katalogowe tych urządzeń. Zastosowane technologie oraz użyte materiały powinny spełniać wszystkie obowiązujące normy i być dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej.

5.4 Jednocześnie Zamawiający informuje o specyfice robót prowadzonych w czynnym obiekcie, zamieszkałym przez osoby niepełnosprawne.

5.5 Klasyfikacja CPV - kody i nazwy związane z przedmiotem zamówienia:

Przedmiot główny:

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych,

Dodatkowe przedmioty:

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów,

45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien.

5.6 Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje:

- wykonanie zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną i inwentaryzacyjną, przedmiarem robót i SIWZ,
- zapewnienie, zgodnej z odrębnymi przepisami, organizacji, oznakowania i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia odkrytych części obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (opady, silny wiatr, itp.),
- doprowadzenie terenu budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu wokół placu budowy,
- wykonanie robót towarzyszących takich jak: montaż rusztowań, zabezpieczenie terenu robót itp. należy ująć w cenie ofertowej.
- inne –zabezpieczenie dojazdu oraz dojścia do posesji użytkownikom obiektu – zadaszenie wejść i chodnika.

5.7 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto wykonanie robót pomocniczych, w tym:

1) wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i ppoż.;

2) przekazanie Zamawiającemu dokumentów określonych w art. 57 ustawy Prawo budowlane niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymaganiami decyzji pozwolenia na budowę.

- 5.8 Na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane Wykonawca udzieli 5 letniej rękojmi, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru zadania (podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag).
- 5.9 Wykonawca może powierzyć wykonanie części podwykonawcy. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający zastrzega, że umowy o dalsze podwykonawstwo podlegają tym samym regulacjom, co umowy przewidziane dla podwykonawców.
- 6.0 Realizacja umowy podlega prawu polskiemu.

6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających .

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

10. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie: **7 dni po podpisaniu umowy**

Zakończenie: **do 20.10.2014r.**

11. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

11.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp i spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, (załącznik nr 2 i 4) dotyczące:

-posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż wykonali zamówienia o zakresie rzeczowym zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. co najmniej dwie roboty obejmujące swoim zakresem wymianę pokrycia dachu z blachodachówki o powierzchni min. 300 m² każda, potwierdzone wykazem wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych (wzór zał. nr 5), jeżeli firma działa krócej, to z okresu działania firmy wraz z dokumentami, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.

-dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 11.1

-dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Warunek uznany zostanie za spełniony gdy Wykonawca wykaże, że w trakcie realizacji umowy dysponować będzie następującymi osobami:

1.kierownik robót – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odbył potwierdzoną co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie oraz



2. majster – posiadający odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej).

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

-sytuacji ekonomicznej i finansowej

Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca:

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50 000,00 zł
- 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł – potwierdzone polisą, w przypadku jej braku dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wraz dowodem ich opłacenia.

11.2 Zamawiający oceniając spełnienie warunków będzie brał pod uwagę przedstawione przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

11.3 .Ofertę Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, uznaje się za odrzuconą.

11.4 . Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż polski złoty zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli w danym dniu brak średniego kursu NBP zamawiający przyjmie średni kurs z dnia następnego.

11.5 Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja) i Wykonawców, którzy wykazują spełnianie warunków na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.

12. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM.

12.1 Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **1500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset zł) – kwota wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed terminem określonym w pkt.14

12.2.Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu,



- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007, Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

12.3. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą i nie może zawierać żadnych ograniczeń sprzecznych z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności ograniczających możliwość zrealizowania praw określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

12.4. Wadium wniesione w pieniądzu musi być przełane na rachunek bankowy Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie:

PKO BP 52 1020 3235 0000 5302 0007 4039

z dopiskiem : „**Wadium do przetargu na Wymianę pokrycia dachowego na Domku Usamodzielniającym w Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie**”.

12.5. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wymagane jest doręczenie oryginału dokumentu, a w przypadku wpłaty pieniężnej - kopii dowodu wykonanej operacji.

12.6. Wniesienie wadium po terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy.

13. KRYTERIA OCENY OFERT.

13.1 Oferty będą oceniane według poniższego kryterium:

| L.p. | Kryterium | Waga |
|------|-----------|-------|
| 1. | Cena | 100 % |

13.2. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny w oparciu o kryterium ceny na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru:

$$Ocena oferty = 100^* \frac{Cena_{min.}}{Cena} [pkt]$$

gdzie:

$Cena$

- cena badanej oferty,

$Cena_{min}$

- najniższa zaoferowana cena spośród ofert podlegających ocenie.

13.3 Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej liczbie uzyskanych punktów, w ww. kryterium spośród ofert nieodrzuconych złożonych przez Wykonawców niepodlegających



wykluczeniu.

13.4 Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny, podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.5 Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1.

13.6 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

13.7 O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Pzp.

14. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

14.1 Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej w postaci wydruku komputerowego, maszynopisu lub czytelnego pisma.

14.2 Wskazane jest: aby oferta była zapakowana w dwie koperty:

a) koperta zewnętrzna, bez cech identyfikacyjnych Wykonawcy oznaczona: „Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wymianę pokrycia dachowego na Domku Usamodzielniającym w Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie” przy realizacja działań inwestycyjnych zawartych w projekcie: *„Modernizacja infrastruktury oraz podniesienie kwalifikacji personelu Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie”* w ramach Obszaru Priorytetowego 4: Rozwój Społeczny i Zasobów Ludzkich Obszaru tematycznego Ochrona Zdrowia, Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy wdrażanego w ramach Programu KIK/55 „Poprawa usług świadczonych w domach pomocy społecznej i placówkach opiekuńczo-wychowawczych w ramach realizacji Szwajcarsko- Polskiego Programu Współpracy-w DPS W Gościeradowie”.

„Nie otwierać przed: 17.09.2014r. godz. 10⁰⁰”

b) koperta wewnętrzna, oznaczona jak wyżej oraz opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, zawierająca ofertę;

14.3. Miejsce złożenia oferty:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego , tj. Dom Pomocy Społecznej w Gościeradowie przy ul. Folwark 20 23-275 Gościeradów w sekretariacie lub listownie na adres j.w. w terminie do **17.09.2014 r.**, do godziny **10⁰⁰**

14.4. Miejsce otwarcia oferty:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Folwark 20 w



Gościeradowie- sala kominkowa , w dniu **17.09.2014** o godz. **11:00**
Otwarcie ofert jest jawne .

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

15.1. Wykonawca zostaje związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

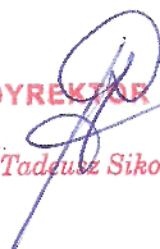
15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 15.1., o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

15.3 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia, dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

15.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

16. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.


DYREKTOR
inż. Tadeusz Sikora

Pomocy Społecznej
Ul. Folwark 20
Gościeradów
Tel.: 15 838 11 47
Fax: 15 838 11 04
e-mail: dpsg@wp.pl
www.dpsgoscieradow.pl

