

Projekt umowy

Umowa nr/2019

zawarta w dniu2019 r. w Ciechanowie

pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP: 566-187-65-36, jako „NABYWCA”, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów – Krzysztofa Kosińskiego z dnia 01.02.2019 r. przez Panią Monikę Lemanowicz - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. H. Sienkiewicza 32D, przy udziale Głównego Księgowego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie – Pani Małgorzaty Lejman,

zwany w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

§ 1.

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać modernizację dźwigu osobowego, typ: OCH, wytwórca: SICMA GIAMILAN, nr fabryczny: 584-010, rok budowy: 1993, udźwig: 630 kg, zlokalizowanej w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie przy ul. H. Sienkiewicza 32D zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w treści zapytania ofertowego i oferta Wykonawcy, które stanowią część składową Umowy.

§ 2.

Przedmiot Umowy wykonany zostanie z fabrycznie nowych materiałów zapewnionych przez Wykonawcę.

§ 3.

Przedmiot Umowy wykonany zostanie do dnia 22.12.2019r.

§ 4.

1. Z tytułu wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą i wynosi:

Netto:złoty

podatek VAT:złoty

brutto : złoty (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i innych czynności wynikających z Umowy, jak

również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

§ 5.

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy front prac.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza prowadzonych prac oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji prac (BHP);
 - c) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;
 - d) zagospodarowania terenu prowadzonych prac, dla celów wykonywania tych prac, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
 - e) pisemnego zgłoszenia wykonanych prac do odbiorów;
 - f) stosowania w czasie wykonywania prac wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów;
 - g) utrzymania w czasie wykonywania prac terenu prowadzonych prac, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - h) wykonywania wszystkich prac, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
 - i) uporządkowania terenu prowadzenia prac i przekazania go po zakończeniu prac Zamawiającemu.

§ 7.

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości prac (odbior końcowy) zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru prac wyznaczy termin odbioru tych prac. Z czynności odbioru prac spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez osoby w nim uczestniczące.
3. Zamawiający odmówi odbioru prac, jeżeli zgłoszone do odbioru prace nie zostały wykonane albo zostały wykonane niezgodnie z Umową i zasadami wiedzy technicznej.

§ 8.

1. Nadzór nad wykonywaniem prac w imieniu Zamawiającego sprawować będzie osoba wskazana Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu prowadzenia prac.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania prac będzie osoba wskazana Zamawiającemu pisemnie w dniu zawarcia Umowy.

§ 9.

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie prac zgodnie z Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

§ 10.

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego dzieła wygasają po upływie lat
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. a i b, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 12.

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca