

**Projekt umowy**

**UMOWA Nr ZP.....**

zawarta w dniu ..... w Ciechanowie

pomiędzy:

**Gminą Miejską Ciechanów**, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP: 566-187-65-36, jako „NABYWCA”, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów – Krzysztofa Kosińskiego z dnia 01.02.2019 r. przez ..... - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. H. Sienkiewicza 32D,

przy udziale Głównego Księgowego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie – .....,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

.....  
.....  
.....

REGON .....; NIP .....,

zwanym/ą w treści umowy **Wykonawcą**,

Umowę zawarto z pominięciem ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych wg art. 4 pkt. 8 ww. ustawy (Tj. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm. ).

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pomieszczeń biurowych w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. Henryka Sienkiewicza 32D zgodnie z przyjętym kosztorysem ofertowym.

§2

Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie od dnia 04.01.2021 r. do dnia 26.02.2021 r. Termin uznaje się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zakończy wszystkie prace remontowe.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy co do jakości i terminowości.

2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłości pracy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie i nie mogą uniemożliwiać jego funkcjonowania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami.

#### § 4

Materiały, które będą zastosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać ściśle co do nazwy, ilości i właściwości wyrobom, spełniającym warunki polskich norm jakości materiałów budowlanych.

#### § 5

1. Za zrealizowany przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę wynikającą z oferty z dnia .....w kwocie ..... brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy, w tym ewentualne dodatkowe koszty materiałów dostarczone i wykorzystane przez Wykonawcę, podatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opłaty za transport, oraz wszelkie czynności, których wykonanie pozwoli na użytkowanie przedmiotu zamówienia.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uregulowane przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu całego zamówienia.

2. Zapłata należności nastąpi przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona jej w terminie określonym umową lub naruszy inne postanowienia umowy.

2. Zamawiający jest upoważniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego określonego w § 2 niniejszej umowy .

3. Zamawiający jest uprawniony do naliczania Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego do jej usunięcia, do dnia usunięcia.

#### § 8

Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania przedmiotu zamówienia będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**