

Nasz znak:  
IN.5142. 446. 8 .2013

Data:  
2013-12-03

**Sprawa:** Zamiana decyzji dotyczącej pozwolenia na roboty budowlane w zakresie elewacji  
**Obiekt:** Pałac w zespole pałacowo-parkowym w Gościeradowie, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/412, na podstawie decyzji z dn. 17.04.1969, znak: KL.V/7/134/69, decyzji z dn.20.05.1977, znak: KL.VI-5340/340/77, decyzji z dn. 27.05.1986, znak: KL.VI-5340/168/86 oraz decyzji z dn. 7.05.2011, znak: KD.5130.5.2.2011

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm./, § 15 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz art. 155 ustawy z dn. 13 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z 27 listopada 2013 r., złożonego przez Dom Pomocy Społecznej im. hr. Eligiusza Suchodolskiego w Gościeradowie

**Lubelski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
o r z e k a :**

**zmienić decyzję własną** z dn. 18 lipca 2012 r., znak: IN.5142.327.1.2012 w sprawie pozwolenia na roboty budowlane w zakresie remontu elewacji budynku pałacu w zespole pałacowo-parkowym w Gościeradowie – zmienioną decyzją LWKZ z 13 września 2013 r., znak: IN.5142.446.2.2013

**poprzez dopuszczenie** do realizacji zamiennych robót budowlanych przy elewacji pałacu w Gościeradowie polegających na remoncie tarasu ogrodowego wraz ze schodami  
**w zakresie i sposób** określony w dokumentacji projektowej:

- Projekt architektoniczno-budowlany (Aneks). Remont tarasu zewnętrznego ogrodowego w ramach zadania pn. Remont elewacji budynku pałacu”, oprac. w Biurze Projektowym ARAMESA JACEK MAZUR, przez mgr inż. arch. Irenę Wierzbicką i mgr inż. Jacka Mazura, Kraśnik XI 2013 r.  
Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Za zgodność z oryginałem  
POTWIERDZAM

2013-12-05

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
23-275 Gościeradów, pow. Kraśnik  
tel.(15) 838 11 47, fax (15) 838 11 04  
REGON 431172813 NIP 715-15-87-923

DYREKTOR

inż. Tadeusz Sikora

### Uzasadnienie:

Budynek dawnego pałacu zlokalizowany na działce nr ewidencyjny 67, wchodzi w skład zespołu pałacowo-parkowego w Gościeradowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/412. Z uwagi na powyższe podlega prawnej ochronie konserwatorskiej i wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w jego obrębie można realizować za pozwoleniem LWKZ zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja zgodnie z wydaną decyzją z 18 lipca 2012 r. ma polegać na remoncie elewacji pałacu. W oparciu o załączoną dokumentację projektową zakres prac miał polegać m.in. na usunięciu odspojonych tynków oraz zabezpieczeniu lica ściany i wypełnieniu pęknięć oraz zarysowań struktury murów i wypraw.

Po dokonaniu oględzin stwierdzono poważne uszkodzenia struktury murów zewnętrznego tarasu (od strony ogrodu), a także brak fundamentów pod biegami schodów. W oparciu o powyższe opracowano aneks do projektu podstawowego, w którym przedstawiono zakres prac koniecznych do zrealizowania w celu poprawienia struktury technicznej i konstrukcyjnej tarasu.

Należy podkreślić, że taras wraz z zewnętrznymi schodami stanowi integralną część obiektu. Stąd też w ramach remontu elewacji zaistniała konieczność wykonania (o czym wspomniano powyżej), robót budowlano-konserwatorskich w celu osiągnięcia pełnego wyrazu architektonicznego i estetycznego pałacu.

### pouczenie:

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załącz. 4 egz. proj. bud.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

dr Dariusz Kucharski  
Główny Specjalista

### Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Za zgodność z oryginałem  
POTWIERDZAM

2013-12-05

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
23-275 Gościeradów, pow. Kraśnik  
tel.(15) 838 11 47, fax (15) 838 11 04  
REGON 431172813 NIP 715-15-87-923

DYREKTOR

inż. Tadeusz Sikora