

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. FOLWARK 20
23- 275 GOŚCIERADÓW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej od kwot określonych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29

stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

NA

„WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY DO REALIZACJI ZADAŃ INWESTYCYJNYCH”

*Zawartych w projekcie „Modernizacja infrastruktury
oraz podniesienie kwalifikacji personelu Domu Pomocy Społecznej
w Gościeradowie” w ramach Obszaru Priorytetowego 4: Rozwój Społeczny
i Zasobów Ludzkich Obszaru tematycznego Ochrona Zdrowia Szwajcarsko – Polskiego
Programu Współpracy wdrażanego w ramach Programu KIK/55 „Poprawa jakości usług
świadczonych w domach pomocy społecznej i placówkach opiekuńczo – wychowawczych
w ramach realizacji Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy*

Gościeradów grudzień 2013



1. Zamawiający.

Dom Pomocy Społecznej w Gościeradowie
ul. Folwark 20
23-275 Gościeradów
tel.+ 48 15 838 13 94
fax: +48 15 838 11 04
e-mail : dpsg@wp.pl
Adres strony internetowej: <http://www.dpsgoscieradow.pl/>

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: DPS-3602-1199/2013
Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

3. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

4. Przedmiot postępowania.

- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie obowiązków Generalnego Wykonawcy** przy realizacji **działań inwestycyjnych zawartych w projekcie: "Modernizacja infrastruktury oraz podniesienie kwalifikacji personelu Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie"** w ramach Obszaru Priorytetowego 4: Rozwój Społeczny i Zasobów Ludzkich Obszaru tematycznego Ochrona Zdrowia, Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy wdrażanego w ramach Programu KIK/55 „Poprawa usług świadczonych w domach pomocy społecznej i placówkach opiekuńczo-wychowawczych w ramach realizacji Szwajcarsko- Polskiego Programu Współpracy-w DPS W Gościeradowie”.
- 4.2 Zakres robót budowlanych Generalnego Wykonawstwa obejmuje:
 - Zadanie 1: remont elewacji budynku Pałacu,
 - Zadanie 2: zagospodarowanie terenów zielonych „Ogród”,
 - Zadanie 3: zakup i montaż kolektorów słonecznych.
- 4.3 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają, zawarte w załączniku nr 9 do niniejszej SIWZ:
 - dokumentacja projektowa,
 - specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót,
 - aktualne pozwolenia na budowę,
 - aktualne decyzje konserwatora zabytków,
 - harmonogram rzeczowy robót.

UWAGA :

Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych, tzn. że zastosowane przez Wykonawcę inne niż wymienione w SIWZ rozwiązania systemowe, technologiczne i materiałowe muszą być o parametrach takich samych bądź lepszych w stosunku do opisanych przez

Zamawiającego. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu każdorazowo towarzyszy dopuszczenie rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30 ust. 5 Pzp). Wykonawca poda w ofercie wykaz zastosowanych produktów (rozwiązań) równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów, jakie dany produkt (rozwiązanie) posiada, oraz załączy dokumenty potwierdzające daną równoważność. W przypadku zaoferowania innych urządzeń niż określone w SIWZ należy dołączyć do oferty karty katalogowe tych urządzeń. Zastosowane technologie oraz użyte materiały powinny spełniać wszystkie obowiązujące normy i być dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej.

- 4.4 Jednocześnie Zamawiający informuje o specyfice robót prowadzonych w czynnym obiekcie zabytkowym, zamieszkałym przez osoby niepełnosprawne.
- 4.5 Klasyfikacja CPV - kody i nazwy związane z przedmiotem zamówienia:
Przedmiot główny:
45453000 -7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
Dodatkowe przedmioty:
45212353 – 5 – Roboty budowlane w zakresie pałaców,
45223000 – 6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji,
45450000 – 6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45112710 – 5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45310000 – 3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45330000 – 9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
40400000 – 6 – Energia słoneczna
04 10000 – 9 – Baterie słoneczne
40411000 – 6 – Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
40420000 – 2 – Instalacje słoneczne
45232150 – 8 – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 4.6 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto wykonanie robót pomocniczych, w tym:
1) wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i ppoż.;
2) przekazanie Zamawiającemu dokumentów określonych w art. 57 ustawy Prawo budowlane niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymaganiami decyzji pozwolenia na budowę.
- 4.7 Na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane Wykonawca udzieli 6 letniej rękojmi, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru zadania (podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag).
- 4.8 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 4.9 Realizacja umowy podlega prawu polskiemu. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
- 4.10 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do 50% wartości zamówienia podstawowego.



4.11 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin realizacji zamówienia.

5.1 Przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

5.2 Zakończenie robót, nastąpi do **30.09.2014** r., w tym:

5.2.1 Termin zakończenia realizacja zadania nr **1 i 3** – do ...**31.05.2014r**.....

5.2.2 Termin zakończenia realizacji zadania nr **2** – do **30.09.2014** roku

5.3 Przez wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 Strony rozumieją należyte wykonanie wszystkich robót określonych w Załączniku nr 1 do wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ – dalej „Wzór Umowy” zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, przeprowadzenie przez Zamawiającego procedury odbioru określonej w § 7 Wzoru Umowy, usunięcie potencjalnych zastrzeżeń i protokolarnie odebranie robót przez Zamawiającego na podstawie Protokołu odbioru końcowego

6. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp i spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

6.1.1. posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie, odbudowie lub przebudowie obiektu budowlanego będącego zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 zł brutto (słownie jeden milion) każda, z tego co najmniej jedna obejmowała elewację budynku zabytkowego o powierzchni co najmniej 2000 m² i co najmniej jedna wykonywana była na obiekcie czynnym.

6.1.2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 7.2.1. niniejszej SIWZ.

6.1.3. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Warunek uznany zostanie za spełniony gdy Wykonawca wykaże, że w trakcie realizacji umowy dysponować będzie następującymi osobami:

1) **kierownik robót** – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odbył potwierdzoną co najmniej 2-

letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (zgodnie z par. 24 ust.1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych - Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987)) lub posiadający zaświadczenie, o którym mowa w par. 31 w/w Rozporządzenia oraz

- 2) **majster** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 2- letnią praktykę zawodową.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej).

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

6.1.4. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca:

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy),
- 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000 zł (słownie dwa miliony) na jedno oraz na wszystkie zdarzenia.

W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż polski złoty zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli w danym dniu brak średniego kursu NBP zamawiający przyjmie średni kurs z dnia następnego.

6.2. **Potwierdzenie, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.**

Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie.

6.3. **Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja) i Wykonawców, którzy wykazują spełnianie warunków na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp:**

- 6.3.1 Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, natomiast warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy muszą spełniać łącznie.
- 6.3.2 Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 6.3.3 W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, zobowiązany jest udowodnić, że podmiot ten będzie brał udział w realizacji umowy oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga załączenia dokumentów dotyczących zakresu i okresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia, charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu umowy.
- 6.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w pkt 7 niniejszej SIWZ.
- 6.5. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków określonych w SIWZ metodą „spełnia”/„nie spełnia” na podstawie oświadczeń i dokumentów określonych w pkt 7. Niespełnienie któregokolwiek z warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
- 7. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawców z postępowania i spełnianie warunków udziału w postępowaniu**
- 7.1. Dla potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania powinien on złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:
- 7.1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodne z treścią formularza zamieszczonego w załączniku nr 2 do SIWZ.
- 7.1.2. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, zgodnie z treścią formularza zamieszczonego w załączniku nr 3 do SIWZ.
- 7.1.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 7.2. Dla oceny spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Wykonawca winien przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
- 7.2.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodne z treścią formularza zamieszczonego w załączniku nr 4 do SIWZ.
- 7.2.2 Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
Wykaz z dowodami, o których mowa wyżej, muszą zawierać informacje potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.1.1. niniejszej SIWZ. Zaleca się, aby dla sporządzenia wykazu Wykonawca posłużył się formularzem zgodnym z treścią załącznika nr 5 do SIWZ („Wykaz robót”).
- 7.2.2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, wymaganymi dla oceny spełniania warunku, o którym mowa w pkt 6.1.3. niniejszej SIWZ wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zaleca się, aby dla sporządzenia wykazu Wykonawca posłużył się formularzem zgodnym z treścią załącznika nr 6 do SIWZ („Wykaz osób”).
- 7.2.3 Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert potwierdzającą spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 6.1.4. ppkt 1) niniejszej SIWZ.
- 7.2.4 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określona w pkt 6.1.4. ppkt 2) niniejszej SIWZ.
- 7.2.5. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków polegać będzie na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami tych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda przedłożenia wraz z ofertą w odniesieniu do tych podmiotów:
- a) oświadczenia, o którym mowa w pkt 7.1.1 niniejszej SIWZ,
 - b) dokumentu wymienionego w pkt 7.1.3 niniejszej SIWZ,
 - c) pisemnego zobowiązania tych podmiotów (lub innych dokumentów, z których zobowiązanie będzie wynikać), do oddania do dyspozycji Wykonawcy

niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,

- d) dokumentów dotyczących w szczególności zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów tych podmiotów, sposobu wykorzystania przez Wykonawcę zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z tymi podmiotami, zakresu i okresu udziału tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia.

Powołanie się przez Wykonawcę na wiedzę i doświadczenie innego podmiotu dopuszczalne jest wyłącznie w sytuacji, gdy ten podmiot będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia, co najmniej w zakresie wykonania robót jakimi potwierdził spełnienie opisanego w pkt 6.1.1 warunku.

- 7.2.6. Jeżeli Wykonawca z uzasadnionej przyczyny nie będzie mógł przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument pozwalający na ocenę, czy spełniony/ne jest/są warunek/ki opisany/ne w pkt. 6.1.4. niniejszej SIWZ.
- 7.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.1.3. składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości,
- 7.4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.3., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 7.5. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.3. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.6. Dokumenty i oświadczenie wymagane dla potwierdzenia, że brak jest **podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania** powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu powinno być złożone w oryginale. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 7.2.5, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

7.8. W celu potwierdzenia, że brak jest podstaw do wykluczenia i że spełnione są warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy składający wspólną ofertę:

- 1) Oświadczenie wymienione w pkt. 7.1. albo odpowiadające im określone w pkt. 7.3. i 7.4., powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
- 2) dokumenty wymienione w pkt. 7.2. mogą dotyczyć dowolnego Wykonawcy spośród Wykonawców składających wspólną ofertę, z tym, że oświadczenie wymienione w pkt. 7.2.1. powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.

7.9. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

8. Opis sposobu przygotowania oferty

8.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej w postaci wydruku komputerowego, maszynopisu lub czytelnego pisma odręcznego. W przypadku załączenia dokumentów w języku obcym niezbędne jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski poświadczone przez Wykonawcę.

8.2. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ i zamieszczenie formularza na początku oferty, lub zawarcie wymaganych w ww. formularzu informacji na początku oferty

8.3. Oferta musi zawierać:

- 1) pełną nazwę Wykonawcy;
- 2) adres siedziby Wykonawcy wraz z nr telefonu i faksu;
- 3) cenę oferty zawierającą wszelkie koszty, wyliczone zgodnie z postanowieniami pkt 16 SIWZ;
- 4) dokumenty i oświadczenia określone w pkt 7 SIWZ;
- 5) termin realizacji przedmiotu zamówienia;
- 6) jeśli Wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców przy realizacji przedmiotowego zamówienia, obowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie zleci podwykonawcom – o ile dotyczy;
- 7) potwierdzenie wniesienia wadium.

8.4.1. Dokumenty muszą być przedłożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8.4.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów oddających Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

8.6. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty wystawione przez Wykonawcę muszą być podpisane przez Wykonawcę albo osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (przy czym oryginał pełnomocnictwa lub uwierzytelniona kopia muszą być dołączone do oferty).



Kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego.

8.7.1. Wskazane jest: aby oferta była zapakowana w dwie koperty:

a) koperta zewnętrzna, bez cech identyfikacyjnych Wykonawcy oznaczona: „Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie obowiązków Generalnego Wykonawcy przy realizacji działań inwestycyjnych zawartych w projekcie: *”Modernizacja infrastruktury oraz podniesienie kwalifikacji personelu Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie”* w ramach Obszaru Priorytetowego 4: Rozwój Społeczny i Zasobów Ludzkich Obszaru tematycznego Ochrona Zdrowia, Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy wdrażanego w ramach Programu KIK/55 „Poprawa usług świadczonych w domach pomocy społecznej i placówkach opiekuńczo-wychowawczych w ramach realizacji Szwajcarsko- Polskiego Programu Współpracy-w DPS W Gościeradowie”.

„Nie otwierać przed: 07.01.2014r”

b) koperta wewnętrzna, oznaczona jak wyżej oraz opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, zawierająca ofertę;

UWAGA!

W przypadku braku w/w oznaczeń Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert czy jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert

8.7.2. Wskazane jest ponumerowanie stron oferty i opatrzenie każdej strony podpisem Wykonawcy;

8.7.3. Wskazane jest podanie nazwisk osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; załączenie spisu zawartości oferty;

8.7.3. Wskazane jest przedstawienie informacji, oświadczeń i dokumentów w porządku określonym w niniejszej specyfikacji.

8.8. Części oferty zastrzeżone przez Wykonawcę jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinny być zawarte w ofercie w sposób umożliwiający Zamawiającemu udostępnienie jawnych elementów oferty innym uczestnikom postępowania.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1. Oferty powinny być złożone w terminie do **07.01.2014 r.**, do godziny **10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, pok. **sekretariat**

9.2. W przypadku otrzymania oferty po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ją Wykonawcy po upływie terminu do wniesienia odwołania.

10. Opis sposobu porozumiewania się i udzielania wyjaśnień oraz oświadczenie, czy Zamawiający zamierza zwołać zebranie Wykonawców.

10. 1. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Tadeusz Sikora – Dyrektor



- tel. 15 838-11-47

Fax: 15 8381104

e-mail: dpsg@wp.pl

w godz. 8.00 do 14.00

adres do korespondencji: jak wyżej

10.2.1. Wszystkie pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować w formie pisemnej faksem lub na adres mailowy do osoby uprawnionej do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami.

10.3. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną lub faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

10.4. Korespondencję należy kierować na adres Zamawiającego podany na wstępie.

10.5. Specyfikację istotnych warunków zamówienia zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <http://www.biuletyn.abip.pl/dpsgos/>

10.6. Nie przewiduje się zwołania zebrania Wykonawców.

11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 11.1., o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

11.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia, dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

11.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

12. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert. Otwarcie i ocena ofert.

12.1. Oferty zostaną otwarte w dniu **07.01.2014r.**, o godzinie **12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, **sala kominkowa**.

12.2. Otwarcie ofert jest jawne.

13. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

13.1. Oferty będą oceniane według poniższego kryterium:



L.p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100 %

- 13.2. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny w oparciu o kryterium ceny na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru:

$$Ocena\ oferty = 100 * \frac{Cena\ min.}{Cena} [pkt]$$

gdzie:

Cena - cena badanej oferty,

Cena_{min} - najniższa zaoferowana cena spośród ofert podlegających ocenie.

- 13.3. Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej liczbie uzyskanych punktów, w ww. kryterium spośród ofert nieodrzuconych złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.
- 13.4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny, podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13.5. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1.
- 13.6. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 13.7. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Pzp.

14. Wymagania dotyczące wadium.

15.1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł) .

15.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-



kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym,

- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007, Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

15.3. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą i nie może zawierać żadnych ograniczeń sprzecznych z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności ograniczających możliwość zrealizowania praw określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

15.4. Wadium wniesione w pieniądzu musi być przelane na rachunek bankowy Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie:

PKO BP 52 1020 3235 0000 5302 0007 4039

z dopiskiem : „**Wadium do przetargu na wybór Generalnego Wykonawcy dla realizacji zadań inwestycyjnych (komponent I) w DPS w Gościeradowie**”.

15.5. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wymagane jest doręczenie oryginału dokumentu, a w przypadku wpłaty pieniężnej - kopii dowodu wykonanej operacji.

15.6. Wniesienie wadium po terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy.

15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

16.1. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty wykonania przedmiotu umowy, dostawy, dokonania odbiorów, opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT).

16.2. Cena, o której mowa w pkt. 16.1 musi być wyrażona w złotych polskich.

16.3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, wg wartości nominalnej przedmiotu zamówienia.

16.4. Szczegółowy sposób rozliczeń, w tym podstawy dokonywania płatności jest określony we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.

16.5. Do określenia ceny oferty zaleca się wykorzystanie Formularza cenowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ

16.6. Cena oferty będzie ceną ryczałtową.

17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy

17.1. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

- 17.2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na:
- 17.2.1 Zmianie terminu zakończenia zamówienia spowodowanej wystąpieniem klęski żywiołowej lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – stwierdzonych dwustronnym protokołem stron wystąpienia powyższych okoliczności;
- 17.2.2 Zmianie rozwiązań technicznych w projekcie budowlanym – gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót spowodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z ewentualną zmianą terminu zakończenia robót.
- 17.2.3 Zmiany technologii wykonania robót budowlanych lub części robót budowlanych wynikające z wad substancji budynku, których nie dało się wcześniej przewidzieć ze względu na brak dokumentacji nieruchomości lub błędy tej dokumentacji.
- 17.2.4 Zamiana którejkolwiek z osób, wyznaczonych przez Wykonawcę w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, na inną może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie, co najmniej takie same, jakie posiada osoba, którą zastępuje i zgodne z profilem funkcji, jaką będzie wypełniała.
- 17.2.5 W przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), które nastąpiło w trakcie okresu rozliczeniowego (rozumianego jako okres realizacji umowy, po upływie którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia cyklicznego), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku i wynagrodzenia Wykonawcy. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia w odniesieniu do kolejnych okresów rozliczeniowych.
- 18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**
- 18.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10% zaoferowanej ceny.
- 18.2 Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym) gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 18.3 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub



jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

- 18.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 18.5 Wykonawca jest obowiązany wnieść 100 % kwoty zabezpieczenia przed zawarciem umowy.
- 18.6 Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy :
- 18.6.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 18.6.2 Kwota 30 % wysokości zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19. Postanowienia dodatkowe.

- 19.1 Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z aktualnymi zaświadczeniami właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu tych osób na listę jej członków.
- 19.2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (o ile występują)

20 . Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późniejszymi zmianami).

Wykaz Załączników do SIWZ:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu
- Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 5 – Wykaz robót
- Załącznik nr 6 – Wykaz osób
- Załącznik nr 7 – Formularz cenowy
- Załącznik nr 8 – Wzór umowy
- Załącznik nr 9 – Komplet dokumentów wymienionych w p. 4.3 SIWZ

Dom Pomocy Społecznej
Ul. Folwark 20
Gościeradów
Tel.: 15 838 11 47
Fax: 15 838 11 04
e-mail: dpsg@wp.pl
www.dpsgoscieradow.pl

