

WZÓR

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Jeleniej Górze, pomiędzy:

Filharmonią Dolnośląską w Jeleniej Górze, z siedzibą 58-500 Jelenia Góra ul. Piłsudskiego 60, zarejestrowaną w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego pod numerem RIK 12/1999, REGON 000654144, NIP 6110052886, reprezentowaną przez:

Tomasza Janczaka – Dyrektora,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy Stroną lub łącznie Stronami,

z pominięciem trybu zamówień publicznych, z uwagi na wartość określoną w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych i budowlanych w wybranych pomieszczeniach Filharmonii Dolnośląskiej w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 60.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową został szczegółowo określony w dokumentacji postępowania, a w szczególności w przedmiarze robót, opisie przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi załączniki nr , ido zapytania ofertowego oraz **załączniki nr 1, 2 i 3** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi zasobami do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, warunkami decyzji administracyjnych związanych z ww. zadaniem oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych na wniosek Zamawiającego oraz stosować się do wzajemnych ustaleń z tych spotkań.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie urządzi i zabezpieczy teren robót, a po zakończeniu robót, w terminie do odbioru końcowego, uporządkuje go i przekaze Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację. W przypadku konieczności pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze budowy Wykonawca poniesie koszty z tym związane.
3. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę, w szczególności od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia, od dnia przekazania terenu robót do dnia odbioru końcowego.

4. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady i nieczystości. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zabezpieczania obszaru, na którym prowadzone będą roboty budowlane, poprzez zastosowanie szczelnych i trwałych zabezpieczeń, jak również na własny koszt oznakuje strefy prowadzonych robót poprzez umieszczenie stosownych oznaczeń informacyjnych. Z uwagi na fakt, że roboty objęte niniejszą Umową będą prowadzone na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest również do ograniczenia pylenia, a także do cyklicznego sprzątania również poza wydzielonymi strefami robót, tak by umożliwić korzystanie z obiektu w niezbędnym zakresie. Obowiązek utrzymania czystości dotyczy zarówno wnętrza jaki i terenów zewnętrznych Filharmonii.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami lub wymogami dokumentacji. Rezygnacja nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń. W razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń przeprowadzone zostaną ich badania. Koszty ekspertyzy pokrywa w całości Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
7. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz dotyczących BHP.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót, które będą stanowiły **załącznik nr 7** do umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich żądanych danych i informacji, a w szczególności zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie określonym umową;
 - 3) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji;
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 5) udostępnienie w dniu przekazania terenu robót źródeł poboru wody i energii elektrycznej oraz wyznaczenie Wykonawcy miejsca na zorganizowanie zaplecza;
 - 6) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 7) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiotu umowy.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (zwany dalej Inspektorem Nadzoru) będzie wykonywał swoje obowiązki i uprawnienia, zgodnie z zakresem kompetencji wynikającym z Umowy, przy zachowaniu zasad i wymogów określonych przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane.
3. W przypadku, gdy niezbędne będzie podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążących ustaleń i rozstrzygnięć dokona Zamawiający.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do nadzoru i kontroli wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy lub zastosowania na potrzeby realizacji Umowy. Inspektor Nadzoru może domagać się przeprowadzenia prób lub badań, ekspertyz i innych czynności sprawdzających, jeżeli uzna je za niezbędne dla oceny prawidłowości realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych niniejszą umową. Koszt przeprowadzenia badań jakości ponosi Wykonawca.
5. Inspektor Nadzoru oraz Zamawiający mają prawo wydawać Wykonawcy polecenia i instrukcje, jakie uznają za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad bądź nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do wydanych poleceń i instrukcji. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru mają formę pisemną, a w sytuacjach nagłych także ustną.
6. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznawana przez niego za niepożądaną, z uwagi na bezpieczeństwo lub dbałość o prawidłowe wykonywanie robót.

§ 4

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Andrzeja Kuczkowskiego, email:, tel.
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do.....**dni**, od dnia przekazania terenu robót.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie uznana data podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Protokół końcowy zostanie podpisany po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie procedury odbiorowej.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 14 umowy. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
4. W przypadku konieczności zawieszenia lub przerwania robót Wykonawca dokona zabezpieczenia przerwanych prac. Zakres niezbędnych prac zabezpieczających zostanie uzgodniony przez Strony.

§ 6

Przekazanie terenu robót

1. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż do upływu 5 dni od daty podpisania umowy. Z czynności przekazania terenu robót zostanie sporządzony protokół, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stałego utrzymywania czystości i porządku w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkownika budynku, co zostało skalkulowane w ryczałtowej cenie oferty.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością (działaniem bądź zaniechaniem) Wykonawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu

niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy. Prace, które mogą ingerować w funkcjonowanie innych pomieszczeń oraz niezbędne wyłączenia prądu muszą być uzgodnione z wyprzedzeniem z Przedstawicielami Zamawiającego.

§ 7

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy zapewni Wykonawca, dostarczając je na własny koszt.
2. Materiały, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Ustawą o wyrobach budowlanych oraz wymaganiami określonym w dokumentacji projektowej.
3. Zastosowane materiały wykończeniowe powinny być zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Zastosowane wyroby budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym lub oznaczeniem CE.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów, części zamiennych lub urządzeń, dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia z terenu wykonywania robót oraz zagospodarowania wszelkich zdemontowanych materiałów oraz odpadów powstałych w wyniku wykonywania Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą o odpadach oraz Ustawą Prawo ochrony środowiska.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania robót, dostaw i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, przeglądów gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowi kwotę **netto** zł, (**słownie:**), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23%, stanowi kwotę **brutto** zł (**słownie:**).
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia poprzez zawarcie aneksu.

§ 9

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w **terminie 21 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po bezusterkowym końcowym odbiorze robót i doręczy ją w formie papierowej, wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Filharmonia Dolnośląska w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. Piłsudskiego 60, sekretariat pok. nr 402.
3. W przypadku wystąpienia błędów w fakturze Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów lub sprostowania błędów w fakturze, bez prawa do naliczania odsetek za ten okres.
4. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (w przypadku czynnego podatnika VAT).
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy, a właściwym dla jego rozliczeń w Polsce jest Urząd Skarbowy w
7. Jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług, to Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących swojego statusu podatkowego, właściwości urzędu, czy zmian rachunku bankowego.

§ 10

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) robót ulegających zakryciu i robót zanikowych;
 - 2) końcowego odbioru robót.
2. Gotowość do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Odbiory robót będą dokonywane w oparciu o następujące zasady:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikowych – w imieniu Zamawiającego odbiór będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru (Zamawiający zastrzega możliwość udziału innych przedstawicieli) i przez Wykonawcę, a w przypadku robót podzleconych podwykonawcy, również przez przedstawiciela podwykonawcy;
 - 2) odbiór końcowy robót – w imieniu Zamawiającego odbiór będzie dokonywany przez jego przedstawicieli i Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę;
4. Przedmiotem każdego odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia są wiążące dla Stron.
5. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikowych w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie określonej w ust. 2.
6. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich robót, badań i prób oraz doręczenie Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora

- Nadzoru informacją o zakończeniu robót. W przypadku braku potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru, bieg terminu do rozpoczęcia odbioru końcowego będzie liczony dopiero od dnia otrzymania takiego potwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Jeżeli odbiór zostanie dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej;
 - 3) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty jej stwierdzenia podczas czynności odbioru uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w terminie 14 dni od ich stwierdzenia.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Czynności odbiorowe zostaną podjęte w terminie 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia.
 11. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad i usterek.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wady jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy, w tym na zamontowane urządzenia oraz zastosowane materiały.
3. Wykonawca będzie usuwał wady w okresie odpowiedzialności gwarancyjnej i rękojmi za wady swoimi kosztami i staraniami, bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
4. Czas reakcji na zgłoszone wady (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo i zabezpieczenie mienia lub urządzeń) nie może przekroczyć 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie lub e-mailem na dane wskazane w § 17 ust. 2.
5. Naprawy gwarancyjne będą wykonane w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia wady. Jeżeli Wykonawca uzna, że termin usunięcia wady nie jest możliwy do dochowania, może wystąpić ze stosownym wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie tego terminu. Wniosek należy wysłać na adresy wskazane w § 17 ust. 2. Wniosek winien zawierać uzasadnienie Wykonawcy o charakterze technicznym lub innym (np. warunki atmosferyczne) pozwalające na weryfikację przyczyn niemożliwości dochowania terminu, o którym mowa powyżej. Zamawiający może wniosek Wykonawcy uwzględnić bądź odmówić jego uwzględnienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu umowy lub jego części na nowy, o nie gorszych parametrach, w przypadku niewykonania naprawy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego oraz w przypadku ponownego wystąpienia wady po wykonaniu trzech napraw tego samego elementu, urządzenia lub sprzętu.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy, bądź usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, tj. wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wymiany bądź wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie przystąpienia do usuwania wady. Usunięcie wady będzie stwierdzone przez Zamawiającego protokołem (przygotowanym przez Wykonawcę), po zawiadomieniu Zamawiającego o jej usunięciu. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty. Przed zaangażowaniem innego podmiotu Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze zaangażowania osoby trzeciej.
10. Okres gwarancji i rękojmi kończy przegląd gwarancyjny wykonany przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia daty przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej lub e-mailem na adresy wskazane w § 17 ust. 2 umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 9 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 11 ust. 5 umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
 - 5) za stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni;

4. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia wykonania przedmiotu umowy (§ 5 ust. 1 umowy), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a to:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczyna lub zaprzestaje realizacji umowy przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 3) gdy Wykonawca nie przystępuje do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty jej stwierdzenia podczas czynności odbioru;
 - 4) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania układowego, dojdzie do otwarcia likwidacji Wykonawcy, bądź jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
 - 1) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 30 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3 umowy.
3. Czynność odstąpienia od umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Odstąpienie ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 12 umowy, jeżeli okoliczności uprawniające do ich naliczenia miały miejsce przed odstąpieniem.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Strony sporządzą szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, odbiór robót przerwanych i ich zabezpieczenie.
9. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich należytego, w tym zgodnego z Umową wykonania.

§ 14

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian umowy w następujących przypadkach i zakresach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub innych postanowień Umowy (w tym zmiana sposobu wykonywania Umowy, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy bądź wystąpienie zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędna do prawidłowej jej realizacji związana z zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego jej zakresu korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego;
 - 3) zmiana postanowień umowy związana ze:
 - a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Stron umowy i osób reprezentujących Strony;
 - b) zmianą numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie;
 - c) zmianami w KRS, wpisie do CEiDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczącymi Wykonawcy;
 - 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych umową oraz konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) zmiana wynagrodzenia w przypadkach zawartych w § 8 ust. 3 umowy, a także w sytuacji, zmiany materiału budowlanego lub technologii.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej na zasadach wskazanych w art. 78 lub 78¹ Kodeksy Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Zasady poufności

1. Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania Umowy, a także po zaprzestaniu jej realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jej przedmiotem, a mogących naruszyć interes programowy, ekonomiczny, finansowy, prawny lub dobre imię drugiej Strony i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody Stron, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji Umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.
2. Zobowiązanie do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności zobowiązanie do podjęcia, wobec informacji otrzymanych od Stron, wszelkich niezbędnych środków w celu zachowania ich w poufności, w tym do poinformowania o konieczności ochrony informacji wszystkich osób, którym informacje zostaną udostępnione w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
3. Ewentualne udzielanie wszelkich informacji i wywiadów środkom masowego przekazu, w zakresie informacji, o których mowa w ust. 1, Strony powinny uzgodnić z przedstawicielami Stron właściwymi w zakresie kontaktów z mediami.

4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, zostały ujawnione Stronom przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na których ujawnienie Strona wyraziła zgodę na piśmie.
5. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:
 - 1) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenie),
 - 2) Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j.) wraz z aktami wykonawczymi.
6. W przypadku naruszenia przez jedną ze Stron postanowień niniejszego paragrafu, Strona naruszająca zobowiązana jest do naprawienia szkody poniesionej przez drugą Stronę.
7. Za nieprzestrzeganie zasad ochrony danych osobowych w Filharmonii Dolnośląskiej mogą zostać wobec Wykonawcy wyciągnięte konsekwencje opisane w ustawie o ochronie danych osobowych oraz ustawie Kodeks Cywilny.

§ 16

RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Filharmonii: ul. Piłsudskiego 60, 58-500 Jelenia Góra, adres e-mail: iod@filharmonia.jgora.pl.
3. Cele i podstawy przetwarzania.

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w Umowie w następujących celach:

 - realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania (podstawa z m.in. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
 - dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z m.in. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
 - realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa m.in. 6 ust. 1 lit. C RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
 - realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z m.in. 6 ust. 1 lit. C RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
 - realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z m.in. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;
4. Odbiór danych.

Administrator udostępnia dane osobowe:

 - gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym;
 - operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.

5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

6. Państwa prawa:

Przysługuje Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 – gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją umowy będą przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście bądź wysyłane pocztą lub kurierem, a także w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony adresy:
 - 1) Zamawiającego:
Filharmonia Dolnośląska w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. Piłsudskiego 60
e-mail: pawel.pituch@filharmonia.jgora.pl, irena.belzowska@filharmonia.jgora.pl
 - 2) Wykonawcy:
.....
.....
3. Zmiana danych Stron, o których mowa w ust. 2, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na ww. adres, w tym elektroniczny.
4. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę lub informację nadaną na ww. adres, w tym elektroniczny, uważa się za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni roboczych od jej nadania.
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:
..... e-mail....., tel.
6. Osobami odpowiedzialnymi realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są: Paweł Pituch, email: pawel.pituch@filharmonia.jgora.pl i Irena Bełzowska email: irena.belzowska@filharmonia.jgora.pl, tel. 757538177.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 i 6 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a wyłącznie powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie.
8. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron.
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

11. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy, zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) Załącznik nr 1 – Przedmiar robót;
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- 4) Załącznik nr 4 – Protokół przekazania terenu robót – wzór;
- 5) Załącznik nr 5 – Protokół odbioru końcowego – wzór;
- 6) Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy
- 7) Załącznik nr 7 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:
Załącznik nr 4
do umowy nr
z dnia

Protokół przekazania terenu robót (WZÓR)

W dniu 2022 roku, komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia terenu robót w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 60, celem realizacji umowy, której przedmiotem jest wykonanie prac remontowych i budowlanych w wybranych pomieszczeniach Filharmonii Dolnośląskiej w Jeleniej górze

1. **Strona przekazująca:** Filharmonia Dolnośląska w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. Piłsudskiego 60
2. **Strona przejmująca:** Wykonawca –
.....
3. **Podstawa prawna przekazania terenu robót:** Umowa nr z dnia
4. **Termin wykonania robót:** do dni od dnia podpisania niniejszego protokołu, termin ten upływa dnia 20..... roku.
5. Wraz z terenem robót Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
.....
6. Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami/Uwagi:
.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 5
do umowy nr
z dnia

Protokół odbioru końcowego (WZÓR)

Przedmiotu umowy nr/2022 z dnia, której przedmiotem jest wykonanie zadania pn. „Prace remontowe i budowlane w budynku Filharmonii Dolnośląskiej” w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 60 wykonanych przez, z siedzibą w

Przedstawiciele stron umowy:

Ze strony Wykonawcy:

.....
.....

Ze strony Zamawiającego:

.....
.....

1. Ustalenia w sprawie terminu zakończenia:
 - a) Termin rozpoczęcia robót
 - b) Termin zakończenia wynikający z umowy
 - c) Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawcy nastąpiło w dniu:.....
 - d) Gotowość do odbioru została potwierdzona dnia przez
 - e) Wobec powyższego roboty zostały wykonane terminowo/nieterminowo*, przy czym opóźnienie wynosi dni z powodu
2. Postanowienia dotyczące odbioru przedmiotu umowy:
 - a) Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie* z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.
 - b) W trakcie odbioru robót nie stwierdzono/stwierdzono wad/y: i wyznaczono termin ich usunięcia do dnia Wady zostały usunięte dnia/nie zostały usunięte*
3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a)
 - b)
 - c)
4. Wobec powyższego komisja odbiorowa z dniem podpisania niniejszego protokołu, tj. z dniem dokonuje odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Z dniem następującym po podpisaniu niniejszego protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i/lub gwarancji przedmiotu umowy. Zakończenie terminu rękojmi i gwarancji nastąpi w dniu.....f.
6. Dodatkowe ustalenia.....
.....
.....
7. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawiciele stron umowy:

Ze strony Wykonawcy:

.....
.....

Ze strony Zamawiającego:

.....
.....

Jelenia Góra, dnia r.

* niewłaściwe skreślić