

# SPIS TREŚCI

## I. Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
  - 3.1 Przedmiot i podstawa opracowania
  - 3.2 Zakres opracowania
  - 3.3 Opis stanu istniejącego
  - 3.4 Opis przewidzianych zmian do wykonania
  - 3.5 Zestawienie pomieszczeń
  - 3.6 Opis robót budowlanych i remontowych do wykonania
  - 3.7 Opis robót wykończeniowych do wykonania
  - 3.8 Uwagi końcowe
  - 3.9 Dokumenty formalne

## II. Część rysunkowa

	Nazwa rysunku	Skala
1	RZUT - STAN ISTNIEJĄCY	1:30
2	RZUT - ARANŻACJA	1:30
3	RZUT - ZMIANY BUDOWLANE	1:30
4	RZUT - WYKOŃCZENIE PODŁÓG I ŚCIAN	1:30
5	RZUT - SUFIT Z ELEMENTAMI ELEKTRYKI	1:30
6	ROZWINIĘCIA ŚCIAN - WIDOKI 01-01,02-02	1:25
7	ROZWINIĘCIA ŚCIAN - WIDOKI 03-03,04-04,05-05	1:25
8	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
9	KONSTRUKCJA ŚCIANKI PRYSZNICOWEJ	1:20

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu wnętrza węzła sanitarnego wewnątrz na I piętrze w budynku Domu Pomocy Społecznej "Przystań".

Obiekt mieści się przy ul. Adamskiego 22 w Katowicach.

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora "PRZYSTAŃ" Dom Pomocy Społecznej w Katowicach dla pracowni architektonicznej MOLTO STUDIO w Katowicach.

Podstawą merytoryczną opracowania jest:

- a) wizja lokalna przeprowadzona w miesiącu styczniu 2016 r. wspólnie z Zamawiającym
- b) inwentaryzacja pomieszczeń wykonana przez firmę "Molto Studio" Pracownia Architektoniczną
- c) koncepcja remontu wnętrza zatwierdzona przez Inwestora;
- d) Ustawa z dnia 07.07.1994r.(z późniejszymi zmianami) - Prawo Budowlane
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami)
- f) obowiązujące normy i przepisy

#### **3.2 ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie zakłada wykonanie projektu remontu wnętrza węzła sanitarnego na I piętrze w części mieszkalnej budynku Pomocy Społecznej "Przystań".

#### **3.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Sanitariaty zlokalizowane są na 1 piętrze budynku w prawym jego skrzydle, składają się z 4 pomieszczeń - węzła wc, łazienki, basenowni i pom. gospodarczego połączonych wzajemnie korytarzem. Do części sanitarnej przynależy jest schowek na środki czystości. Pomieszczenia wyposażone są w instalacje elektr., wod-kan i c.o. w ramach instalacji wew. budynku. System wentylacji wywiewnej zlokalizowany jest w stropie podwieszonym i wyprowadzony do instalacji zbiorczej.

Węzeł wc składa się z przedsionka i dwóch kabin wc, wyposażonych w 2 miski ustępowe kompaktowe oraz jedną umywalkę. Łazienka jest wyposażona w wannę, umywalkę oraz prysznic.

Basenownia wyposażona jest w 1 miskę ustępową kompaktową i umywalkę.

Ściany we wszystkich pomieszczeniach są obłożone płytkami ceramicznymi o wym. 23x30 cm układanych w pionie do wys. 210 cm, za wyjątkiem pomieszczenia 0.5, gdzie ściana ze sprzętami jest wypłytkowana na pełną wysokość pomieszczenia. Ściany w pomieszczeniach powyżej wys. 210 cm tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi. Posadzki wykonane z płytek gresowych o wym. 33x33 cm.

Sufity we wszystkich pomieszczeniach podwieszane z płyt g-k na stelażu, malowane farbami emulsyjnymi. Wysokość pomieszczeń H=259 cm.

### **3.4 OPIS PRZEWIDZIANYCH ZMIAN DO WYKONANIA**

Remont sanitariatów zakłada w całości remont generalny pomieszczeń obejmujący zmianę układu sprzętów w pomieszczeniu sanitariatów oraz łazienki, wymianę urządzeń wyposażenia we wszystkich pomieszczeniach węzła sanitarnego oraz wykonanie niezbędnych prac malarskich i tynkarskich, wymianę posadzki, wymianę drzwi oraz oświetlenia.

### **3.5 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
0.1	korytarz	5,28
0.2	przedsiónek	6,79
0.3	wc01	1,81
0.4	wc02	1,81
0.5	łazienka	9,79
0.6	pom.gospodarcze	4,43
0.7	basenownia	4,21
0.8	schowek	0,37

OGÓŁEM REMONTOWANA POWIERZCHNIA - 34,49 m<sup>2</sup>

### **3.6 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH I REMONTOWYCH DO WYKONANIA**

**a)** roboty rozbiórkowe i demontażowe polegające na:

- demontażu istniejących urządzeń umywalek,
- demontażu istniejących misek ustępowych,
- demontażu brodzika i wanny
- demontażu drzwi
- demontaż sufitów podwieszonych g-k
- rozbiórkę posadzki z płytek gresowych
- skucie nierówności betonu przy głębokości skucia 1-1,5 cm na podłogach
- rozbiórkę ścian z płytek ceramicznych
- skucie starych tynków w obszarze projektowanej glazury

**b)** roboty przygotowawcze polegające na przetrzaniu i uzupełnieniu ubytków oraz przygotowaniu starych tynków ścian do nałożenia nowych powłok malarskich i pokrywczych, wykonanie wyrównania podkładów pod posadzki gresowe w pomieszczeniach, wykonanie adaptacji istniejącej sieci wod-kan. do montażu nowych urządzeń

**c)** roboty budowlane

- W pomieszczeniu łazienki wykonać ścianę na ruszcie z profili stalowych typu U100 i C100 z wypełnieniem z wełny mineralnej, obłożoną płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi 18mm.  
Ścianę wykonać wg rysunku konstrukcji ścianki "prysznicowej".  
Sposób wykonania : patrz uwagi montażowe.
- Istniejącą ścianę - przegrodę murowaną między kabinami (pom.0.3;0.4 wg rys. rzutu) o wysokości 212 cm należy nadbudować o wysokość do poziomu sufitu.  
Zdyblować - zakotwić ściankę w suficie, zapobiegając wychyleniu ścianki z pionu. Nadbudowę wykonać z cegły dziurawki na zaprawie cem-wap. 3MPa.

**d)** roboty w zakresie instalacji wewnętrznych i montażu urządzeń

W pomieszczeniach węzła sanitarnego przewiduje się montaż 3 misek ustępowych podwieszanych o wysokości 33 cm wraz z montażem stelaża podtynkowego i wykonaniem podejść wod-kan, montaż 3 umywalk na wysokości 73 cm ponad posadzką wraz z podejściami wod-kan. W pomieszczeniu 06.(pom.gosp.) należy wykonać kratkę wpustu ściekowego oraz zawór ze złączką z węża.

Przewiduje się montaż zlewu gospodarczego w obrębie istniejącego przyłącza.

Przewiduje się montaż odpływów liniowych (głębokość zabudowy 7 cm) w posadzce ze spadkiem w kierunku odpływu.

ok. 2% wraz z montażem baterii prysznicowych naściennych z podejściami wod-kan.

### **3.7 OPIS ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH DO WYKONANIA**

#### **a) PODŁOGI:**

Należy wykonać warstwy podkładowe podłoża pod projektowane posadzki gresowe w następującej kolejności:

- przygotowanie podłoża po skuciu starych płytek i warstwy wyrównawczej betonu poprzez odpylenie całej powierzchni
- gruntowanie podłoża środkiem gruntującym SIKA-Schonox KH
- wykonanie wylewki samopoziomującej zaprawą cementową - jastrych cienkowarstwowy SIKA-Schonox DE (warstwa 20 mm)
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej zaprawą cementową SIKALASTIC 156 (warstwa ok. 2 mm)

W pomieszczeniu łazienki (0.5), wymagającym wykształcenia spadków do koryt odwadniających należy zastosować odpowiednio materiały:

- przygotowanie podłoża po skuciu starych płytek i warstwy wyrównawczej betonu poprzez odpylenie całej powierzchni
- gruntowanie podłoża środkiem gruntującym SIKA-Schonox KH
- wykonanie wylewki zaprawą cementową tynkarsko-wyrównującą SIKA-Schonox PL PLUS (warstwa zmienna - wykonanie spadków)
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej zaprawą cementową SIKALASTIC 156 (warstwa ok. 2 mm)

Do uszczelnienia styku posadzki ze ścianą należy zastosować taśmę uszczelniającą hydroizolacyjną SIKA.

Wszystkie posadzki wykonane z płytek gresowych rektyfikowanych o antypoślizgowości R10 np. Paradyż Arkessia Mocca 59,8x59,8 cm, kolor brązowy; fuga epoksydowa Mapei kolor brązowy, 2mm;

W przejściach drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami należy zastosować listwy dylatacyjne.

Przed ułożeniem płytek na wszystkie powierzchnie zastosować izolację przeciwwodną w postaci wyprawy cementowej wodoszczelnej np. typu SIKA-TOP Seal 107.

Do klejenia płytek zastosować zaprawę klejącą elastyczną, cienkowarstwową np. SIKA - CERAM 203.

Płytki należy kleić zgodnie z wytycznymi Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać bezprogowo, zachowując jednakowy poziom.

#### **b) OKŁADZINY ŚCIENNE, MALOWANIE:**

Ściany we wszystkich pomieszczeniach obłożone płytkami ściennymi w kolorze kremowym i brązowym- gres szkliwiony w formacie 29,7x59,8, fuga epoksydowa Mapei 2mm kolor kremowy i brązowy.

Ściany w pomieszczeniach 0.1÷ 0.7 należy płytkować do wysokości 210 cm, powyżej wykonać gładź gipsową i pomalować ściany farbą akrylową w kolorze białym (S3).

Wyjątek stanowi ściana w pom. 0.5 (łazienka) ze sprzętami łazienkowymi (umywalka, prysznic) oraz przegroda międzyprysznicowa, które należy płytkować do pełnej wysokości

pomieszczenia h=259 cm. Pomieszczenie schowka 0.8 należy w całości pomalować farbą akryl. w kolorze białym (S3).

Przed ułożeniem płytek na wszystkie powierzchnie zastosować izolację przeciwwodną w postaci wyprawy cementowej wodoszczelnej np. typu SIKALASTIC 156.

Do klejenia płytek zastosować zaprawę klejącą elastyczną, cienkowarstwową np. SIKA - CERAM 203.

Szczegóły rozmieszczenia płytek wg widoków i rzutu rozmieszczenia podłóg i ścian\_rys nr 4.

Ponadto przy umywalkach projektuje się taflę lustra o wymiarach 60x90cm, wklejaną w przestrzeń między płytkową bezpośrednio do ściany. Lustro osadzić na wysokości 90 cm od posadzki.

Płytki należy kleić zgodnie z wytycznymi Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Zastosowane farby/ okładziny:

**S1** - płytki ściennie Cersanit Drive Cream, fuga 2 mm Mapei kremowa

**S2** - płytki ściennie Cersanit Drive Mocca, fuga 2 mm Mapei brązowa

**S2a** - lustro klejone do ściany 60x90 cm, tafla od h=90 cm do wys. h=180 cm

**S3** - farba akrylowa zmywalna, kolor ciepły biały np. Flugger Dekso 25

### **c) SUFITY:**

Zakłada się wymianę wszystkich sufitów podwieszonych na nowe, łącznie z rusztem stalowym ocynkowanym nośnym oraz elementami montażowymi. Przed montażem nowych sufitów należy sprawdzić stan zawilgoceń ścian i stropów nośnych.

Sufity pomalować farbami lateksowymi na kolor biały np. farbą Flugger Flutex 2S lub równorzędną.

### **d) OPRAWY OŚWIETLENIOWE:**

We wszystkich pomieszczeniach zastosowano jednakowe typy opraw sufitowych, nastropowych, o zróżnicowanych wymiarach.

W pomieszczeniach 0.1, 0.2, 0.5, 0.7 zastosowano oprawy sufitowe (plafon) 61 cm x 61 cm aluminium, 4 x 2G11 36W.

W pomieszczeniach 0.3, 0.4, 0.6 zastosowano oprawy sufitowe (plafon) 41 cm x 41cm aluminium, 4 x 2G11 18W (w pom. 0.3,0.4 wyposażone dodatkowo w czujnik ruchu).

Instalacja przyzywowa - w ramach istniejącej instalacji w kabinach wc i przy prysznicu należy wymienić osprzęt na nowy.

### **e) DRZWI WEWNĘTRZNE:**

Drzwi płytowe, przylgowe, skrzydło pełne na ramiaku drewnianym, laminat w kolorze białym. Klamka Novet Intersteel na szyldzie okrągłym wciskany, wzmocniona, szyld na blokadę bębnową, stal nierdzewna matowa;

Drzwi D4 - istniejące naświetle górne o wym. 59x110 cm należy poddać renowacji poprzez przeszlifowanie, oczyszczenie i pomalowanie ramy.

Wszystkie nowe skrzydła drzwiowe osadzić na istniejących ościeżnicach stalowych. Przed montażem skrzydeł ościeżnice należy przeszlifować, oczyścić i przemaalować farbami do

### **f) CERAMIKA ORAZ POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE**

W projektowanych sanitariatach proponuje się ceramikę firmy Koło - miski wc podwieszane z deską wolnoopadającą oraz umywalki wiszące 60x45cm. Pisuar - Koło Nova wraz z przegrodą pisuarową ceramiczną.

Baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe np. Ferro Capri, chrom.

Dozowniki do mydła, uchwyty na papier toaletowy, pojemniki na ręczniki papierowe oraz szczotka do muszli - Merida, seria Stella, stal nierdzewna, matowa.

Suszarka elektryczna do rąk, wieszana - Merida Turbo-Jest, stal nierdzewna.

Suszarka kieszeniowa do rąk - Merida Eco-Jet, kolor srebrny.

W pomieszczeniu basenowni zastosowano zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej z baterią zlewozmywakową stojącą.

Wentylacja mechaniczna - istniejące anemostaty nawiewne zamienić na nowe o tych samych wymiarach, w kolorze białym.

### **g) ELEMENTY ROZWIĄZAŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

#### **Poręcze systemowe, uchwyty łazienkowe -**

Przy umywalkach zastosowano ramię wspierające stałe dł. 60 cm ze stali nierdzewnej np. firmy Kratis, w kabinach wc zastosowano uchwyt łazienkowy prosty dł. 35 cm oraz poręcz wc ze stali nierdzewnej np. firmy Kratis. Przy pisuarze oraz przy kabinach prysznicowych zastosowano uchwyty łazienkowe proste dł. 60 cm ze stali nierdzewnej. Poręcze przy ścianie prysznicowej mocować zespalając obustronnie za pomocą śrub z nakrętkami kołpakowymi.

#### **Siedzisko prysznicowe**

Kabiny prysznicowe wyposażone w siedziska natryskowe, wspornikowe, mocowane do ściany, składane z nogą w kolorze białym.

### **3.8 UWAGI KOŃCOWE**

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać normom budowlanym, umożliwiające ich wybudowanie i montaż w obiektach użyteczności publicznej zgodnie z przeznaczeniem.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia robót budowlano-montażowych z zachowaniem przepisów BHP oraz bezpiecznych metod pracy.
- Przyjęte materiały budowlane oraz urządzenia stanowiące wyposażenie wnętrz zostały wykazane na podstawie określonych parametrów i atestów jakościowych. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń (wyposażenia) o równorzędnych parametrach i wartościach technicznych posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty.
- Wszelkie zmiany lub niejasności w projekcie zostaną uzgodnione w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszelkie roboty instalacyjne wynikające z konieczności przebudowy lub wymiany wymagają oceny technicznej wykonanej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia branżowe (dotyczy instalacji wod.-kan, co, elektryki - zasilania i oświetlenia). Wprowadzenie zmian powinno być uzgodnione z projektantem wnętrz.
- Wszystkie roboty zanikające w ramach robót remontowych węzła sanitarnego należy odnotować w założonym Dzienniku Budowy wewnętrznym, prowadzonym przez Inwestora.

opracował:  
mgr inż. arch. Małgorzata Kuchta

marzec 2016r.

### **3.9 DOKUMENTY FORMALNE**

- stwierdzenie przygotowania zawodowego  
Lech Konarek upr. bud. nr 276/76
- przynależność do Śl. Okr. Izby Inż. Bud.  
Lech Konarek SLK/BO/6451/01

## II. Część rysunkowa

	Nazwa rysunku	Skala
1	RZUT - STAN ISTNIEJĄCY	1:30
2	RZUT - ARANŻACJA	1:30
3	RZUT - ZMIANY BUDOWLANE	1:30
4	RZUT - WYKOŃCZENIE PODŁÓG I ŚCIAN	1:30
5	RZUT - SUFIT Z ELEMENTAMI ELEKTRYKI	1:30
6	ROZWINIĘCIA ŚCIAN - WIDOKI 01-01,02-02	1:25
7	ROZWINIĘCIA ŚCIAN - WIDOKI 03-03,04-04,05-05	1:25
8	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
9	KONSTRUKCJA ŚCIANKI PRYSZNICOWEJ	1:20