

Za zgodność z oryginałem

POTWIERDZAM DYREKTOR

28.07.2009

inż. Tadeusz Sikora

PROGRAM NAPRAWCZY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
W GOŚCIERADOWIE (REALIZOWANY OD 1996R.)
(Uaktualniony)

LP	RODZAJ ZADANIA	STAN OBECNY	WYMAGANE ZMIANY	SPOSÓB REALIZACJI	TERMIN REALIZACJI	KOSZT ZADANIA	OSIĄGNIĘCIE CELU	UWAGI DO REALIZACJI
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Budynek główny remont generalny w tym: a) wymiana pokrycia dachowego - dokończ.	Nie nadające się do użytku	Uzyskanie trwałego i estetycznego pokrycia dachowego.	Remont wykonany zgodnie z projektem technicznym.	2001-2002	250 tys.	Cel główny - całościowe przystosowanie obiektu do potrzeb ludzi niepełnosprawnych ze szczególnym uwzględnieniem dzieci. Umożliwienie właściwej eksploatacji budynku. Szczególnie istotna będzie zamiana funkcji i przeznaczenia pomieszczeń piwnic jak również umożliwienie korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne. Poprawa estetyki pomieszczeń i całego budynku z zachowaniem zabytkowego ich charakteru.	Zrealizowano
	b) instalacja windy szybowej czteroprzystankowej	Brak	Przebudowa pomieszczeń wybudowanie szybu instalacyjnego windy dla osób niepełnosprawnych.	Budowa wykonana zgodnie z projektem technicznym	2001-2003	300 tys.		Zrealizowano
	c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Nie nadające się do użytku	Demontaż starych okien i drzwi oraz montaż nowych.	Demontaż i montaż nowej stolarki zgodnie z projektem technicznym	2002-2006	350 tys.		Zrealizowano
	d) malowanie wewnątrz pałacu	Zabrudzenia i odpryski	Uzupełnienia tynków, malowanie.	Remont bieżący	2002-2006	45 tys.		Realizacja na bieżąco
	e) remont elewacji	Odpadnięte tynki zabrudzenia	j.w	Remont bieżący	2002-2006	80 tys.		Zrealizowano
	f) remont łazienek	Zbyt mało oczek oraz nie przystosowanie do korzystania przez osoby niepełnosprawne (drzwi i kabiny)	Wybudowanie nowych oczek, poszerzenie kabin i drzwi wejściowych	Remont bieżący (przystosowanie dla osób niepełnosprawnych - zgodnie z projektem	2002-2009	150 tyś		Do realizacji
	g) remont piwnic	Zawilgocone nie przystosowane do funkcji jakie spełniają	Likwidacja pralni, kuchni, kotłowni, szwalni, magazynów, przebudowa wnętrza	Remont kapitalny całości piwnic zgodnie z projektem technicznym. Zmiana funkcji i przeznaczenia pomieszczeń.	2002-2006	150 tyś.		Po remoncie piwnic nastąpi przeniesienie sypialni wychowanków na parter pałacu. Pozwoli to na zachowanie standardowego metrażu pomieszczeń.

	h) montaż windy osobowej w domku usamodzielniającym	Brak	Budowa szybu windowego i montaż windy - dwuprzystankowa	Budowa wykonana zgodnie z projektem technicznym	2006-2007	150 tyś.	Zachowany zostanie standard obowiązujący w tego typu obiektach	Do realizacji w b. roku
2.	Ośrodek Rehabilitacyjny	Po remoncie kapitalnym. Nie są wykorzystane wszystkie pomieszczenia.	Utworzenie Warsztatu Terapii Zajęciowej	Współpraca z PFRON	1997	180 tys.	Rozszerzenie zakresu usług rehabilitacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem współpracy gmin sąsiadujących z Gościeradowem. Aktywizacja zawodowa osób niepełnosprawnych będących w środowisku a także mieszkańców Domu Pomocy Społecznej	Zrealizowano
3.	Budowa zaplecza gospodarczego dla potrzeb D.P.S w tym : kuchni pralni kotłowni	Zaplecze znajduje się w piwnicach budynku głównego w pomieszczeniach nieprzystosowanych do funkcji jakie spełniają. Powoduje duże zawilgocenie budynku . Uniemożliwiają rozszerzenie usług dla osób ze środowiska . Urządzenia przestrzenne skażenie środowiska naturalnego.	Budowa nowego zaplecza z wykorzystaniem istniejących budowli oraz wymiana urządzeń technologicznych.	Inwestycja własna + Fundusz Ochrony Środowiska	1996-1998	2.800 tys.	Poszerzenie bazy z możliwością zastosowania urządzeń energooszczędnych i ekologicznych Poszerzenie zakresu świadczonych usług dla środowiska . Ochrona zabytkowego charakteru budynku głównego. Poprawa warunków pracy personelu. Duża możliwość powiększenia usług świadczonych dla mieszkańców DPS i środowiska.	Zrealizowano
	C.d - budowy zaplecza gospodarczego - magazyny.	Ogólnie brak odpowiedniej powierzchni magazynowej. Znajduje się ona w kilku pomieszczeniach nieprzystosowanych do funkcji jakie spełniają -brak odpowiednich warunków sanitarnych	Budowa nowego zaplecza	Inwestycja	1999-2001	1.500 tys.	Umożliwienie właściwego przechowywania artykułów . Poprawa warunków pracy personelu a także udostępnienie obecnych pomieszczeń na cele terapeutyczne.	Rezygnacja z realizacji

	hipodrom	brak	Budowa nowego hipodromu zgodnie z projektem technicznym				Hipodrom umożliwi prowadzenie hipoterapii przez cały rok a tym samym wychowankowie domu uzyskują możliwość pełniejszej rehabilitacji.	Zrezygnowano
	garaże dla pojazdów mechanicznych	Ogólnie brak . Pojazdy zajmują pomieszczenia Gospodarstwa Pomocniczego i są nieprzydatne dla garażowania samochodów	Budowa nowych garaży				Odpowiednie pomieszczenia pozwolą na właściwe przechowywanie wartościowych pojazdów. Zabezpieczą potrzeby związane z ich obsługą codzienną i drobnymi remontami.	Do realizacji
	pomieszczenie pro-morte	Brak	Budowa nowego pomieszczenia				Przechowywanie zwłok odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a także zapewni godność osobie zmarłej zmarłej	Zrezygnowano
5.	Kompleks sportowo rekreacyjny	Obecnie w szczątkowym zakresie . Znajduje się w zachodniej części parku. Wykorzystywane są warunki naturalne terenu	Budowa nowego kompleksu sportowo - rekreacyjnego w tym mini stadion, bieżni, skoczni, instalacje urządzeń do zabawy i ćwiczeń sportowych	Wykonanie przy pomocy stowarzyszeń, fundacji i organizacji sportowych	1999	250 tys.	Kompleks poprawi warunki prowadzenia rehabilitacji ruchowej. Zapewni właściwy odpoczynek i relaks. Umożliwi organizowanie imprez sportowych w tym również będzie istniała możliwość uczestniczenia osób niepełnosprawnych ze środowiska i innych placówek Pomocy Społecznej.	Zrealizowano w 50%
5.	Budowa parterowych domków jedno-rodzinnych dla 6-10 mieszkańców każdy. Budynki z pełnym zapleczem socjalnym. Planujemy wybudowanie pięciu takich budynków.	Wychowankowie przebywają w pomieszczeniach budynku głównego. Są to sale duże wieloosobowe niezbyt przydatne do stałego zamieszkania	Projektowanie i budowa nowych budynków - zgodnych ze standardami obowiązującymi w tym zakresie	Inwestycja własna	2000 - 2003	2.000 tys.	Uzyskanie właściwej bazy lokalowej przypominającej dom rodzinny. Istnieje możliwość zapewnienia właściwej terapii umożliwiającej przystosowanie dzieci niepełnosprawnych do życia w środowisku. Będzie istniała możliwość tworzenia rodzin zastępczych dla tych osób, które nie mogą znaleźć miejsca w rodzinach bądź też ich nie mają.	Wybudowany jeden domek.

7.	Budowa pływalni	Brak	Budowa od podstaw	Inwestycja realizowana wspólnie z fundacjami i organizacjami sportowymi	2004	1.500 tys.	Poszerzenie zakresu świadczonych usług w tym szczególnie hydroterapii zapewnienie możliwości relaksu, odpoczynku, usprawnienia. Istnieje możliwość większej integracji ze środowiskiem w tym szczególnie z dziećmi szkolnymi (rówieśnikami). Nastąpi intensyfikacja zajęć z wychowania fizycznego a tym samym pełniejsza rehabilitacja. Szczególnie istotne jest to, że będzie możliwość korzystania z urządzeń przez cały rok	Zrezygnowano
8	Przebudowa chlewni.	Obecny budynek przystosowany jest do hodowli trzody chlewnej i stajni dla koni.	Modernizacja istniejącego budynku. Wykonanie odpowiednich pomieszczeń, klatek itp. – z przeznaczeniem ich na hodowlę zwierząt futerkowych przy jednoczesnej hodowli trzody.	Remont kapitalny i przystosowanie do zmienionych funkcji. Remont realizowany przy współpracy z PFRON	1999	600 tys.	Poszerzenie zakresu działań Warsztatu Terapii Zajęciowej. Umożliwienie obcowania wychowanków ze zwierzętami dającymi poczucie bezpieczeństwa jak również poszerzenie zakresu stosowanej terapii.	Realizacja 50%
9.	Kadra w tym: a) struktura organizacyjna. b) stan kadry	Jest dosyć dobra Występują niewielkie braki personelu merytorycznego	Opracowano nową strukturę. Zatrudnienie odpowiedniej ilości pracowników merytorycznych	Opracowanie przy współpracy z istniejącym związkiem zawodowym. Zatrudnienie odpowiedniej ilości pracowników merytorycznych	1997 Do końca 2006r.	Bez kosztów 21 tyś/na rok	Celem tego zadania jest stworzenie zespołów terapeutycznych obejmujących swym zakresem całokształt potrzeb wychowanków, uaktywnianie każdego pracownika większa dbałość o mienie D.P.S i wychowanków. Skuteczniejsze kierowanie.	
10.	Domek usamodzielniający	Zniszczone parkiety	Cyklinowanie parkietów	Remont bieżący	2007r.	2,5 tyś.	Zachowanie odpowiedniego stanu sanitarnego i estetycznego	Do realizacji
11.	Domek usamodzielniający	Przeciekający dach	Uzupełnienie zniszczonej papy	Remont bieżący	2007.	5 tyś.	Zabezpieczenie budynku	Do realizacji
12	Oddymianie klatek schodowych	Brak	Montaż instalacji	Montaż nowej instalacji	2007r.	28 tyś.	Zachowanie bezpieczeństwa p.poż.	Do realizacji

13.	Wymiana pokrycia dachu na budynku Ośrodka Rehabilitacji	Niszczone pokrycie dachu	Wymiana pokrycia	Remont bieżący	2007-2010r	220 tyś.	Zabezpieczenie budynku przed opadami atmosferycznymi	Do realizacji
14.	Ośrodek Rehabilitacji	Zniszczone ściany budynku	Malowanie wnętrz	Remont bieżący	2007-2010r.	3.5 tyś. :	Zachowanie odpowiedniej estetyki pomieszczeń	Do realizacji
15	Zakup mebli do sypialni	Zniszczone łóżka	Zakup nowych łóżek i tapczanów	Wymiana za zniszczone	2007-2009r.	5 tyś.		Do realizacji