

Umowa Nr /2017

zawarta w dniu2017 r. w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie pomiędzy:

Miastem Konin, Pl. Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina – Józefa Nowickiego z upoważnienia którego działa Anna Kwaśniewska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie, ul. Przyjaźni 5, 62-510 Konin,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
posiadającym wpis do,
NIP, REGON,
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń biurowych oraz wymianie stolarki drzwiowej w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie zlokalizowanych przy ulicy Przyjaźni 5, 62-510 Konin zgodnie z przedmiarami robót z dnia 05.04.2017 r. – zał. Nr 5 (z wyłączeniem poz. 8 Korytarz – od poz. 130 do poz. 148) i zał. Nr 6 do ogłoszenia oraz ofertą z dnia2017 r. Wykonanie zlecenia obejmuje prace polegające m.in. na:

- zerwaniu i rozebraniu posadzki z tworzyw sztucznych,
- wykonaniu posadzki z wykładzin tworzyw sztucznych,
- przygotowaniu powierzchni pod malowanie,
- malowaniu ścian i sufitów,
- rozebraniu ścianek z cegieł,
- wymianie stolarki drzwiowej.

§ 2

Wszystkie prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie od dnia2017 r. do dnia2017 r.

§ 3

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych robót.
2. Z odbioru robót zostaną sporządzone protokoły.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie**zł brutto** (słownie: zł brutto).

Niniejsze wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Kwota wynagrodzenia obejmuje materiał i realizację zlecenia.

§ 5

1. Zapłata należności za wykonane prace nastąpi po protokolarnym ich odbiorze.
2. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę, na numer konta wskazany na fakturze.
4. Fakturę należy wystawić na Nabywcę, tj. Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34 ze wskazaniem Odbiorcy: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie, ul. Przyjaźni 5, 62-510 Konin

§ 6

Wykonawca wykona roboty działając w ramach obowiązków określonych w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz w ramach umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 7

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na własny koszt.
4. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
5. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w czasie trwania gwarancji.

§ 8

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie, Zamawiający stosuje karę umowną w wysokości 0,5% wartości zamówienia, za każdy dzień zwłoki.

2. Za nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania w przypadku zmiany przepisów prawa, zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było wcześniej przewidzieć lub innych okoliczności w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Ogłoszenie stanowi integralną część umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający