

Nasz znak:
IN.5142.446.7.2013

Data:
2013-10-18

Sprawa: Zamiana decyzji dotyczącej pozwolenia na roboty budowlane w zakresie elewacji
Obiekt: Pałac w zespole pałacowo-parkowym w Gościeradowie, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/412, na podstawie decyzji z dn. 17.04.1969, znak: KL.V/7/134/69, decyzji z dn.20.05.1977, znak: KL.VI-5340/340/77, decyzji z dn. 27.05.1986, znak: KL.VI-5340/168/86 oraz decyzji z dn. 7.05.2011, znak: KD.5130.5.2.2011

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm./, § 15 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz art. 155 ustawy z dn. 13 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn: Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 4 października 2013 r., znak: DPS-07-901/2013, złożonego przez Dom Pomocy Społecznej im. hr. Eligiusza Suchodolskiego w Gościeradowie

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

zmienić decyzję własną z dn. 18 lipca 2012 r., znak: IN.5142.327.1.2012 w sprawie pozwolenia na roboty budowlane w zakresie remontu elewacji budynku pałacu w zespole pałacowo-parkowym w Gościeradowie – zmienioną decyzją LWKZ z 13 września 2013 r., znak:IN.5142.446.2.2013 poprzez dopuszczenie do realizacji zamiennych robót budowlanych przy elewacji pałacu w Gościeradowie polegających na wymianie wszystkich tynków oraz wzmocnieniu nadproży okiennych w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej:

- *Aneks do projektu architektoniczno-budowlanego, remont elewacji budynku pałacu – naprawa rys i spękań murów, dz. nr ewid.67, obręb Gościeradów Folwark 20, oprac. przez mgr inż. arch. Irenę Wierzbicką (Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe DOMBUD w Kraśniku), Kraśnik 09.2013 r.*

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Uzasadnienie:

Budynek dawnego pałacu zlokalizowany na działce nr ewidencyjny 67, wchodzi w skład zespołu pałacowo-parkowego w Gościeradowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/412. Z uwagi na powyższe podlega prawnej ochronie konserwatorskiej i wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w jego obrębie można realizować za pozwoleniem LWKZ zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja zgodnie z wydaną decyzją z dn. 18 lipca 2012 r. ma polegać na remoncie elewacji pałacu. Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową zakres prac miał polegać m.in. na usunięciu odspojonych tynków oraz zabezpieczeniu lica ściany i wypełnieniu pęknięć oraz zarysowań struktury murów i wypraw.

Po wykonaniu powyższego zakresu robót dokonano szczegółowych oględzin elewacji (protokół z oględzin z 2013.10.01 w aktach sprawy).

W ich wyniku stwierdzono poważniejsze niż przypuszczano – na etapie opracowania projektu budowlanego - uszkodzenia struktury murów. Stwierdzono też, że powierzchniowe spękania tynków wynikają z naruszenia ceglanego wstępu ścian. Ponadto ukośne rozwarstwienia nad nadprożami okiennymi wskazują na zmiany zachodzące w statyce obiektu, a także znaczący wpływ warunków atmosferycznych na zewnętrzne powłoki.

Osobny problem stanowi struktura wypraw tynkowych, która została w ramach ostatniego remontu w latach 70. XX w. pokryta warstwą „mocnego” cementu, który zespolił się z pierwotną wyprawą wapienną. Stan ten uniemożliwia usunięcie zewnętrznych wtórnych nawarstwień, gdyż wszelkie prace mechaniczne powodują odspojenie się wszystkich warstw od podłoża. Ze względów technologicznych nie jest możliwe wprowadzenie nowej wyprawy, która mogłaby się związać z wcześniejszym tynkiem.

W oparciu o powyższe opracowano aneks do przedstawionego projektu, w którym rozszerzono zakres robót remontowo-naprawczych i wprowadzono jednolitą technologicznie wyprawę tynkową. Jednocześnie pozostawiono in situ - z uwagi na dobry stan techniczny-pierwotny detal architektoniczny.

Sumując powyższe, proponowany w aneksie do projektu architektoniczno-budowlanego zakres robót pozwoli na pełne zabezpieczenie stanu technicznego murów i wykonanie jednorodnej, trwałej oraz estetycznej wyprawy tynkowej.

p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załącznik 1 egz. aneksu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
dr Dariusz Kopicowski
Główny Specjalista