

Wzór UMOWY

zawarta w dniuw Ciechanowie pomiędzy
Gminą Miejską Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP: 566-187-65-36, jako
„NABYWCA”, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów
– Krzysztofa Kosińskiego z dnia 01.02.2019 r. przez **Monikę Lemanowicz** – Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie ul. Sienkiewicza 32D

przy udziale Małgorzaty Lejman – Głównego Księgowego MOPS
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

Zwaną/zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wymiany zaworów zwykłych na zawory termostatyczne na grzejnikach zlokalizowanych w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie, ul. Henryka Sienkiewicza 32D, 06-400 Ciechanów polegającego na wymianie uszkodzonych obróbek wokół 9 kominów wentylacyjnych i wymianie uszkodzonych obróbek wokół 4 kominków wentylacyjnych, założenie siatek na kominy wentylacyjne uniemożliwiające zagnieżdżanie się ptactwa oraz wymiana obróbek blacharskich na dachu ganku nad wejściem głównym do budynku MOPS. Prace zostaną wykonane z materiałów zakupionych przez Wykonawcę.

Umowę zawarto z pominięciem ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych wg art. 4 pkt. 8 ww. ustawy (Tj. Dz.U. 2018 poz. 1986).

§ 2

Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2020 r. Termin uznaje się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zakończy wszystkie prace remontowe.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy co do jakości i terminowości.
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłości pracy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie i nie mogą uniemożliwiać jego funkcjonowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami.

§ 4

Materiały, które będą zastosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać ściśle co do nazwy, ilości i właściwości wyrobom, spełniającym warunki polskich norm jakości materiałów budowlanych.

§ 5

1. Za zrealizowany przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę wynikającą z oferty z dniaw kwocie brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy, w tym ewentualne dodatkowe koszty materiałów dostarczone i wykorzystane przez Wykonawcę, podatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opłaty za transport, oraz wszelkie czynności, których wykonanie pozwoli na użytkowanie przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uregulowane przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu całego zamówienia.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona jej w terminie określonym umową lub naruszy inne postanowienia umowy.
2. Zamawiający jest upoważniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego określonego w § 2 niniejszej umowy .
3. Zamawiający jest uprawniony do naliczania Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego do jej usunięcia, do dnia usunięcia.

§ 8

Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania przedmiotu zamówienia będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: