

## UMOWA

Nr:.....

zawarta w Katowicach w dniu.....r. pomiędzy:

**Miastem Katowice** z siedzibą ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, REGON 276255387, reprezentowanym przez: Annę Piotrowską- Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Przystań” z siedzibą ul. Ks. Bpa St. Adamskiego 22, 40-069 Katowice, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice o numerze OZ.II.0052.312.2018 z 28.12.2018r.

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**” a osobno „**Stroną**”.

*Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego pn. „Modernizacja kotłowni gazowej na potrzeby ogrzewania CWU, wraz z zaprojektowaniem i rozruchem w budynku Domu Pomocy Społecznej „Przystań”*

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego prac projektowych i instalacyjnych pn. „Modernizacja kotłowni gazowej na potrzeby ogrzewania CWU, wraz z zaprojektowaniem i rozruchem w budynku Domu Pomocy Społecznej „Przystań””, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz ofertą, zapisami programu funkcjonalno-użytkowego będącego załącznikiem niniejszej umowy, oraz kosztorysami Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy obejmuje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania zgodnie z określonymi w ust. 1 dokumentami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
3. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznali się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

### § 2

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. Będących w dyspozycji Wykonawcy. Użyte narzędzia, sprzęt, materiały muszą odpowiadać wymogom/ normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych narzędzi, sprzętu i materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
2. Wykonawca gwarantuje, że:
  - a) Będzie właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu umowy materiałów budowlanych, instalacyjnych i urządzeń.
  - b) Zamontowane/posadowione urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz nadające się do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane.

- c) Zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 3**

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie .

## **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 4**

Strony uzgadniają, iż Wykonawca w całości wykona przedmiot umowy **w terminie** do 30.06.2025r.

## **PRZEKAZANIE MIEJSCA PRAC**

### **§ 5**

1. Zamawiający protokolarnie przekaze miejsce prac Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Z dniem przejęcia miejsca prac, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem pomieszczenia. W okresie od przejęcia aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za podjęte działania bądź ich zaniechanie w kwestii należytego zabezpieczenia pomieszczenia kotłowni.
3. Wykonawca gromadzi sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc.- wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy zgromadzonego na terenie kotłowni.

## **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON**

### **§ 6**

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania Przedmiotu umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiekolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

### **§ 7**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) Przedstawienie Zamawiającemu projektu w celu uzyskania akceptacji, wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami,
- b) protokolarne przejęcie od Zamawiającego pomieszczenia wykonywanych prac w terminie wskazanym w § 5 ust. 1,
- c) należyte zabezpieczenie kotłowni,
- d) zatrudnienie pracowników wykwalifikowanych i posiadających niezbędne uprawnienia w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- e) przejęcie odpowiedzialności za wszelkie szkody poczynione Zamawiającemu, osobom trzecim lub mieniu znajdującemu się w obrębie przekazywanego terenu, w tym mieniu właścicieli ujawnionych i nieujawnionych na mapach geodezyjnych budynków oraz podziemnych i naziemnych budowli i urządzeń uzbrojenia technicznego.
- f) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich planowanych czynności, które mogą zakłócić jego bieżącą działalność.
- g) uporządkowanie po zakończeniu prac terenu stanowiącego zaplecze.

- h) po zakończeniu robót i przed zgłoszeniem ich do odbioru Zamawiającemu doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego. Niespełnienie tego warunku traktowane będzie jako niedotrzymanie umownego terminu wykonania robót określonego w umowie. Usterki powstałe w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać własnym kosztem i staraniem.
- i) utylizacja zdemontowanych urządzeń i materiałów oraz odpadów.

## § 8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) Przekazanie Wykonawcy terenu miejsca prac w terminie wskazanym w § 5 ust. 1.
- b) Odbiór robót (na podstawie protokołu odbioru).

## WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

### § 9

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto (słownie:.....). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, według stawki ..... tj. ....zł, co stanowi .....zł (słownie: .....)
2. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym robót.
3. Podstawę dla wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi protokół odbioru robót stwierdzający bezusterkowe i całkowite wykonanie poszczególnych elementów robót ujętych w dokumentacji kosztorysowo - projektowej.
4. Wykonawca zapewnia, że wskazany w wystawionych fakturach rachunek bankowy będzie figurował na tzw. „białej liście” podatników VAT, tj. w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający przy dokonywaniu płatności z tytułu wykonania niniejszej umowy ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

### § 10

1. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
2. Za dzień dokonania płatności, Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę do siedziby Zamawiającego.
4. Faktura za wykonane prace musi być wystawiona na Zamawiającego oraz musi zawierać :

<b>NABYWCA:</b> Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47	<b>ODBIORCA:</b> Dom Pomocy Społecznej „Przystań” ul. Ks. Bpa S. Adamskiego 22 40-069 Katowice
--	---
5. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność będzie dotyczyć treści faktury).

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 11

1. W czynnościach odbioru prac uczestniczy Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego. Z czynności odbioru prac zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie poczynione podczas odbioru ustalenia, zalecenia, uwagi etc.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru prac i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich prac i uporządkowania terenu lub niedostarczenia lub dostarczenia w stanie niekompletnym dokumentów wymienionych w ust. 3 jak i w PFU, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na **24 miesiące**. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

### § 13

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usuwania wad. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
5. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić- bez uprzedniego upoważnienia Sądu- usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym wystąpi awaria urządzenia (lub którejkolwiek jego części) niemożliwa do usunięcia lub urządzenie będzie ponownie niesprawne mimo wykonania uprzednio trzech jego napraw Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany urządzenia na fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych od dotychczasowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 14**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach ustawy kodeks cywilny, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Zakończenia działalności przez Wykonawcę.
  - 2) Nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu wykonywania prac lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu.
  - 3) Zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji prac projektowych i robót, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
  - 4) Zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 5) Wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z umową, dokumentacją, przepisami prawa., bhp, a także przepisami przeciwpożarowymi.
  - 6) Stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa.
  - 7) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej trzydziestodniowej zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4.
  - 8) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 2.
  - 9) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do wykonanego przedmiotu umowy.

### **§ 15**

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
  - 1) Wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych.
  - 2) Usunąć sprzęt budowlano- montażowy oraz wycofać swój personel z terenu kotłowni.
  - 3) Uporządkować teren.

- 4) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy - aktualne na dzień odstąpienia.
- 5) Dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy- aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane na dzień odstąpienia od umowy pomniejszone o poniesione przez Zamawiającego koszty robót zabezpieczających wykonany zakres prac przed utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy oraz przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren prac i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 1 powyżej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego- Zamawiający może zlecić- bez uprzedniego upoważnienia Sądu- ich realizację podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) Każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 9 ust. 1.
  - b) Każdy dzień zwłoki z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 2- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 9 ust. 1.
  - c) Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 9 ust. 1.
  - d) Za naruszenie przepisów BHP, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 9 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy- bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 17**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
  - a) wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:

-nieterminowego: przekazania terenu prac, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac.

- konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim te okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy.

- b) gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe).
- c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii.
- e) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
- f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
- g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizację Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
  - a. - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
  - b. - aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
  - c. -zaprzestania produkcji materiałów, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy.
  - d. - zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
- h) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategorii gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność odpadów itp.) skutkujące niemożliwością realizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji Przedmiotu umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi;
- i) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących

- z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;
- j) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych albo, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót.
- k) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Cesja praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. (Załącznik do Umowy).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**