

**Dom Pomocy Społecznej  
im. hr. Eligiusza Suchodolskiego  
23-275 Gościeradów**

**Nasz znak:**  
IN.5142. 327, A .2012

**Data:**  
2012-07-18

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, mających polegać na remoncie elewacji budynku pałacu.

**Obiekt:** pałac usytuowany na działce nr ewid. 67 w Gościeradowie – położony w obrębie zespołu pałacowo-parkowego w Gościeradowie, gmina Gościeradów, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/412.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 15 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez *Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. hr. Eligiusza Suchodolskiego w Gościeradowie* z dnia 13 lipca 2012 roku, uzupełnionego w dniu 17 lipca 2012 r.

**Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie  
orzeka:**

**wydać pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych, mających polegać na remoncie elewacji budynku pałacu,

**w obrębie zabytkowego** zespołu pałacowo-parkowego w Gościeradowie, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/412,

**w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej:**

- *Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji budynku pałacu, autorstwa mgr inż. arch. Ireny Wierzbickiej (Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „DOMBUD” w Kraśniku), Kraśnik, czerwiec 2012 r.,*

**z zastrzeżeniem spełnienia warunków:**

- niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych.

Kierujący robotami: Roman Stróżek, zam.: Majdan Tatarski 23/5, 20-316 Lublin.

Wykonujący nadzór inwestorski: Adam Szumniak, zam.: ul. Janowska 123, 23-200 Kraśnik.

Pozwolenie jest ważne:

- łącznie z pozwoleniem na budowę, o ile przepisy prawa budowlanego zobowiązują do jego uzyskania,
- w innych przypadkach w terminie: do 31 grudnia 2014 roku.

### UZASADNIENIE

Budynek dawnego pałacu – położony na działce nr ewid. 67, wchodzi w skład zespołu pałacowo-parkowego w Gościeradowie, objętego wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/412. W związku z tym, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelka działalność ingerująca w jego substancję zabytkową wymaga pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowana inwestycja zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, polegać ma na przeprowadzeniu robót budowlanych, w zakresie remontu elewacji przedmiotowego budynku pałacu, przy zachowaniu istniejących gabarytów, kształtu i formy architektonicznej remontowanego budynku.

Wnioskowana inwestycja w ocenie LWKZ, nie wpłynie negatywnie na ekspozycję zespołu pałacowo-parkowego podlegającego ścisłej ochronie konserwatorskiej. Ponadto jej zakres ma na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego przedmiotowego budynku. Zaproponowane rozwiązania architektoniczne i materiałowe uwzględniają wskazania LWKZ zawarte w piśmie znak: IN.5183.11.3.2012 z dnia 11 lipca 2012 r. i nie naruszają zasad ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia pałacowo-parkowego, a planowane prace nie zaburzają chronionych wartości zabytkowych obiektu wchodzącego w jego skład.

Mając na uwadze powyższe, w tym fakt uwzględnienia w projekcie konieczności wykonania sondażowych badań tynków i warstw malarskich, w celu ustalenia historycznej kolorystyki budynku – orzeczono, jak w sentencji.

### POUCZENIE

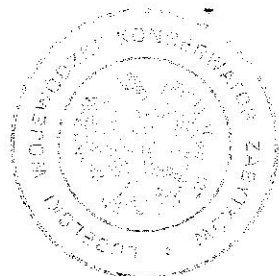
Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zał.: 4 egz. dok. proj.

a/a



mgr Dorota Opocińska  
Główny Specjalista