

Płock, 6.05.2022

ADM.281.1.4.2022

WYKONAWCY

Dot. postępowania prowadzonego pn.: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zachodniej części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Płocku na potrzeby działalności oświatowo-wychowawczej wraz z instalacjami wewnętrznymi.**

Zamawiający – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) – Prawo Zamówień Publicznych przekazuje pytania, które wpłynęły w dniu 28.04.2022r. wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Czy na ułożone przewody są wykonane pomiary elektryczne?

Odpowiedź

Poprzedni Wykonawca nie przedstawił żadnych protokołów pomiarowych.

Pytanie nr 2

Czy poza ułożonymi kablami Inwestor posiada inne materiały (oprawy rozdzielnic itp.)?

Odpowiedź

Brak jakichkolwiek innych materiałów elektrycznych poza tymi które zostały wbudowane.

Pytanie nr 3

W budynku została zrobiona już elewacja – czy instalacja odgromowa będzie wykonywana po elewacji czy w warstwie ocieplenia?

Odpowiedź

Instalacja odgromowa winna być zrobiona pod warstwą ocieplenia.

Pytanie nr 4

Czy zostały wykonane pomiary uziemienia?

Odpowiedź

Wykonawca nie przedstawił żadnych protokołów pomiarowych.

Pytanie nr 5

Czy instalacja uziemiająca została doprowadzona do rozdzielnicy i windy.

Odpowiedź

Brak doprowadzenia uziemienia do rozdzielnic czy windy.

Pytanie nr 6

Czy w obiekcie zostały ułożone wszystkie przewody elektryczne i teletechniczne

Odpowiedź

Opis brakujących przewodów zawarty został w OPZ.

Pytanie nr 7

Zgodnie z dokumentacją przewody powinny być bezhalogenkowe klasa B2CA a z wizji lokalnej wynika że są przewody zwykłe. Czy zastosowane kable i przewody zostały zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru.

Odpowiedź

Wszelkie prace elektryczne wykonane na obiekcie zostały odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Pytanie nr 8

Prosimy o udzielenie informacji w jaki sposób Zmawiający zamierza rozdzielić gwarancje na wykonane roboty budowlane

Odpowiedź

Zamawiający nie będzie rozdzielał gwarancji. Gwarancja na kompletny obiekt będzie egzekwowana od wykonawcy, który przejmie i dokończy budowę.

Pytanie nr 9

Czy Wykonawca w swojej wycenie ma ująć usunięcie usterek dla elementów wadliwie wykonanych w pierwszym etapie robót

Odpowiedź

Tak, wykonawca ma wycenić roboty związane z usunięciem nieprawidłowości z pierwszego etapu.

Pytanie nr 10

Prosimy o wyjaśnienie sprzeczności zapisów OPZ Dział IV tj.

a. Pkt 2 brzmi następującocytat.....

b. Pkt. 19 brzmi następującocytat.....

W naszej ocenie zapisy tych punktów wzajemnie się wykluczają i nie dają możliwości wprowadzenia w przedmiarach nowych nie ujętych w przedmiarze Zamawiającego

Odpowiedź

W ocenie Zamawiającego te punkty nie wykluczają się. Intencją Zamawiającego było aby Wykonawca, któremu zostanie powierzone zadanie, realizował je zgodnie z przedstawioną dokumentacją.

Pytanie nr 11

W obecnym tendencyjnym wzroście inflacji prosimy o wykreślenie przedmiotowego zapisu z OPZ

Odpowiedź

Wahania cen są normalnym zjawiskiem w gospodarce rynkowej i co do zasady mieszczą się w zakresie standardowego ryzyka. Gwałtowny, znaczny i niespodziewany przez uczestników rynku skok cen może być uznany za anomalie. Jeżeli uniemożliwia ona realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie, można ją uznać za nieprzewidzianą okoliczność, która wymusza zmianę umowy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie domagał się od Wykonawcy dowodów na wpływ sytuacji na rynku na realizację kontraktu.

Pytanie nr 12

Z uwagi na fakt, że aktualna Inwestycja oparta jest na części już rozpoczętej realizacja pierwszego etapu oferent nie jest w stanie ocenić dokładanie czy wszystkie elementy zostały wykonane poprawnie i czy nie mają wad ukrytych . Prosimy o wprowadzenie zapisu w OPZ, że Zamawiający dopuszcza roboty dodatkowe wynikające tylko i wyłącznie wad czy usterek dla prac(elementów) wykonanych przez Poprzedniego wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza roboty dodatkowe w przypadku jeśli nie można było ich przewidzieć na etapie składania oferty przez wykonawcę.

Pytanie nr 13

Prosimy o uszczegółowienie zapisu w jaki sposób Zamawiający i udokumentuje usterki dotyczące wcześniejszego wykonania robót by przyszły wykonawca nie odpowiadał ze te usterki czy wady.

Odpowiedź

Usterki mają być usunięte przez nowego wykonawcę robót, co powinien uwzględnić w swojej wycenie. Decydując się na wykonanie robót, które będą wykonywane na elementach wykonanych przez poprzedniego wykonawcę akceptuje stan techniczny tych elementów i tym samym bierze odpowiedzialność za całość. Jeśli ma wątpliwości co do stanu technicznego i nie udzieli gwarancji na całość robót lub ma wątpliwości co do stanu technicznego i chce wykonać na takim (jego zdaniem wadliwym) elemencie kolejne roboty nie powinien brać udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 14

Prosimy o uszczegółowienie zapisu pkt 17. Dział IVcytat..... Z zapisu wynika że Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zamian w zakresie wynikającym z dokumentacji a sprzecznym zdaniem wykonawcy z wizją lokalną.

Odpowiedź

Jeśli zdaniem wykonawcy zakres robót do wykonania jest większy niż wskazują to dokumenty przetargowe, powinien uwzględnić to w wycenie na etapie składania oferty.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację, czy Kierownik Budowy pozostaje ten sam. W przypadku zmiany Kierownika Budowy prosimy o wskazanie procedury przekazania i przejęcia obowiązków.

Odpowiedź

Kierownik budowy musi być zapewniony przez kolejnego wykonawcę, tym samym nowy kierownik budowy bierze odpowiedzialność za całą budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Procedura przejęcia również zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację jak będzie wyglądała sprawa przygotowania dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych w odniesieniu do robót pozostałych do wykonania. Proszę o doprecyzowanie co z dokumentami jakościowymi wbudowanych elementów, czy zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji powykonawczej na zakres wykonany.

Odpowiedź

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentów na wbudowane materiały. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać między innymi dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów, wszelkie badania i próby i dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót.

Pytanie nr 17

Prosimy o informację w jaki sposób należy ująć w ofercie wyceny elementów, które zdaniem wykonawcy zostały zniszczone i nadają się do wymiany a zgodnie z zapisami Projektu miały pozostać do renowacji i odnowienia.

Odpowiedź

Jeśli, występują elementy, których wykonawca nie jest w stanie naprawić lub oczyścić należy je wymienić i ująć w wycenie.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację, czy Zmawiający jest w posiadaniu dokumentów powykonawczych dla wykonanych zgodnie z Projektem przegród p.poż. Należy zwrócić uwagę, że dokumenty te będą niezbędne przy zakończeniu i oddawaniu do użytkowania obiektu.

Odpowiedź

Przegrody PPOŻ stanowią w tym przypadku ściany murowane. Wymagane dokumenty na powyższe są w posiadaniu Zamawiającego.

Pytanie nr 19

Prosimy o doprecyzowanie kryterium oceny ofert w zapisach SIWZ oraz OPZ

Odpowiedź

Kryterium 100% cena. Poprawiony OPZ dział II został umieszczony na miniportalu oraz BIP Zamawiającego

Pytanie nr 20

Prosimy o informacje czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji w zakresie konstrukcji. Załączona do przetargu dokumentacja nie pozwala jednoznacznie określić konstrukcji i wykonania przejść przez stropodach budynku

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji w zakresie konstrukcji budynku.