

PROTOKÓŁ Z INWENTARYZACJI STANU ZAAWANSOWANIA ROBÓT PO ODSTĄPIENIU OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy: zadania pn. "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zachodniej części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Płocku na potrzeby działalności oświatowo-wychowawczej wraz z instalacjami wewnętrznymi"

Obecni:

1. Przedstawiciele MOPS
2. Podwykonawca (branża sanitarna)
3. Podwykonawca (branża elektryczna)
4. Inspektor nadzoru branży budowlanej
5. Inspektor nadzoru branży sanitarnej
6. Inspektor nadzoru branży elektrycznej

Obecni ustalili jak niżej:

1. Przedstawiciel Wykonawcy zadania inwestycyjnego nie zgłosił się na inwentaryzację robót pomimo skutecznego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz pomimo skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o miejscu i terminie niniejszej inwentaryzacji.
2. Stwierdza się, że roboty budowlane nie zostały wykonane w całości w odniesieniu do umowy oraz dokumentacji technicznej, a te roboty które zostały wykonane posiadają usterki i wymagają poprawek.
3. W budynku wykonano część robót wykończeniowych (malowanie ścian, częściowy montaż konstrukcji suftów podwieszanych, okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniach łazienek i WC. Częściowo wykonano prace dekarские i elewacyjne, nie zamontowano stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonano w różnym stopniu zaawansowania instalacje elektryczne i sanitarne.
4. Wykonawca pozostawił na budowie materiały budowlane, urządzenia i rusztowania.
5. Wykonawca został poinformowany o konieczności uporządkowania placu budowy.
6. Sporządzono dokumentację zdjęciową przedstawiającą ogólny stan budowy.
7. W dalszej części protokołu przedstawiono wstępny opis zaawansowania robót na dzień 20.01.2022r., wstępne uwagi i zalecenia z podziałem na branże.

I. BRANŻA SANITARNA

1. Kanalizacja sanitarna

- wykonano główne przewody rozprowadzające i podejścia do przyborów
- 2. Instalacja wodociągowa
 - wykonano główne przewody rozprowadzające i podejścia z wyłączeniem pomieszczenia kotłowni, przyłącza wodociągowego i głównego zestawu wodomierzowego
 - część rurociągów, hydranty, izolacje, zawory zostały pomalowane podczas prac malarskich i wymagają czyszczenia, natomiast izolacja wymaga wymiany
 - hydrant HP1 – wybita szyba wnęki klucza
- 3. Instalacja C.O.
 - wykonano główne rurociągi (brak części grzejników, głowic termostacyjnych, uchwytów pod podejścia, stwierdzono wyciek instalacji – pomieszczenia 021, 028)
 - brak liczników energii cieplnej
 - rurociągi do czyszczenia po pracach malarskich
 - grzejniki do czyszczenia po pracach malarskich
 - pomieszczenie 1.14 – uszkodzony grzejnik
- 4. Wentylacja
 - brak wentylatorów wyciągowych
 - brak automatyki zamontowanej centrali wentylacyjnej
 - zawory ppoż rozmontowane lub zamalowane farbą po pracach malarskich
- 5. Ponadto dodaje się poniższe uwagi:
 - brak białego montażu, podgrzewaczy wody, baterii i zaworów czerpalnych
 - nie wyregulowane wpusty kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych (wystają ponad poziom płytek podłogowych)
 - brak przejść ppoż na instalacjach wod-kan i C.O.
 - nieoznakowane hydranty ppoż

II. BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Brak głównych linii zasilających do tablic TP0R i TP1R.
2. Brak instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
3. Brak zasilania windy.
4. Brak instalacji oddymiania klatki schodowej.
5. Brak instalacji odgromowej.
6. Brak rozdzielni elektrycznych.
7. Brak urządzeń LAN.
8. Brak urządzeń systemu kontroli dostępu.
9. Brak urządzeń systemu przyzywowego.
10. Brak osprzętu elektrycznego (gniazda, włączniki)
11. Brak oprav oświetlenia podstawowego i awaryjnego.

III. BRANŻA BUDOWLANA – roboty wewnętrzne.

PARTER

1. Pomieszczenie 0.01 – sala ćwiczeń.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - parapety do czyszczenia po pozosytalnościach tynku i gładzi
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
 - orurowanie do czyszczenia po robotach malarskich

2. Pomieszczenie 0.02 – wiatrołap.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich

3. Pomieszczenie 0.25 – sala ćwiczeń.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego – ok 90%
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich

4. Pomieszczenie 0.25a – zaplecze.
 - wykonano szpachlowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego – ok 90%
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich

5. Pomieszczenie 0.24 – biuro.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek

6. Pomieszczenie 0.33 – biuro.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich

7. Pomieszczenie 0.26 – korytarz.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego – ok. 60%
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich

8. Pomieszczenie 0.30 – korytarz.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego – ok 90%

- ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
9. Pomieszczenie 0.23 – szatnia.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego – ok 30%
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
10. Pomieszczenie 0.22 – pomieszczenie techniczne.
- wykonano częściowe wyrównanie ścian pod szpachlowanie
11. Pomieszczenie 0.26 – klatka schodowa.
- wykonano częściowe szpachlowanie
12. Pomieszczenie 0.21 – WC męskie.
- wykonano okładziny z płytek ceramicznych podłóg i ścian – ok. 95%
 - do porawy fugowanie płytek
 - do porawy szpachlowanie nad poziomem płytek
13. Pomieszczenie 0.28 – WC dla niepełnosprawnych męskie.
- wykonano okładziny z płytek ceramicznych podłóg i ścian
 - do porawy fugowanie płytek
 - do porawy szpachlowanie nad poziomem płytek
14. Pomieszczenie 0.20 – WC damskie.
- wykonano okładziny z płytek ceramicznych podłóg i ścian – ok 95%
 - brak fugowania
 - do porawy szpachlowanie nad poziomem płytek
15. Pomieszczenie 0.29 – WC dla niepełnosprawnych damskie.
- wykonano okładziny z płytek ceramicznych podłóg i ścian – ok. 95%
 - brak fugowania
 - do porawy szpachlowanie nad poziomem płytek
16. Pomieszczenie 0.19 – pielęgniarza.
- wykonano okładziny z płytek ceramicznych na podłodze

- brak fugowania
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
17. Pomieszczenie 0.31 – korytarz.
- w części wykonano okładziny z płytek ceramicznych na podłodze
 - brak fugowania
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
18. Pomieszczenie 0.32 – pomieszczenie socjalne.
- wykonano okładziny z płytek ceramicznych ścian i podłóg
 - brak fugowania
19. Pomieszczenie 0.08 – jadalnia.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
20. Pomieszczenie 0.07 – korytarz.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
21. Pomieszczenie 0.06 – czytelnia.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
22. Pomieszczenie 0.05 – biuro.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
23. Pomieszczenie 0.04 – biuro
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
24. Pomieszczenie 0.2 – pomieszczenie gospodarcze.

- wykonano okładziny z płytek ceramicznych na podłodze oraz okładziny na lewejścianie do poziomu ok. 1,00 m
- brak fugowania
- wykonano malowanie ścian – do porawek

PIĘTRO

1. Pomieszczenie 1.19 – korytarz.
 - wykonano częściowe szpachlowanie bez malowania
2. Pomieszczenie 1.19 a– klatka schodowa.
 - wykonano częściowe szpachlowanie bez malowania
3. Pomieszczenie 1.14 – korytarz.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
4. Pomieszczenie 1.12 – korytarz.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
5. Pomieszczenie 1.24 – sala terapeutyczna.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
6. Pomieszczenie 1.23 – biuro.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
7. Pomieszczenie 1.22 – pomieszczenie socjalne.
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
8. Pomieszczenie 1.09 – gabinet.

- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
 - do wymiany profile ościeżnicowe
9. Pomieszczenie 1.10 – gabinet.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
 - do wymiany profile ościeżnicowe
10. Pomieszczenie 1.11 – sala ćwiczeń.
- wykonano szpachowanie ścian – dp porawy przed malowwaniem
11. Pomieszczenie 1.20 – WC damskie.
- wykonano okładziny z płytek ceramicznych na podłodze i ścianach
 - fugowanie do poprawy
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
12. Pomieszczenie 1.21 – WC męskie.
- wykonano okładziny z płytek ceramicznych na podłodze i ścianach
 - fugowanie do poprawy
 - wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
13. Pomieszczenie 1.18 – sekretariat.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
14. Pomieszczenie 1.17 – biuro.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
15. Pomieszczenie 1.16 – sala terapeutyczna.

- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
16. Pomieszczenie 1.01a – świetlica.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
17. Pomieszczenie 1.01 – świetlica.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
18. Pomieszczenie 1.02 – gabinet.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
19. Pomieszczenie 1.03 – gabinet.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
20. Pomieszczenie 1.04 – gabinet.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
21. Pomieszczenie 1.05 – gabinet.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
22. Pomieszczenie 1.06 – gabinet.
- wykonano malowanie ścian – do porawek
 - wykonano ruszt sufitu powieszanego
 - ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich
23. Pomieszczenie 1.07 – gabinet.

- wykonano malowanie ścian – do porawek
- wykonano ruszt sufitu powieszanego
- ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich

24. Pomieszczenie 1.13 – przedsionek.

- wykonano malowanie ścian – do porawek
- wykonano ruszt sufitu powieszanego
- ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich

25. Pomieszczenie 1.13a – przedsionek

- wykonano malowanie ścian – do porawek
- wykonano ruszt sufitu powieszanego
- ruszt sufitu podwieszanego do czyszczenia po robotach malarskich

Do wykonania pozostają między innymi wszystkie pozostałe prace objęte dokumentacją projektową.

IV. BRANŻA BUDOWLANA – roboty zewnętrzne.

1. Wykonano częściowo elewację budynku. Do poprawek warstwa klejowa powyżej cokołu budynku – wyrównanie podłoża, usunięcie spękań, obróbka szczelin dylatacyjnych. Ponadto do wykonania zagruntowanie i nałożenie tynku strukturalnego zgodnie z dokumentacją. Na części cokołowej przyklejono styropian wyrównujący. Do przyklejenia właściwa warsywa styropianu z dalszą obróbką – siatka z klejem + tynk. Do uzupełnienia listwa startowa.
2. Niewymieniona stolarka okienna i drzwiowa.
3. Z uwagi na stan rusztowania brak możliwości dokładnych oględzin elewacji oraz brak możliwości wejścia na dachu budynku celem sprawdzenia zaawansowania robót.
4. Na podstawie oględzin dachu wykonanych przed inwentaryzacją stwierdza się przyklejenie papy termozgrzewalnej wraz z wykonaniem obróbek w części wentylowanej, trwające prace tynkarskie kominów. Do wykonaniamiędzy innymi pozostaje ułożenie izolacji termicznej i papy w części niewentylowanej, przebicie otworów dla kominów, montaż kłapy dymowej.
5. Do wykonania wszystkie pozostałe prace objęte dokumentacją projektową związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Protokół ma na celu ogólne przedstawienie zaawansowania robót oraz ogólny stan budowy na dzień ntaryzacji czyli 20.01.2022r.

Na tym protokół zakończono odczytano i podpisano.

Podpisy:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....