

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Krótka charakterystyka stanu istniejącego:

1. Dane dotyczące obiektu:
Całkowita powierzchnia: 5.330 m²
Korytarze: 1.760,60m²
2. Teren budowy to funkcjonujący Dom Pomocy Społecznej *Kombatant* w Bytomiu przeznaczony dla 128 osób w podeszłym wieku. Obiekt otacza ogród, na terenie którego znajdują się altanki, siłownia zewnętrzna, ciągną się ścieżki spacerowe.
3. Dom Pomocy Społecznej *Kombatant* jest złożony z dwóch obiektów: budynek główny, mieszkalny i budynek socjalny.
 - a) Budynek mieszkalny składa się z czterech kondygnacji z komunikacją pionową (2 windy osobowe, 4 klatek schodowych) i poziomą (długie jasne korytarze). W piwnicach budynku mieszkalnego znajdują się rehabilitacja, warsztat konserwatora i pomieszczenia gospodarcze.
 - b) W budynku socjalnym znajduje się kuchnia, jadalnia, ogród zimowy i kaplica. W piwnicach budynku socjalnego znajdują się magazyny spożywcze, pralnia i pomieszczenia gospodarcze.
4. Dom Pomocy Społecznej *Kombatant* wyposażony jest w 4 kamery zewnętrzne podłączone do systemu monitoringu zewnętrznego. Stanowisko obserwacyjne monitoringu zewnętrznego zlokalizowane jest przy wejściu głównym do budynku, w recepcji.

II. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Przedmiotem zamówienia jest: dostawa, wykonanie, uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego oraz dostawa i montaż czterech punktów dostępowych sieci WiFi wraz z instalacją i uruchomieniem na terenie Domu Pomocy Społecznej *Kombatant* w Bytomiu zgodnie z *Załącznikiem nr 1* do ogłoszenia o zamówieniu – Przedmiar robót.
2. W ramach zamówienia należy wykonać schematy instalacji i zamontować system monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego oraz cztery punkty dostępowe sieci WiFi wraz z niezbędnymi urządzeniami do prawidłowego ich funkcjonowania (w tym przewody, materiały instalacyjne, peszle, listwy, dostawa, montaż wraz z programowaniem całego systemu).
3. System monitoringu wizyjnego i punkty dostępowe sieci WiFi należy zamontować w sposób optymalny dla budynków przy wykorzystaniu adekwatnej ilości urządzeń. Wszystkie elementy systemów winny być fabrycznie nowe, posiadać gwarancje producenta, posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie systemy mają być zamontowane zgodnie

z obowiązującymi przepisami, normami i standardami branżowymi w ilości gwarantującej należyte ich funkcjonowanie.

4. System monitoringu wizyjnego powinien składać się z kamer zewnętrznych i kamer wewnątrz budynku. System ma być połączony z oprogramowaniem pozwalającym na prowadzenie inteligentnej analityki.
 - a) Kamery zewnętrzne swoim zasięgiem mają obejmować znaczny teren wokół budynku, co pozwoli na zabezpieczenie newralgicznych miejsc i zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców Domu.
 - b) Kamery wewnętrzne swoim zasięgiem mają obejmować w budynku mieszkalnym: korytarze, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, przestrzenie wspólnego użytkowania, kąty terapeutyczne zlokalizowane na poszczególnych piętrach budynku mieszkalnego, jadalnię i kaplicę zlokalizowane w budynku socjalnym.
 - c) Stanowisko obserwacyjne monitoringu ma być zlokalizowane jest przy wejściu głównym do budynku, w recepcji.
5. Monitoring ma na celu nadzór nad miejscami mającymi kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa mieszkańców Domu Pomocy Społecznej *Kombatant* w Bytomiu, ma umożliwiać uzyskiwanie nagrania o przydatnej jakości; rozdzielczość kamer ma umożliwiać identyfikację osób. Dostęp do monitoringu i nagrań mają mieć tylko wyznaczone osoby.
6. Punkty dostępowe sieci WiFi mają zapewniać dostęp do sieci internetowej mieszkańcom Domu Pomocy Społecznej *Kombatant* w Bytomiu. Dostęp ma być zabezpieczony hasłem.
7. Podane w *Załączniku nr 1* nazwy własne produktów nie wykluczają możliwości złożenia oferty przez Wykonawców, którzy oferują produkty równoważne. Dozwolone są oferty oparte na produktach równoważnych lub podobnych, które spełniają wymagania techniczne określone w specyfikacji i zapewniają kompatybilność z posiadanym już rozwiązaniem. Parametry urządzeń nie mogą być gorsze niż wykazane w załączniku.
8. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w celu zaproponowania rozmieszczenia i zainstalowania systemów w sposób optymalny spełniający wymagania Zamawiającego.

III. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia od dnia przekazania terenu budowy do 30 września 2024 roku.