

**UMOWA Nr ...../2023**

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy:  
Miastem Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 822-214-65-99 - Miejskim  
Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 25A  
reprezentowanym przez Dyrektora Elżbietę Kowalik-Wirowską zwanym dalej w treści  
umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie ochrony fizycznej i mienia w 2024 roku na terenie obiektu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku przy ul. Kościuszki 25A w Mińsku Mazowieckim, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz.1995).
2. Czas trwania ochrony w dni powszednie od poniedziałku do piątku w systemie:  
poniedziałek, wtorek, czwartek od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>  
środa od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 17<sup>00</sup>  
piątek od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 15<sup>00</sup>.  
Ilość pracowników ochrony – 1 (jeden).
3. Ochrona w szczególności polegać ma na podejmowaniu działań prewencyjno - zapobiegawczych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników w czasie ich pracy.

## **§ 2**

W ramach wykonywanych zadań ochrony fizycznej do Wykonawcy należy:

1. Interwencja wobec osób zakłócających porządek.
2. Natychmiastowe reagowanie w sytuacji zagrożenia pożarem, ewentualnie innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz niezwłoczne powiadomienie upoważnionych służb zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz pomoc w ewakuacji pracowników do Miejsca zbiórki do ewakuacji.
3. Szybkie włączanie się pracownika ochrony w tok zdarzenia naruszającego normy prawa lub zasady współżycia społecznego, wobec osób zagrażających bezpieczeństwu pracowników.
4. Dokonywanie systematycznych obchodów korytarzy, holi na piętrach siedziby MOPS.
5. Zapewnienie pracownikowi wykonującemu zadanie jednolitego ubioru oraz identyfikatora osobistego.
6. Posiadanie aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy. W przypadku gdyby polisa wygasła przed końcem obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres.
7. Niestosowanie środków przymusu bezpośredniego i przemocy wobec klientów ośrodka.
8. Nieujawniania informacji związanych z wykonywaną pracą osobom postronnym, zachowania tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.
9. Przestrzeganie postanowień przepisów prawnych związanych z obowiązkiem zachowania tajemnicy służbowej i respektowania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz.1995).
10. Usługa ochrony wykonywana będzie przez osoby nieposiadające broni, niekarane oraz odpowiednio przeszkolone i sprawne fizycznie.

## **§ 3**

1. Za wykonaną usługę Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... złotych brutto (słownie: .....) za jedną roboczogodzinę .
2. Cena przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy jest niezmienna.

3. Zapłata za usługę, o której mowa w § 1 i 2 będzie dokonana przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany w przedłożonej fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, a wskazany przez niego rachunek bankowy spełnia reguły podzielonej płatności „split payment”.
5. Strony ustalają że faktura będzie składana nie wcześniej niż pierwszego dnia miesiąca po miesiącu wykonania usługi.

#### **§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia pomieszczenia dla pracownika ochrony,
2. Niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
3. Powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach dokonywanych w chronionym obiekcie, które mogą mieć wpływ na świadczenie usługi ochrony.

#### **§ 5**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **§ 6**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 02.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

#### **§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku konieczności odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub niewykonania, bądź rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Wykonawcę - w wysokości 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące zł.),
  - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 2), będzie podlegać potrąceniu przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy z najbliższej wystawionej przez niego faktury VAT. Potrącenie to będzie dokonywane na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Jeżeli kara umowna określona w ust. 1 pkt 1) nie zrekompensuje w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody, przysługuje mu prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy.

## **§ 8**

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej.
2. W przypadku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:
  - a) umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika ochrony,
  - b) powtarzającego się naruszania przez pracownika ochrony obowiązków wynikających z umowy lub ustawy,Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia. W razie rozwiązania umowy w tym trybie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, strony winny dążyć do rozpatrzenia go polubownie w drodze konsultacji i negocjacji bez zbędnej zwłoki.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o ochronie osób i mienia.

## **§ 12**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

**Zamawiający**

**Wykonawca**