

UMOWA Nr**na wykonanie usług utrzymania czystości**

Zawarta w dniu2024 r. w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy:

Miastem Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 822-214-65-99 - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 25A, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez Dyrektora Elżbietę Kowalik-Wirowską, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr 483/116/12 Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 9 sierpnia 2012 roku, przy kontrasygnacie Głównego księgowego – Ewy Zgutki

a

.....
.....
.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego w trybie przetargu prowadzonego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi kompleksowego sprzątania w 2025 roku siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 25A w zakresie:

- 1) mycie ręczne podłóg z PCV - 1 raz dziennie,
- 2) mycie klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych wyłożonych terakotą - 1 raz dziennie,

- 3) pranie podłogowych wykładzin tekstylnych (4 pomieszczenia) - 1 raz w roku,
 - 4) odkurzanie podłogowych wykładzin tekstylnych - 1 raz dziennie,
 - 5) czyszczenie mebli biurowych - 1 raz dziennie,
 - 6) mycie i dezynfekcja toalet – 1 raz dziennie,
 - 7) systematyczne uzupełnianie dozowników na mydło, papier toaletowy oraz ręczniki papierowe – według potrzeb,
 - 8) sprzątanie 3 pokoi socjalnych – 1 raz dziennie,
 - 9) mycie glazury - 1 raz w miesiącu,
 - 10) mycie okien - 1 raz w roku,
 - 11) mycie dużych powierzchni szklanych - 1 raz w roku,
 - 12) mycie drzwi wewnętrznych - 1 raz na 3 miesiące,
 - 13) mycie drzwi wejściowych do Ośrodka oraz do poszczególnych działów,
 - 14) opróżnianie pojemników na odpady i znoszenie odpadów do śmietnika,
 - 15) segregacja odpadów,
 - 16) zamykanie oraz usuwanie śmieci oraz liści na terenie zewnętrznym,
 - 17) odśnieżanie i posypywanie solą/piaskiem na terenie zewnętrznym – w okresie zimowym.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace porządkowe wymienione w ust. 1.
 3. Prace porządkowe będą wykonywane w dni robocze od poniedziałku do piątku w niżej wymienionych godzinach:
poniedziałek 15:45 - 19:45
wtorek 15:45 - 19:45
środa 16:45 - 19:45
czwartek 15:45 - 18:45
piątek 14:45 - 18:45.
 4. Po wykonaniu prac porządkowych do Wykonawcy należy będzie zakodowanie i zamykanie siedziby Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń po wykonaniu usługi polegające na zamknięciu okien i drzwi.
 5. Powierzchnia będąca przedmiotem Umowy wynosi 531,67 m². – powierzchnie biurowe i sanitarne oraz 300 m² - teren zewnętrzny.

6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz środkami niezbędnymi dla prawidłowej oraz terminowej realizacji postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że nie występują wobec niego okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 r. poz. 1497).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością .
2. Zapewnienie worków foliowych, papieru, ręczników papierowych, mydła, odświeżaczy powietrza, płynów do urządzeń sanitarnych oraz profesjonalnych środków czyszczących do prac porządkowych leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować i nadzorować świadczenie usług tak, aby ich wykonywanie nie kolidowało choćby w najmniejszym stopniu z czasem i porządkiem pracy obowiązującym w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez podległych mu pracowników przepisów BHP i ppoż. oraz przebywania w siedzibie Zamawiającego tylko w czasie wykonywania pracy.
4. Zamawiający w związku z prowadzonymi pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest do bezpłatnego udostępnienia wody, energii elektrycznej oraz pomieszczeń sanitarnych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość dostępu do wszystkich pomieszczeń, które są potrzebne do świadczenia usług objętych umową.

§ 3

1. Umowa niniejsza obowiązuje od 1 stycznia 2025 roku i zawarta została na czas określony do 31 grudnia 2025 roku.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej .
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,

w szczególności w przypadku:

- a) wykonywania przez pracowników Wykonawcy obowiązków niezgodnie z zakresem i harmonogramem określonym w §1, stwierdzonym pisemnym zawiadomieniem skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy,
 - b) wykonywania przez pracowników Wykonawcy obowiązków pod wpływem alkoholu lub spożywania przez nich alkoholu w siedzibie Zamawiającego,
 - c) stwierdzenia kradzieży dokonanej przez pracowników Wykonawcy,
- Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonaną usługę miesięcznie kwotę zł brutto (słownie: zł), w tym kwota netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokości zł.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w całym okresie jej obowiązywania wyniesie nie więcej niż zł brutto (słownie: zł).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 pkt.1 będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, a wskazany przez niego rachunek bankowy spełnia reguły podzielonej płatności „split payment”.
5. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień przekazania dyspozycji przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
6. Wykonawcy, poza wynagrodzeniem określonym powyżej nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie, ani zwrot jakichkolwiek poniesionych kosztów.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 4 ust.1 za wykonaną usługę w ustalonym przez strony terminie bez jakiegokolwiek zwłoki.

§ 5

Wykonawca nie może powierzać wykonywania umowy innym osobom bez uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie.

§ 6

1. Uwagi co do jakości wykonanych usług, jeśli nie jest ona zgodna z warunkami niniejszej umowy, będą składane bezpośrednio po wykonaniu usługi, lub w ciągu następnego dnia roboczego po dniu wykonania prac.
2. Uwagi uwzględniane będą przez Wykonawcę w drodze niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wad oraz nieprawidłowości w wykonanych usługach poprzez poprawę ich wykonania.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie aby wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie trwania umowy były traktowane jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów ani publikowane bez zgody Zamawiającego.

§ 8

W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, strony winny dążyć do rozpatrzenia go polubownie bez zbędnej zwłoki.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .

§ 10

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....