

DZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zachodniej części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 na potrzeby działalności oświatowo-wychowawczej wraz z instalacjami wewnętrznymi”.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie zadania polegającego na wykonaniu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń zachodniej części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 na potrzeby działalności oświatowo-wychowawczej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Charakterystyka budynku:

<i>Powierzchnia zabudowy istniejąca</i>	<i>– 687,98 m² (bez zmian)</i>
<i>Kubatura istniejąca</i>	<i>- 5804,4 m³ (bez zmian)</i>
<i>Wymiary budynków:</i>	
<i>Długość:</i>	<i>- 41,95 m</i>
<i>Szerokość:</i>	<i>- 16,40 m</i>
<i>Wysokość w kalenicy</i>	<i>- 8,65 m</i>
<i>Ilość kondygnacji</i>	<i>- 2</i>
<i>Razem powierzchnia użytkowa</i>	<i>1 161,77m²</i>

Budynek szkoły oddany do użytku w roku 1964, a w kolejnych latach poddany rozbudowie i przebudowie. Wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami nośnymi konstrukcyjnymi murowanymi z cegły ceramicznej pełnej, prefabrykowanymi stropami żelbetowymi oraz dachem dwuspadowym krytym papą termozgrzewalną. Jest to budynek dwukondygnacyjny. Stropodach wentylowany. Do budynku szkoły dobudowana jest sala gimnastyczna z zapleczem szatniowym. Do budynku szkoły dobudowany został w 2000 roku budynek gimnazjum – oba budynki zostały połączone funkcjonalnie.

Przedmiotem przebudowy jest zachodnie skrzydło budynku szkoły

Budynek wyposażony w:

- instalację elektryczną
- instalację wodociągową i kanalizacyjną
- instalację hydrantową
- instalację c.o. – zasilanie z istniejącej kotłowni gazowej

W budynku dokonano podziału pomieszczeń, zaprojektowano węzeł sanitarny (na każdym piętrze). Na parterze bez zmian pozostaje kuchnia wraz z zapleczem (technologia kuchni istniejąca – poza zakresem niniejszego opracowania).

Budynek dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych – zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych prowadzącą do wejścia do budynku. W budynku zaprojektowano platformę dla niepełnosprawnych umożliwiającą pionową komunikację oraz na parterze zaprojektowano łazienki dostosowane do potrzeb niepełnosprawnych.

Budynek posiada dwa wyjścia istniejące – jedno główne od strony zachodniej oraz jedno wejście do kuchni od strony południowej. Projektuje się dodatkowe wyjście w ścianie zachodniej służące jako wyjście ewakuacyjne.

II. Zakres robót obejmuje w szczególności:

Branża budowlana:

Budynek

- demontaż wybranej stolarki okiennej
- montaż drzwi i naświetli wewnętrznych
- montaż kabin systemowych wc
- wykonanie wydzielenia klatki schodowej i jej oddymiania, nowe balustrady
- poprawa gładzi na ścianach i sufitach z malowaniem
- układanie brakujących płytek ceramicznych na ścianach / naprawa wadliwie ułożonych płytek
- układanie płytek, paneli i wykładzin na posadzkach
- demontaż zniszczonych parkietów, cyklinowanie i naprawa oraz lakierowanie istniejących parkietów
- wyczyszczanie i ewentualne frezowanie/naprawa istniejących podłóg z lastryko
- montaż nakładek na parapetach wewnętrznych
- remont istniejących kominów i wykonanie nowych z przebicciem przez strop włącznie
- montaż barierki klatki schodowej
- dostawa i montaż obudowanej platformy dla niepełnosprawnych
- wykonanie docieplenia dachu wraz z montażem pokrycia dachowego
- pokrycie elewacji budynku tynkiem strukturalnym
- wyrównanie poziomów posadzek

Zagospodarowanie terenu

- w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym należy wykonać: remont nawierzchni utwardzonej oraz nową nawierzchnię przeznaczoną pod ruch wozów bojowych PSP
- wzdłuż ściany północno-zachodniej należy zdemontować istniejącą betonową opaskę, a następnie wykonać nową szer. 0,5m z kostki betonowej gr. 6cm na zagęszczonej podsypce piaskowo-cementowej gr. 10cm
- wzdłuż ściany południowo-wschodniej należy wykonać opaskę szer. 0,5m z kostki betonowej gr. 6cm na zagęszczonej podsypce piaskowo-cementowej gr. 10cm
- zapadnięte fragmenty chodnika (z kostki betonowej) wzdłuż południowo-zachodniej elewacji należy wyrównać
- przesadzenie drzew
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów zewnętrznych oraz budową nowych przy projektowanych drzwiach ewakuacyjnych

Branża elektryczna:

Dla branży instalacji elektrycznych konieczne jest wykonanie poniższego zakresu prac:

- Instalacja zasilania tablic,
- Tablica rozdzielcza niskiego napięcia wraz z okablowaniem,
- Instalacja gniazd wtykowych i zasilania odbiorników – montaż osprzętu
- Instalacja oświetlenia wewnętrznego (oświetlenie podstawowe i oświetlenie awaryjne) – montaż opraw
- Instalacja przeciwprzepięciowa,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - osprzęt

- Przeniesienie słupa oświetleniowego wraz z mufowaniem istniejącego kabla zasilającego z nowym przedłużeniem
- Instalacja oddymiania.

Dla branży instalacji niskoprądowych konieczne jest wykonanie poniższego zakresu prac:

- System przyzywowy
- System kontroli dostępu

Prace odkrywkowe i demontaże należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić demontowanego sprzętu oraz nie uszkodzić pozostałych elementów instalacji elektrycznych i niskoprądowych, które mają pozostać i służyć na obiekcie. Decyzję co należy zrobić z demontowanym sprzętem należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Instalacja odgromowa winna być zrobiona pod warstwą ocieplenia

W zakresie Wykonawcy jest przeprowadzenie pełnej koordynacji instalacji elektrycznych i niskoprądowych z innymi instalacjami oraz elementami budowlanymi, a także rozwiązanie wszystkich kolizji, także tych, które nie były lub nie mogły zostać przewidziane w dokumentacji projektowej.

Branża sanitarna:

1. Wykonanie przyłącza wodociągowego zgodnie z odrębną dokumentacją projektową p.n: „projekt wykonawczy przyłącza wodociągowego”.

W zakres prac wchodzi komplet robót wynikających z przedmiotowej dokumentacji wraz z podłączeniem nowej instalacji doprowadzonej do pomieszczenia kotłowni, zestawem wodomierzy, automatycznego zaworu odcinającego. Dodatkowo należy wykonać odprowadzenie wody ze spustu projektowanego zaworu antyskażeniowego typu BA do kanalizacji.

2. Instalacja wodociągowa, hydrantowa i kanalizacji sanitarnej.

- wykonanie przejść przeciwpożarowych w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej.
- wykonanie białego montażu: miski ustępowe, pisuary, zlewy, umywalki, podgrzewacze wody, prysznicz, zawory czerpalne wraz z bateriami czerpalnymi i syfonami. W zakres prac wchodzi podpięcie do wykonanej już instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- regulacja wysokościowa zamontowanych kratek ściekowych (wymagany demontaż płytek podłogowych).
- pomiar wydajności hydrantów wewnętrznych (potwierdzony protokołem).
- oznakowanie hydrantów wewnętrznych.
- obróbka przejść instalacyjnych przez ściany i stropy.
- połączenie rurociągów wody zimnej i hydrantowej z przyłączem wodociągowym.
- próba szczelności instalacji wody zimnej i hydrantowej.

3. Instalacja centralnego ogrzewania

- montaż ciepłomierzy.
- wykonanie przejść i oddzieleń przeciwpożarowych.
- montaż dwóch głowic termostatycznych na istniejących grzejnikach.
- usunięcie wycieku w obrębie istniejącego grzejnika.
- mocowanie istniejących rurociągów – około 5 punktów.
- obróbka przejść instalacyjnych przez ściany i stropy.

4. Instalacja wentylacyjna

- podłączenie elektryczne i uruchomienie centrali wentylacyjnej wraz z wykonaniem pomiarów wydajności
- regulacja wysokościowa nawiewników i wywiewników
- wymiana uszkodzonych zaworów wentylacyjnych pęczniejących.
- montaż wentylatorów łazienkowych.

Ponadto w zakresie Wykonawcy będzie opracowanie dokumentacji odbiorowej dla wszystkich instalacji.

W zakresie Wykonawcy jest przeprowadzenie pełnej koordynacji instalacji sanitarnych z innymi instalacjami oraz elementami budowlanymi, a także rozwiązanie wszystkich kolizji, także tych, które nie były lub nie mogły zostać przewidziane w dokumentacji projektowej.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnieni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót. Z uwagi na lokalizację budynku w strefie osiedla mieszkalnego oraz szkoły stawia się Wykonawcy poniższe wymagania: - plac budowy i budynek musi być dozorowany w sposób ciągły - w trakcie trwania robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek i na bieżąco wywozić materiały z rozbiórki - część placu budowy przeznaczona przez Wykonawcę na zaplecze socjalne musi być wygradzona tymczasowym ogrodzeniem pełnym i stabilnym o wysokości min. 2.0 m. - wjazd i wyjazd z placu budowy Wykonawca musi zorganizować w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w ruchu miejskim z utrzymaniem czystości jezdni.

2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z nadzorem oraz dyrektorem szkoły organizacji prac budowlanych w szczególności robót wyburzeniowych powodujących hałas oraz robót zewnętrznych na terenie szkoły. Wykonawca odgrodzi boiska szkolne, plac zabaw na czas budowy tymczasowym ogrodzeniem stabilnym, pełnym o wysokości min. 2.0 m, które należy rozebrać po zakończeniu robót budowlanych.

3. Na czas prowadzenia robót budowlanych należy wykonać szczelne ścianki tymczasowe wydzielające część budynku przewidzianą do przebudowy od pozostałej części dydaktycznej budynku.

4. Jednocześnie przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć posadzki, grzejniki, drzwi i inne urządzenia w holu głównym, na korytarzach i w pomieszczeniach.

5. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

6. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności, które należy okazać na każde żądanie inspektora nadzoru. Ponadto do zastosowanych materiałów należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

7. Wykonawca w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorom Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.

8. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **14 dni od podpisania umowy**.

9. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione branże i poszczególne działy.

10. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

11. Wykonawca w terminie **14 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

12. Wykonawca zapewni opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem.

13. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

14. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

15. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

16. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

18. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów, na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy - Miasto Płock.

W przypadku konieczności, Wykonawca opracuje i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz wprowadzi tę organizację ruchu dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, a koszt opracowania tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzenia Wykonawca uwzględni w składanej przez siebie ofercie. Opracowanie i uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu będzie podstawą do rozpoczęcia robót przez Wykonawcę. Realizacja przyjętych rozwiązań projektowych w uzgodnionym projekcie organizacji ruchu stanowi zakres rzeczowy zamówienia.

19. Koszty ogrzewania budynku oraz opłaty za pozostałe media – wodę i energię, zużyte na potrzeby technologiczne i socjalne budowy, od dnia przekazania placu budowy do zakończenia zadania, będą obciążały wykonawcę robót.

20. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z wymogów określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz z warunków technicznych wykonania i odbioru robót. Roboty należy prowadzić pod nadzorem geodezyjnym potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.

21. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geotechnicznej obejmującej sprawdzenie warunków gruntowych i stopnia zagęszczenia gruntów w wykopach oraz badań stopnia zagęszczenia podbudowy wykonywanych nawierzchni.

22. Uzgodnienie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Użytkownika na materiały wykończeniowe t.j. glazura, gres, wykładzina podłogowa, kolor farb, drzwi, wyposażenie łazienek.

23. Wykonawca zabezpieczy drzewa i krzewy na czas budowy

24. Opracowanie i zrealizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku oraz wyposażenie budynku w gaśnice zgodnie z opracowaną instrukcją. Poza tym należy rozmieścić i zamontować znaki i tablice informacyjno-ostrzegawcze w strefach pożarowych budynku zgodnie z opracowaną instrukcją, Znaki wykonać jako sztywne spienione PCV o grub. ok. 1 mm.

25. Uzyskanie decyzji UDT zezwalającej na eksploatację windy/platformy dla osób niepełnosprawnych i pokrycie kosztów z tym związanych.

26. Wykonawca przeprowadzi czynności w imieniu Zamawiającego na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji Nr 357/2020 z dnia 14.10.2020 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w tym złożenia do Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku, uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Służby w/w Organów i uzyskanie

pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, a w następnej kolejności zawiadomienia miejscowego Organu nadzoru budowlanego – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4, o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania budynku.

27. Wykonawca powinien wycenić w swoim kosztorysie również roboty związane z usunięciem nieprawidłowości z pierwszego etapu inwestycji. Decydując się na wykonanie robót, które będą wykonywane na elementach wykonanych przez poprzedniego wykonawcę akceptuje stan techniczny tych elementów i tym samym bierze odpowiedzialność za całość. Jeśli ma wątpliwości co do stanu technicznego i nie udzieli gwarancji na całość robót lub ma wątpliwości co do stanu technicznego i chce wykonać na takim (jego zdaniem wadliwym) elemencie kolejne roboty nie powinien brać udziału w postępowaniu. Jeśli, występują elementy, których wykonawca nie jest w stanie naprawić lub oczyścić należy je wymienić i ująć w wycenie.

28. Dokumentacja odbiorowa dotyczy kompleksowo wykonanego budynku lub etapu robót. Obecnie żadne roboty nie są ukończone (żaden etap nie jest zamknięty), dlatego po zakończeniu prac (np. robót elewacyjnych) wykonawca przedstawi dokumenty odbiorowe (atesty) na zastosowane przez siebie materiały dając jednocześnie gwarancję na wykonane roboty jako całość (wliczając prace wykonane przez poprzedniego wykonawcę).

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin

zakończenia robót.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
11. Wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych instalacji i systemów oraz załączy do dokumentacji powykonawczej instrukcje obsługi, zalecenia dla użytkownika dotyczące eksploatacji i konserwacji.
12. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
13. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
14. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
15. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy w terminie **7 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy.
16. Załączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
17. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
18. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
19. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.
20. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
 - a/ robót rozbiórkowych
 - b/ roboty murarskich
 - c/ robót montażowych ścianek g-k
 - d/ robót wykończeniowych: - wykonania gładzi szpachlowych - robót malarskich - montażowych stolarki drzwiowej i okiennej - glazurniczych - posadzkarskich
 - e/ robót elewacyjnych
 - f/ robót dekarских
 - g/ robót drogowych
 - h/ montażowych instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych
 - i/ montażowych instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych
21. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**
22. Materiały rozbiórkowe nadające się do odzysku lub sprzedaży np. stolarka, elementy metalowe, grzejniki, akcesoria elektryczne itp. wykonawca przekaze inwestorowi/zarządcy budynku lub zagospodaruje i dokona utylizacji we własnym zakresie na własny koszt. Decyzja o przeznaczeniu

materiałów z rozbiórki będzie należała do Zamawiającego.

23. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.

24. Kryteria oceny oferty:

a) cena - 100%

25. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest :

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji i urządzeń poparta oświadczeniem kierownika budowy,
- kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
- potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru.