

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*Ryszard Ośka*  
KIEROWNIK

Wydziału Budownictwa-Inwestycji,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### **Otrzymują:**

1. Dom Pomocy Społecznej im. Hr. Eligiusza Suchodolskiego,  
Gościeradów Folwark 20, 23-275 Gościeradów
2. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie,  
ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin
- 3 – WZMiUW w Lublinie, Dr. Męczenników Majdanka 60/62, 20-325 Lublin
4. Gmina Gościeradów, 23-275 Gościeradów
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku
6. A/a

### **Pouczenie:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
  4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Znak: Ab.6740.III.47.2012

## DECYZJA NR 460/2012

### Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami);
- decyzji o warunkach zabudowy z dnia 07.08.2012r., znak: RPP.6730.55.2012 wydanej z up. Wójta Gminy Gościeradów;

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.08.2012r.,(data wpływu 22.08.2012r. nr 547/2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę / rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>2)</sup>**

**Domowi Pomocy Społecznej im. Hr. Eligiusza Suchodolskiego,  
Gościeradów Folwark 20, 23-275 Gościeradów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- renowację zabytkowego ogrodu przy Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie (**kategoria obiektu VIII**) usytuowanego na działkach nr ew. 67 i 64/1 w obrębie geodezyjnym Gościeradów Folwark gmina Gościeradów.

Projektowane roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Biuro ARCHITEKCI, 90-729 Łódź, ul. Gdańska 47, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Autrami projektu są: mgr inż. architekt Tomasz Skorupa – upr. bud. nr 39/B-822/ŁOIA/08 należący do Łódzkiej ORIA w Łodzi, mgr. inż. Paweł Kimaczyński – upr. bud. nr 180/99/WŁ, należący do Łódzkiej OIIB w Łodzi.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych; kategoria obiektu; imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36. ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
- **zachować warunki wynikające decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN/5142.327.5.2012 z dnia 13.08.2012r.,**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----<sup>2)</sup>~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:  
.....<sup>2)</sup>,
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: -----<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
- **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego<sup>2)</sup>**
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>**
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki inwestora: nr ewid. 67, 64/1

Verte