

Kraśnik, dnia 07.08.2012r.

Znak: Ab.6740.III.35.2012

DECYZJA NR 398/2012

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami);
 - decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26.01.2012r., znak: RPP.6730.38.2011 wydanej z up. Wójta Gminy Gościeradów;
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.07.2012r., nr 470/2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾
Domowi Pomocy Społecznej im. Hr. Eligiusza Suchodolskiego,
Gościeradów Folwark 20, 23-275 Gościeradów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

- remont elewacji budynku pałacu ozn. cyfrą „1” na szkicu sytuacyjnym (**kategoria obiektu XI**) usytuowanego na działce nr ew. 67 w obrębie geodezyjnym Gościeradów Folwark gmina Gościeradów.

Projektowane roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez firmę Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „DOMBUD” Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Kraśnik, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Autorami projektu są: mgr inż. architekt Irena Wierzbicka – upr. bud. nr 1446/Lb/91, mgr inż. architekt Jolanta Zezulińska – upr. bud. nr 69/Tbg/92 będący członkami LOIA w Lublinie.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych; kategoria obiektu; imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36. ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zachować warunki wynikające decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN/5142.327.1.2012 z dnia 18.07.2012r.,
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----²⁾.
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
.....²⁾,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działkę inwestora: nr ewid. 67

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY

Katarzyna Tracz

KRAŚNICKI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej im. Hr. Eligiusza Suchodolskiego,
Gościeradów Folwark 20, 23-275 Gościeradów
2. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie,
ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin
3. Gmina Gościeradów, 23-275 Gościeradów
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku
5. A/a

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Sporządził: C. B. tel. 81 826 1779