

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na remont pomieszczeń biurowych w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. Henryka Sienkiewicza 32D**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Miejska Ciechanów - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Henryka Sienkiewicza 32D, 06-400 Ciechanów  
Tel./fax: (23) 672 20 91,  
e-mail: [kontakt@mopsciechanow.pl](mailto:kontakt@mopsciechanow.pl)

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont pomieszczeń biurowych w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. Henryka Sienkiewicza 32D.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

#### **I. Remont pomieszczenia biurowego nr 20 obejmuje:**

1. Wykucie otworu w ścianie działowej z cegieł na zaprawie cementowo wapiennej pod nowy otwór drzwiowy.
2. Montaż prefabrykowanego nadproża.
3. Montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego wewnętrznego pełnego z płyty MDF.
4. Demontaż listew przypodłogowych ok. 10,40 mb.
5. Demontaż istniejącej podłogi – pow. 6,4 m<sup>2</sup>.
6. Montaż paneli podłogowych z kompletnym przygotowaniem podłoża (gruntowanie podłoża, położenie nowej wylewki wyrównawczej cementowej, ułożenie maty wygłuszającej pod panele, ułożenie paneli – pow. 6,40 m<sup>2</sup>).
7. Montaż listew przypodłogowych – ok. 9,60 mb.
8. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów z uprzednio kompletnym przygotowaniem podłoża (uzupełnienie ubytków, usunięcie spękań, zacieków, zagruntowanie podłoża) farbami lateksowymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym – nie więcej niż 40,20 m<sup>2</sup>.
9. Wywiezienie i utylizacja gruzu.

#### **II. Remont pomieszczenia biurowego nr 29 i 29A obejmuje:**

1. Rozebranie ścianek działowych z cegieł na zaprawie cementowo wapiennej – ok. 23 m<sup>2</sup> w tym : wykucie metalowej ościeżnicy istniejących drzwi wejściowych ze ścianki działowej z cegieł na zaprawie cementowo wapiennej – szt. 1 i okienka podawczego – szt. 1.
2. Demontaż listew przypodłogowych ok. 16,20 mb.
3. Demontaż istniejącej podłogi z PCV – pow. 12,74 m<sup>2</sup>.
4. Demontaż posadzki z płytek terrakoty – 5,25 m<sup>2</sup>.
5. Demontaż cokolików z płytek terrakoty – 9,2 m<sup>2</sup>.

6. Postawienie ścianki działowej z pustaków gazobetonowych o grubości 12 cm o powierzchni 8,63 m<sup>2</sup>.
7. Położenie tynków wewnętrznych zwykłych III kat. na postawionych ściankach działowych – 17,26 m<sup>2</sup>.
8. Montaż prefabrykowanego nadproża.
9. Montaż ościeżnicy drewnianej i skrzydła drzwiowego wewnętrznego pełnego.
10. Montaż paneli podłogowych z kompletnym przygotowaniem podłoża (gruntowanie podłoża, położenie nowej wylewki wyrównawczej cementowej, ułożenie maty wygłuszającej pod panele, ułożenie paneli – pow. 18,56 m<sup>2</sup>).
11. Montaż listew przypodłogowych – ok. 16,20 mb.
12. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów z uprzednio kompletnym przygotowaniem podłoża (uzupełnienie ubytków, usunięcie spękań, zacieków, zagruntowanie podłoża) farbami lateksowymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym – nie więcej niż 88,5 m<sup>2</sup>.
13. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. – ok. 12 mb.
14. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żeberkowych, żeliwnych – ok. 2,88 m<sup>2</sup>.
15. Wykonanie przeróbki instalacji elektrycznej (przeniesienie istniejącego i dodanie nowego oświetlenia sufitowego, montaż gniazd sieciowych, wyłączników prądu)
16. Wywiezienie i utylizacja gruzu.

3. Wykonawca przygotowuje pomieszczenia do malowania poprzez demontaż i ponowny montaż osprzętu na ścianach i sufitach oraz ewentualne zabezpieczenie przez osłonięcie (w tym: demontaż i ponowny montaż wyłączników, gniazd sieciowych, kratki wentylacyjnych, żaluzji, rolet) oraz odpowiednio zabezpieczy ościeżnice, okna, elementy stałe wyposażenia, podłogi podczas przeprowadzania prac (osłonięcie folią polietylenową, zaklejenie taśmą malarską).

4. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.

5. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

6. Zamawiający zobowiązuje się sukcesywnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu w dni robocze w godzinach 8.00 – 16.00 a realizacja prac powinna być dostosowana do funkcjonowania jednostki MOPS w przedmiotowym obiekcie i uzgodniona z dyrektorem ośrodka.

7. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników.

8. Wymagana gwarancja – Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego, licząc od dnia wystawienia faktury, po końcowym odbiorze robót.

9. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:

1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad,
2. uniemożliwiające użytkowania remontowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

10. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z poszanowaniem środowiska naturalnego. Powłoki malarskie nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich działań związanych z realizacją niniejszego zamówienia zgodnie z przepisami BHP.

12. Wszystkie prace winny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i umiejętności w danym zakresie.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
15. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie także prawo anulowania zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
16. Płatność za wykonane roboty nastąpi po ich zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót, przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w ciągu 14 dni licząc od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

### **III. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu zamówienia **od dnia 04.01.2021 r. do dnia 26.02.2021 r.**

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadają wiedzę i doświadczenie,

### **V. Procedura sporządzania, złożenia i oceny oferty**

1. Ofertę cenową należy złożyć wg wzoru załącznika do niniejszego zapytania.
2. Zaoferowana cena w ofercie powinna uwzględniać wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Cena powinna być przedstawiona, jako cena brutto.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego w godzinach od 08:00 do 16:00 w Sekretariacie – pok. 30 na parterze w budynku MOPS
5. Formularz oferty cenowej musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta na zewnątrz.
6. Termin składania ofert upływa w dniu 21.12.2020 r. o godzinie 13:00. Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
7. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
8. Otwarcie i ocena ofert nastąpi 21.12.2020 roku o godzinie 13:15 a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej MOPS w Ciechanowie na stronie: <http://biuletyn.abip.pl/mopsc/>
9. Kryterium wyboru oferty: Jedynym kryterium wyboru jest cena.
10. O wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców drogą e-mail lub telefonicznie.

### **VI. Informacje dodatkowe:**

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Tj. Dz.U. 2019, poz. 1843 ze zm.)

2. Dodatkowych informacji udziela: Hanna Dobrzyńska, tel.(23) 672 20 91.
3. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone w BIP MOPS Ciechanów na stronie: <http://biuletyn.abip.pl/mopsc/>.

#### **VII. Warunki uzupełniające.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania w przypadku: złożenia mniej niż dwóch ważnych ofert; gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie Zamówienia; gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia jest nieuzasadniona, a czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Z tytułu unieważnienia zapytania Oferentom nie przysługują żadne roszczenia.

Dyrektor  
/-/ Monika Lemanowicz

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych