

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod słownika zamówień :

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45421115-3 Instalowanie okien

NAZWA INWESTYCJI:
REMONT ELEWACJI BUDYNKU PAŁACU

LOKALIZACJA:
23-275 Gościeradów, Folwark 20, dz. nr ewid. 67

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
im. hr. Eligiusza Suchodolskiego
23-275 Gościeradów

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Irena Wierzbicka

mgr inż. arch.
Irena Wierzbicka
Irena Wierzbicka
upr. bud. nr 1246/Lb/91

KRAŚNIK
DATA: 07. 2012 r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie elewacji budynku pałacu DPS w Gościeradowie.

1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonaniu napraw ścian, obróbek blacharskich i malowaniu i obejmują:

- przygotowanie powierzchni ścian – usunięcie uszkodzonego odparzonego tynku, oczyszczenie pęknięć, rys, oczyszczenie złuszczonej farby,
- wykonanie warstwy szpempnej ,
- nałożenie warstwy tynku podkładowego,
- nałożenie warstwy renowacyjnego tynku nawierzchniowego,
- wykonanie powłoki malarskiej z paro przepuszczalnej silikatowej farby elewacyjnej,
- wymianę stolarki okiennej na strychu,
- wymianę uszkodzonych obróbek blacharskich i orynnowania,
- naprawa elementów ślusarskich,
- naprawa posadzek zewnętrznych.

1.4. Informacje o terenie budowy

a) Lokalizacja

Obiekt położony jest w Gościeradowie, pow. kraśnicki, posiada bezpośredni dojazd środków transportowych i możliwy jest dowóz sprzętu i materiałów budowlanych.

b) Organizacja robót, przekazanie placu budowy.

Zamawiający wymaga od wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób:

- nie powodujący zahamowania komunikacji kołowej i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do remontowanego obiektu,
- nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do remontowanego obiektu oraz dróg publicznych,
- nie powodujący zanieczyszczenia pomieszczeń,
- nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi,
- nie powodujący zagrożenia dla mienia należącego do wszystkich podmiotów,
- umożliwiającą prowadzenie działalności DPS w Gościeradowie.

Termin i sposób przekazania placu budowy zostaną określone w umowie dotyczącej wykonania zamówienia publicznego (robót budowlanych).

c) Zabezpieczenie interesów zamawiającego i osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych, na obiektach należących do zamawiającego oraz osób

prywatnych. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

d) Ochrona środowiska.

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska.

e) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie.

Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej a w szczególności wykonać odpowiednie zabezpieczenia w zakresie ochrony przed upadkiem materiałów pochodzących z rozbiórki, materiałów do remontu dachu i narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany w szczególności wykonać niezbędne zabezpieczenia: chodników, przejść dla pieszych oraz jezdni.

Wykonawca powinien zachować szczególne środki ostrożności i wykonać staranne zabezpieczenia przy prowadzeniu prac, ponieważ roboty będą wykonywane w czasie, kiedy w budynku będzie prowadzona normalna działalność a na ulicach bezpośrednio przyległych do obiektu będzie odbywał się ruch pojazdów i pieszych.

f) Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Na terenie przy obiekcie, są warunki na zorganizowanie i przygotowanie składu materiałów budowlanych oraz zaplecza dla potrzeb wykonawcy, tam też można przygotować niewielką przebieralnię dla robotników bez zachowania standardowych warunków sanitarnych.

Nie występują trudności z dostępem do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót. Wykonawca musi uwzględnić konieczność wykonania indywidualnych przyłączy wody i energii elektrycznej z odrębnym pomiarem.

g) Ogrodzenie terenu.

Teren, na którym znajduje się obiekt jest zabezpieczony ogrodzeniem.

2. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z kontrolą jakości.

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów wyrobów budowlanych. Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, składowania materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni właściwe przechowywanie, transport i składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót a na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwi ich sprawdzenie.

2.3. Kontrola jakości.

2.3.1. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów: certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie inspektora nadzoru umożliwić sprawdzenie jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

2.3.2. Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z terenu objętego remontem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Dokumentacja projektowa przewiduje stosowanie materiałów i wyrobów innych niż przytoczone w dokumentacji projektowej jednak nie o gorszych jakościowo parametrach technicznych.

2.5. Wymagania szczególne.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzi zgodnie z Polską Normą, przepisami branżowymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osób uprawnionych.

3. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, na jakość środowiska oraz który spełniać będzie wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez inspektora nadzoru inwestorskiego sprzętu nie gwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót i konstrukcji, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do robót.

4. Wymagania ogólne dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do remontowanego obiektu. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy dowozie materiałów sprzętu to że, położenie obiektu ogranicza możliwość parkowania środków transportowych.

5. Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót: zgodnie umową, za ich zgodność z projektem budowlanym i wykonawczym oraz wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca jest także odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów a także zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Ze względu na reprezentacyjny i zabytkowy charakter obiektu wykonawca powinien mieć doświadczenie przy prowadzeniu robót o podwyższonym standardzie i wskazane jest, aby wykazał się prowadzeniem robót w obiektach zabytkowych, w zakresie remontu elewacji budynków.

Przy prowadzeniu robót, a w szczególności przy usuwaniu materiału rozbiórkowego, transporcie materiałów i sprzętu wykonawca powinien wziąć pod uwagę konieczność radykalnego ograniczenia zanieczyszczenia, zabezpieczenia ruchu pieszych i ruchu kołowego.

Wykonawca musi także zabezpieczyć obiekt przed działaniem warunków atmosferycznych oraz zapewnić ogólne zabezpieczenie robót. W związku z tym wykonawca zobowiązany jest do starannego wykonania i utrzymania odpowiednich osłon, zastaw, przykryć, zabezpieczeń gromadzenia gruzu, stosowania np. zsypu w postaci rękawa, wygradzania i oznakowania stref prowadzenia robót.

W zakresie wykonania robót objętych specyfikacjami szczegółowymi SST należy uwzględnić każdorazowo transport materiałów ze środków transportu na stanowiska prowadzenia robót.

6. Kontrola, badania robót budowlanych

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie prowadził pomiary, kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań.

6.2. Pomiary i badania.

Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do uczestniczenia i kontroli w przeprowadzanych przez wykonawcę pomiarach i badaniach.

6.3. Pomiary i badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do prowadzenia pomiarów i badań materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych, a wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej pomocy umożliwiającej ich przeprowadzenie.

7. Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z Prawem Budowlanym. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej w miejscu odpowiednio zabezpieczonym i udostępniania jej do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

8. Odbiór robót budowlanych

8.1. Rodzaje odbiorów.

Wykonywane lub wykonane roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, komisję powołaną przez zamawiającego w obecności i przy udziale wykonawcy:

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

b) Odbiór częściowy robót.

Potrzeba, zakres i tryb przeprowadzenia częściowych odbiorów zostaną ustalone warunkami określonymi w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych). Odbiór częściowy dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych).

W niniejszej specyfikacji podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do wykonawcy:

- Zawiadomienie wpisem w dzienniku budowy oraz w piśmie dostarczonym zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.
- Przygotowanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy:
 - dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami,
 - dziennika budowy z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy,
 - dokumentów potwierdzających właściwości i jakość wbudowanych materiałów,
 - dokumentów z wynikami pomiarów, badań i sprawdzeń.
- Uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.

9. Dokumenty odniesienia

- aprobaty techniczne okazane przez Wykonawcę
- instrukcje producentów sprzętu, maszyn, materiałów i wyrobów budowlanych
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- umowa z inwestorem

9.1. Dokumentacja projektowa.

Projekt budowlany.

9.2. Akty prawne

- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - (jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych - (Dz.U. Nr 92, poz. 881).

- Dz.U.2.166.1360 Ustawa "O systemie oceny zgodności" z 30.08.2002r. i powiązane rozporządzenia.
- Dz.U.02.169.1386 Ustawa "O normalizacji" z 12.09.2002r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia.
- Dz.U.03.169.1659 Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Dz.U.03.47.401 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robót budowlanych z 06.02.2003r.
- Dz.U.03.121.1138. Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy z 28.05.1996r.
- Dz.U.03.121.1138 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Dz.U.01.118.1263 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Dz.U.03.162.1568 Ustawa "O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami" z 23.07.2003r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia.
- Dz.U.02.108.935 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Dz.U.04.150.1579 Rozporządzenie Ministra Kultury z dn. 09.06.2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.
- Dz.U..03.193.1890 Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn.29.10.2003r.w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego.
- Dz.U.01.62.627 Ustawa "Prawo ochrony Środowiska" z dn.27.04.2001r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia.
- Dz.U.01.62.628 Ustawa "O odpadach" z dn.27.04.2001r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia.
- Dz.U.02.147.1229. Ustawa „O ochronie przeciwpożarowej" z dn.24.08.1991r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia.
- Dz.U.03.153.1504 Ustawa "Prawo energetyczne" z dn.10.04.1997r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia.
- Dz.U.01.115.1229 Ustawa "Prawo wodne" z dn.18.07.2001r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia.
- Ustawa :Kodeks pracy" z dn.26.06.1974 z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia.
- normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane.

Szczegółowe specyfikacje techniczne SST - 01.01

1. MATERIAŁY

1.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST0.00 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających Aprobatę Techniczną wydaną przez ITB. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi aktualne wyniki badań materiałów wykonywanych przez producenta w ramach nadzoru wewnętrznego (atesty) oraz sprawdzić przydatność tych materiałów do stosowania (data produkcji) i przechowywać je w odpowiednich warunkach (określonych w Aprobacie).

Tynk renowacyjny powinien charakteryzować się następującymi cechami:

- dobrą przepuszczalnością dla pary wodnej,
- dużą zawartością porów,
- niewielką zdolnością do pochłaniania wody kapilarnej,
- zdolnością magazynowania soli,
- odpornością na mróz i warunki atmosferyczne,
- małym skurczem.

Za jakość wbudowanych materiałów odpowiada Wykonawca.

1.2. Wymagania szczegółowe

Remont elewacji polega na naprawie tynków elewacji, detali architektonicznych, malowanie elewacji, naprawa obróbek blacharskich, wymiana orynnowania, naprawa elementów ślusarskich, wymiana okien.

Kolejność czynności:

- usunąć wszystkie obce i niepotrzebne elementy metalowe takie jak haki, kotwy, śruby, gwoździe, dybie,
 - usunąć mchy, porosty, glony ze ścian, w okolicach rynien i rur spustowych, cokołów, studzienek piwnicznych,
- Zastosować jeden z systemów renowacji np. Atlas Złoty Wiek, Mapei, Ceresit.
- Wykonać szablony z oryginałów gzymsów, obramień, parapetów, itp.
 - Zbić uszkodzony tynk, usunąć luźne spoiny, oczyścić spoiny i lico muru mechanicznie oraz zmyć wodą pod ciśnieniem z zastosowaniem głowicy o strumieniu rotacyjnym,
 - Elementy oryginalne tynku nadające się do pozostawienia należy zabezpieczyć folią i przed uszkodzeniami mechanicznymi a także wzmocnić powierzchniowo środkami gruntującymi.
 - W przypadku stwierdzenia pęknięć w murze - uzupełnić i naprawić uszkodzone lico muru poprzez poszycie cegłą, wymianę uszkodzonych lub wstawienie brakujących cegieł. Małe rysy zabezpieczyć siatką podtynkową np. Rabitza, większe rysy i pęknięcia poszyć prętami stalowymi Ø8- 10 mm ze stali żebrowanej AIII włożonymi w co drugą spoinę na głębokość 5-6 cm zatopionymi w zaprawie cementowej, na długość co najmniej po 50 cm z każdej strony.

Do uzupełniania murów i spoin stosować systemowe zaprawy murarskie np. Atlas, Schomburg, itp. Cegła ceramiczna kl. 15 MPa najlepiej zbliżona wymiarami do istniejącej.

- Wykonać nowe tynki systemowe wg wskazań producenta.

Należy wykonać systemowe tynki renowacyjne na uprzednio przygotowanym podłożu tj. uszkodzone stare tynki zbite całkowicie, powierzchnie oczyścić, uzupełnić i wzmocnić. Tynki gzymsów i obramień wykonać systemową zaprawą do profili ciągnionych. Po wykonaniu wszystkich napraw tynków łącznie z uzupełnieniami powierzchnię ujednostlić stosując rozwiązania systemowe np. Atlas Złoty Wiek - szpachlę z włóknami do renowacji tynków. Przed malowaniem wszystkie elementy architektoniczne należy wyczelować tak aby kształty były czytelne a krawędzie wyraźne.

Tynki malować farbami elewacyjnymi paroprzepuszczalnymi np. Atlas Złoty Wiek S-02. Dobór farby należy wykonać poprzez wykonanie kilku prób na gotowym tynku i akceptacji inwestora i Służb Konserwacji Zabytków.

- Okna okrągłe strychu wymienić na nowe.

- Wykonać wymianę obróbek blacharskich, cokołu, uszkodzonych parapetów okiennych itp. z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze uzg. z Inwestorem i Służbą Ochrony Zabytków.

- dokonać napraw obróbek: pasów podrynnowych, nadrynnowych i zamontować nowe rynny i rury spustowe, stalowe, ocynkowane, powlekane.

Zastosowane materiały muszą posiadać Aprobatę techniczną ITB lub deklarację zgodności z odpowiednim dokumentem dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania niniejszej Specyfikacji Technicznej.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 0.0

Do wykonania mineralnego tynku renowacyjnego stosuje się najczęściej sprzęt ogólnobudowlany zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru oraz specjalistyczny sprzęt przewidziany przez producenta materiałów. Dla kontroli procesu technologicznego i wykonywanych prac, Wykonawca winien posiadać podstawowy sprzęt laboratoryjny. Podczas robót, Wykonawca zobowiązany jest kontrolować warunki atmosferyczne, a podczas robót posiadać do dyspozycji wilgotnościomierz i termometry do pomiaru temperatury powietrza i zawilgoconego muru.

Sprzęt, maszyny i narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.2. Niezbędny sprzęt do wykonania tynku renowacyjnego

3.2.1. Betoniarka wolnoobrotowa.

3.2.2. Agregat tynkarski.

3.2.3. Wiertarka z mieszadłem.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Ogólne wymagania dot. transportu podano w ST0.0 „Wymagania ogólne” Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportowymi zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru pod warunkiem zabezpieczenia

przed deszczem i mrozem. Składowanie materiałów musi również spełniać te warunki.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonywania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST 0.0. „Wymagania Ogólne”.

Wykonawca robót winien posiadać udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu tynków renowacyjnych.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca i Inspektor Nadzoru dokonają niezbędnych ustaleń technologicznych. Podczas wykonywania prac tynkarskich należy sporządzić protokół, w którym powinny być ujęte następujące dane:

- warunki pogodowe podczas wykonywania robót,
- stan muru, (wilgoć, woda),
- temperatura konstrukcji i materiału,
- informacje o stosowanych materiałach i technologii prac,
- odstępy czasowe przed nakładaniem poszczególnych warstw tynku,
- pozostałości materiału – odpady. Protokół z prac tynkarskich zawiera zapis o rzeczywistym zużyciu materiałów.

5.2. Przygotowanie ścian do nakładania tynku renowacyjnego

Ścianę należy dokładnie oczyścić z resztek starych tynków, kurzu i wszelkich innych zanieczyszczeń, oraz usunąć zaprawę ze spoin na głębokość ok. 2 cm.

5.3. Wykonanie warstwy szczepnej

Po przygotowaniu powierzchni ściany należy ją pokryć tynkiem szczepnym. Materiał przygotowujemy najczęściej w betoniarnie lub przy użyciu wolnoobrotowej wiertarki. Tynk szczepny nakładać kielnią lub narzucać przy pomocy agregatu tynkarskiego.

5.4. Wykonanie tynku podkładowego

Na istniejącą obrzutkę z tynku szczepnego należy nanieść (po co najmniej 24 godzinach) warstwę tynku podkładowego przy użyciu kielni, bądź agregatu tynkarskiego. Następnie warstwę tynku, w celu uszorstnienia, należy „przeczesać” w kierunku poziomym za pomocą np. listwy zębatej. Tynk podkładowy nakłada się jednowarstwowo o minimalnej grubości 1 cm. Po upływie trzech dni można nakładać tynk renowacyjny.

5.5. Wykonanie tynku renowacyjnego

Tynk renowacyjny nakładamy na tynk podkładowy jednowarstwowo do 3 cm lub dwuwarstwowo maksymalnie do 4 cm. W jednym procesie roboczym nie należy nakładać cieńszej warstwy niż 10 mm. Ukształtowanie wierzchniej warstwy tynku może się odbywać po odczekaniu ok. 90 minut, zgodnie z wytycznymi robót tynkarskich, pacą z gąbki lub tworzywa sztucznego. UWAGA: należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta zastosowanego materiału.

5.6. Wykonanie powłoki malarskiej

Powierzchnie tynku renowacyjnego należy zabezpieczyć trwałą farbą elewacyjną. UWAGA: należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta zastosowanego materiału.

5.8. Utylizacja odpadów i opakowań

Opakowania po materiale oraz resztki materiału należy zutylizować zgodnie ze wskazówkami producenta materiału.

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrola i odbiór robót oraz kontrola jakości materiałów powinna być przeprowadzona zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w ST 0.0 „Wymagania ogólne”.

Kontrolę wytwarzania materiałów prowadzi producent w ramach nadzoru wewnętrznego. Kontrolę w zakresie odnośnych wymagań, w ramach nadzoru zewnętrznego, prowadzi ITB lub upoważniona przez ITB instytucja.

6.2. Badania i kontrola przed przystąpieniem do robót

Za wbudowane materiały oraz badanie ich przydatności odpowiada Wykonawca. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji aktualne świadectwa badań materiałów podstawowych wykonywanych w ramach nadzoru wewnętrznego przez producenta (atesty materiałów). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia daty produkcji, daty przydatności do stosowania, stanu opakowań oraz właściwego przechowywania materiałów.

6.3. Badania w trakcie robót

W trakcie prowadzenia robót należy w sposób ciągły kontrolować warunki atmosferyczne oraz wilgotnościowe na powierzchni muru. Podczas robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić oddzielnie protokół wg p.5.1. Zapisy w protokole podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru. Akceptacja ich jest warunkiem przystąpienia do następnego etapu robót.

Prace tynkarskie powinny podlegać stałemu nadzorowi i kontroli. Kontroli podlegają:

- materiał (opakowania, termin przydatności do użycia),
- sprzęt w zakresie sprawności technicznej,
- obróbka i wykonanie prac,
- udokumentowana kompetencja osób wykonujących prace tynkarskie.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST 0.0

7.2. Odbiory międzyoperacyjne

Odbiorom międzyoperacyjnym podlegają następujące prace:

- przygotowanie powierzchni muru przed nałożeniem tynku renowacyjnego,
- wykonanie poszczególnych warstw tynku wraz z powłoką malarską.

7.3. Odbiory po zakończeniu robót (po stwardnieniu wyprawy tynkarskiej)

Do odbioru Wykonawca przedstawia wszystkie wyniki pomiarów i badań z bieżącej kontroli materiałów i robót. Odbioru dokonuje Inspektor na podstawie oględzin, pomiarów i wyników badań Wykonawcy. Inspektor zleci Wykonawcy lub niezależnemu laboratorium przeprowadzenie uzupełniających badań i pomiarów wtedy gdy:

- zakres lub częstotliwość badań Wykonawcy są niezgodne z niniejszą specyfikacją.
- istnieją jakiegokolwiek wątpliwości co do jakości robót lub rzetelności badań Wykonawcy.

Koszty tych badań ponosi Wykonawca tylko w przypadku, gdy ich wyniki potwierdzą wątpliwości Inspektora. W przypadku stwierdzenia wad Inspektor Nadzoru ustali zakres wykonania robót poprawkowych. Inspektor może uznać wadę za niemającą zasadniczego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i ustalić zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane zwykłe. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-B-10106:1997 Masy tynkarskie do wykonywania pocienionych wypraw elewacyjnych.

Wymagania i badania.

- Karty techniczne zastosowanych wyrobów oraz ich aprobaty techniczne ITB.