

Gościeradów 16.12.2013

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości mniejszej od kwot określonych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.Prawo zamówień publicznych

NA

**„WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY DO REALIZACJI ZADAŃ
INWESTYCYJNYCH”**

*Zawartych w projekcie „Modernizacja infrastruktury
oraz podniesienia kwalifikacji personelu Domu Pomocy Społecznej
w Gościeradowie” w ramach Obszaru Priorytetowego 4: Rozwój Społeczny
i Zasobów Ludzkich Obszaru tematycznego Ochrona Zdrowia Szwajcarsko –
Polskiego Programu Współpracy wdrażanego w ramach Programu KIK/55
„Poprawa jakości usług świadczonych
w domach pomocy społecznej i placówkach opiekuńczo – wychowawczych w
ramach realizacji Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy*

1.ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest **Dom Pomocy Społecznej w Gościeradowie:**

Adres: ul. Folwark 20, 23-275 Gościeradów;

Tel.:+48 15 838-11-47, fax.: +48 15 838-11-04,

e-mail: dpsg@wp.pl

NIP: 715-15-87-923 , REGON: 431172813.

**2. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI
WRAZ ZE WSKAZANIEM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSÓB UPRAWNIONYCH DO
KONTAKTÓW**

2.1. Wszystkie pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować w formie pisemnej faksem lub na adres mailowy do osoby uprawnionej do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami.

2.2 W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną lub faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2.3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

inż. Tadeusz Sikora – Dyrektor, tel. +48 /15/ 838-11-47.

w godz. 8.00 do 14.00 ewentualnie w siedzibie DPS – Biuro

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.*Prawo zamówień publicznych* .(tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz.907 ze zmianami)



4. INFORMACJA O UMIESZCZENIU SPECYFIKACJI

4.1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia umieszczona jest na stronie internetowej

<http://www.biuletyn.abip.pl/dpsgos/>

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1 Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie obowiązków Generalnego Wykonawcy** przy realizacja **działań inwestycyjnych zawartych w projekcie: "Modernizacja infrastruktury oraz podniesienie kwalifikacji personelu Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie"** w ramach Obszaru Priorytetowego 4: Rozwój Społeczny i Zasobów Ludzkich Obszaru tematycznego Ochrona Zdrowia, Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy wdrażanego w ramach Programu KIK/55 „Poprawa usług świadczonych w domach pomocy społecznej i placówkach opiekuńczo-wychowawczych w ramach realizacji Szwajcarsko- Polskiego Programu Współpracy-w DPS W Gościeradowie”.

5.2 Zakres robót budowlanych Generalnego Wykonawstwa obejmuje:

- Zadanie 1: remont elewacji budynku Pałacu,
- Zadanie 2: zagospodarowanie terenów zielonych „Ogród”,
- Zadanie 3: zakup i montaż kolektorów słonecznych.

5.3 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają, zawarte w załączniku nr 9 do niniejszej SIWZ:

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót,
- aktualne pozwolenia na budowę,
- aktualne decyzje konserwatora zabytków,
- harmonogram rzeczowy robót.

UWAGA :

Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych, tzn. że zastosowane przez Wykonawcę inne niż wymienione w SIWZ rozwiązania systemowe, technologiczne i materiałowe muszą być o parametrach takich samych bądź lepszych w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu każdorazowo towarzyszy dopuszczenie rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30 ust. 5 Pzp). Wykonawca poda w ofercie wykaz zastosowanych produktów (rozwiązań) równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów, jakie dany produkt (rozwiązanie) posiada, oraz załączy dokumenty potwierdzające daną równoważność. W przypadku zaoferowania innych urządzeń niż określone w SIWZ należy dołączyć do oferty karty katalogowe tych urządzeń. Zastosowane technologie oraz użyte materiały powinny spełniać wszystkie obowiązujące normy i być dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej.

5.4 Jednocześnie Zamawiający informuje o specyfice robót prowadzonych w czynnym obiekcie zabytkowym, zamieszkałym przez osoby niepełnosprawne.



- 5.5 Klasyfikacja CPV - kody i nazwy związane z przedmiotem zamówienia:
Przedmiot główny:
45453000 -7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
Dodatkowe przedmioty:
45212353 – 5 – Roboty budowlane w zakresie pałaców,
45223000 – 6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji,
45450000 – 6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45112710 – 5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45310000 –3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45330000 –9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
40400000 –6 – Energia słoneczna
04 10000 –9 – Baterie słoneczne
40411000 –6 – Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
40420000 –2 – Instalacje słoneczne
45232150 –8 – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 5.6 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto wykonanie robót pomocniczych, w tym:
1) wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i ppoż.;
2) przekazanie Zamawiającemu dokumentów określonych w art. 57 ustawy Prawo budowlane niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymaganiami decyzji pozwolenia na budowę.
- 5.7 Na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane Wykonawca udzieli 6 letniej rękojmi, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru zadania (podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag).
- 5.8 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 5.9 Realizacja umowy podlega prawu polskiemu. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do 50% wartości zamówienia podstawowego.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

8. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie: **7 dni po podpisaniu umowy**

Zakończenie: **do 30.09.2014r.** z czego:

- a) Termin zakończenia realizacja zadania nr 1,3 – do 31.05.2014 roku
- b) Termin zakończenia realizacji zadania nr 2 – do 30.09.2014 roku



9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp i spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

-posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie, odbudowie lub przebudowie obiektu budowlanego będącego zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 zł brutto (słownie jeden milion) każda, z tego co najmniej jedna obejmowała elewację budynku zabytkowego o powierzchni co najmniej 2000 m² i co najmniej jedna wykonywana była na obiekcie czynnym.

-dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 7.2.1. niniejszej SIWZ.

-dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Warunek uznany zostanie za spełniony gdy Wykonawca wykaże, że w trakcie realizacji umowy dysponować będzie następującymi osobami:

- 1) **kierownik robót** – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odbył potwierdzoną co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (zgodnie z par. 24 ust.1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych - Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987)) lub posiadający zaświadczenie, o którym mowa w par. 31 w/w Rozporządzenia oraz
- 2) **majster** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 2-letnią praktykę zawodową.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej).

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.



-sytuacji ekonomicznej i finansowej

Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca:

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy),
- 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000 zł (słownie dwa miliony) na jedno oraz na wszystkie zdarzenia.

W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż polski złoty zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli w danym dniu brak średniego kursu NBP zamawiający przyjmie średni kurs z dnia następnego.

9.2 Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja) i Wykonawców, którzy wykazują spełnianie warunków na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.

10. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM.

10.1 Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości:

30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) .

10.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007, Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

10.3. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą i nie może zawierać żadnych ograniczeń sprzecznych z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności ograniczających możliwość zrealizowania praw określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

10.4. Wadium wniesione w pieniądzu musi być przelane na rachunek bankowy Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie:

PKO BP 52 1020 3235 0000 5302 0007 4039



z dopiskiem : „**Wadium do przetargu na wybór Generalnego Wykonawcy dla realizacji zadań inwestycyjnych (komponent I) w DPS w Gościeradowie**”.

- 10.5. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wymagane jest doręczenie oryginału dokumentu, a w przypadku wpłaty pieniężnej - kopii dowodu wykonanej operacji.
- 10.6. Wniesienie wadium po terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy.

11. KRYTERIA OCENY OFERT.

11.1 Oferty będą oceniane według poniższego kryterium:

L.p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100 %

11.2. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny w oparciu o kryterium ceny na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru:

$$Ocena\ oferty = 100 * \frac{Cena\ min.}{Cena} [pkt]$$

gdzie:

Cena

- cena badanej oferty,

Cena_{min}

- najniższa zaoferowana cena spośród ofert podlegających ocenie.

11.3 Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej liczbie uzyskanych punktów, w ww. kryterium spośród ofert nieodrzuconych złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

11.4 Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny, podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11.5 Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1.

11.6 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

11.6 O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Pzp.



12. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

12.1 Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej w postaci wydruku komputerowego, maszynopisu lub czytelnego pisma.

12.2 Wskazane jest: aby oferta była zapakowana w dwie koperty:

a) koperta zewnętrzna, bez cech identyfikacyjnych Wykonawcy oznaczona: „Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie obowiązków Generalnego Wykonawcy przy realizacji działań inwestycyjnych zawartych w projekcie: *„Modernizacja infrastruktury oraz podniesienie kwalifikacji personelu Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie”* w ramach Obszaru Priorytetowego 4: Rozwój Społeczny i Zasobów Ludzkich Obszaru tematycznego Ochrona Zdrowia, Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy wdrażanego w ramach Programu KIK/55 „Poprawa usług świadczonych w domach pomocy społecznej i placówkach opiekuńczo-wychowawczych w ramach realizacji Szwajcarsko- Polskiego Programu Współpracy-w DPS W Gościeradowie”.

„Nie otwierać przed: 07.01.2014r”

b) koperta wewnętrzna, oznaczona jak wyżej oraz opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, zawierająca ofertę;

12.3. Miejsce złożenia oferty:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Dom Pomocy Społecznej w Gościeradowie przy ul. Folwark 20 23-275 Gościeradów w sekretariacie lub listownie na adres j.w. w terminie do **07.01.2014** r., do godziny **10⁰⁰**

12.4. Miejsce otwarcia oferty:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Folwark 20 w Gościeradowie- sala kominkowa, w dniu **07.01.2014 o godz. 12:00**
Otwarcie ofert jest jawne.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

13.1. Wykonawca zostaje związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 11.1., o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

13.3 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu

związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia, dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

14. INFORMACJA O ZAWARCIU UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

15. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.


DYREKTOR
inż. Tadeusz Sikora

Dom Pomocy Społecznej
Ul. Folwark 20
Gościeradów
Tel.: 15 838 11 47
Fax: 15 838 11 04
e-mail: dpsg@wp.pl
www.dpsgoscieradow.pl

