

Płock, 6.05.2022

ADM.281.1.4.2022

## WYKONAWCY

Dot. postępowania prowadzonego pn.: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zachodniej części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Płocku na potrzeby działalności oświatowo-wychowawczej wraz z instalacjami wewnętrznymi.**

Zamawiający – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) – Prawo Zamówień Publicznych przekazuje pytania, które wpłynęły w dniu 28.04.2022r. wraz z odpowiedziami:

### **Pytanie nr 1**

Które kryteria decydują o wyborze oferty - zamieszczone w opisie przedmiotu zamówienia punkt 24 czy rozdział XVII SIWZ?

#### **Odpowiedź**

Kryterium 100% cena. Poprawiony OPZ dział II został umieszczony na miniportalu oraz BIP Zamawiającego

### **Pytanie nr 2**

Czy w przedmiarze, który jest podstawą do obecnej wyceny zostały ujęte wszystkie prace niezbędne do wykonania i zakończenia zadania?

#### **Odpowiedź**

Zakres robót do wykonania określony został nie tylko w przedmiarze ale w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia. Ponadto z uwagi na specyfikę prac, Zamawiający wyznaczył terminy wizji lokalnej celem dokładnego zapoznania się wykonawców z przedmiotem zamówienia. Zamawiający dołożył staranności, aby ująć w przedmiarze robót kluczowe prace konieczne do wykonania, jednakże może się zdarzyć że niektóre drugorzędne prace ujęte w dokumentacji zostały pominięte w przedmiarze, który należy traktować pomocniczo a nie obligatoryjnie. Zadaniem Wykonawcy jest zrealizowanie kompletnego obiektu zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Inwestora.

### **Pytanie nr 3**

Do kogo będzie należał obowiązek wykonania dokumentacji odbiorowej za zakres prac już wykonany?

#### **Odpowiedź**

Dokumentacja odbiorowa dotyczy kompleksowo wykonanego budynku lub etapu robót. Obecnie żadne roboty nie są ukończone (żaden etap nie jest zamknięty), dlatego po zakończeniu prac (np. robót elewacyjnych) wykonawca przedstawi dokumenty odbiorowe (atesty) na zastosowane przez siebie materiały dając

jednocześnie gwarancję na wykonane roboty jako całość (wliczając prace wykonane przez poprzedniego wykonawcę).

**Pytanie nr 4**

Czy istnieje dokumentacja projektowa (rys. techniczne, rysunki zbrojenia) na wykonanie otworu w stropie pod klapę dymową? Jeśli nie to na jakiej podstawie?

**Odpowiedź**

Po dokonaniu odkrywek stwierdzono, iż belki istniejącego stropu są w rozstawie co 60cm. Aby nie wymieniać stropu proponuje się wykonanie wymiany ze stalowych profili gorącowalcowanych HEB120 zabezpieczonych do R60 – zgodnie z załączonym schematem. Belki montować do ścian za pomocą kotew mechanicznych M12/120.

**Pytanie nr 5**

Czy w kosztorysie jest ujęty demontaż okna na rzecz drzwi wejściowych i przeniesienie tego okna w miejsce uszkodzonego w jadalni?

**Odpowiedź**

Roboty wskazane w p. 5 są w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie nr 6**

W poz. 244 jest montaż kraty z demontażu: czy krata ta jest już zdemontowana, czy do demontażu i proszę o wskazanie miejsca jej montażu.

**Odpowiedź**

Krata została zdemontowana przez poprzedniego Wykonawcę. Powinna być zamontowana na piętrze (klatka schodowa) od ściany do miejsca w którym kończy się zakres obsługi windy.

**Pytanie nr 7**

W przedmiarze poz.: 1,5,9,13,16,19,29,32,54,60,65,91,94,103,106,110,113,116,119,122,125,128,131,134,143,147,151,155,158,164,185,188,191: „ręczne mycie konstrukcji sufitu podwieszanego po robotach malarskich”, zastosowano współczynnik np. 70%, 40%, 30%. Czy to oznacza, że pozostałe 30%,60%,70% itp. uznać za część sufitu wbudowanego? Faktycznie elementów sufitu brak w całości, w części jest wyłącznie konstrukcja.

**Odpowiedź**

Wskaźnik procentowy dotyczy jedynie zaawansowania konstrukcji sufitu podwieszanego. Wypełnienie sufitów podwieszanych jest do wykonania w 100%.

**Pytanie nr 8**

W pomieszczeniach parteru i piętra występują różnice poziomów posadzek. Czy Inwestor będzie wymagał wyrównania poziomów? Jeżeli, nie czy było to uzgodnione ze Strażą Pożarną?

**Odpowiedź**

Zamawiający będzie wymagał wyrównania poziomów posadzek.

#### **Pytanie nr 9**

W trakcie wizji lokalnej zaobserwowano znaczne zabrudzenia farbami stolarki okiennej przez dotychczasowego wykonawcę. Dokładne zmycie może pozostawić niemożliwe do usunięcia ślady. Jak w takim wypadku przewiduje odbiór Inwestor?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający jest świadomy sytuacji. Wykonawca powinien dołożyć wszelkiej staranności usuwając nieczystości ze stolarki okiennej.

#### **Pytanie nr 10**

Czy w ramach odrębnego zakresu dla Zakładu Energetycznego złącza z szafkami pomiarowymi są już wykonane? Jeżeli nie lub w trakcie realizacji (prośba o wskazanie terminu realizacji w/w zakresu oraz wskazanie uzgodnionego miejsca na elewacji).

#### **Odpowiedź**

Energa Operator S.A. nie zrealizowała przyłączenia. Przyłączenie zostanie zrealizowane do dnia 29.11.2022r. Przyłącze zlokalizowane będzie po lewej stronie od wejścia do części mieszkalnej.

#### **Pytanie nr 11**

Czy jest dostępny rysunek z naniesionymi trasami kablowymi, brak wskazania zaprojektowanych / uzgodnionych tras zasilaczy z T-PWP1 i T-PWP2 do rozdzielnic na parterze i na piętrze.

#### **Odpowiedź**

Kanałami elektroinstalacyjnymi, naniesione na rysunkach EL-02, EL-03

#### **Pytanie nr 12**

Brak na rysunku oświetlenia przyziemia wrysowanego projektowanego słupa. Czy istnieje inny rysunek z miejscem posadowienia fundamentu i słupa?

#### **Odpowiedź**

Projekt wykonawczy, rysunek Z-1

#### **Pytanie nr 13**

Czy istnieją dodatkowe szczegółowe rysunki / schematy dotyczące rozdzielnic TK0, TN0, TK1 i TN1 wraz z typem i wartościami zabezpieczeń. Brak informacji dotyczącej zabezpieczeń różnicowoprądowych w w/w rozdzielnicach?

#### **Odpowiedź**

EL-07 T-0N, EL-08 T-0K, EL-09 T-1N, EL-10 T-1K – ewentualne zamieszanie może wynikać z literówek: TK0 – powinno być T-0K, TN0 – powinno być T-0N, TK1- powinno być T-1K, TN1 – powinno być T-1N. Poprawiono rysunki EL-01, EL-02, EL-03. Zabezpieczenia różnicowoprądowe są na schematach prośba o uszczegółowienie pytania.

#### **Pytanie nr 14**

W projekcie w części opisowej widnieje informacja o konieczności zasilenia Pompy Ciepła. Na rysunkach przyziemia brak obwodu. W kosztorysie brak pozycji.

#### **Odpowiedź**

Projekt nie przewiduje wykonania pompy ciepła.

### Pytanie nr 15

Jakie przebudowy części szkoły kryją się pod punktami 133 i 134 dołączonego przedmiaru elektrycznego?

### Odpowiedź

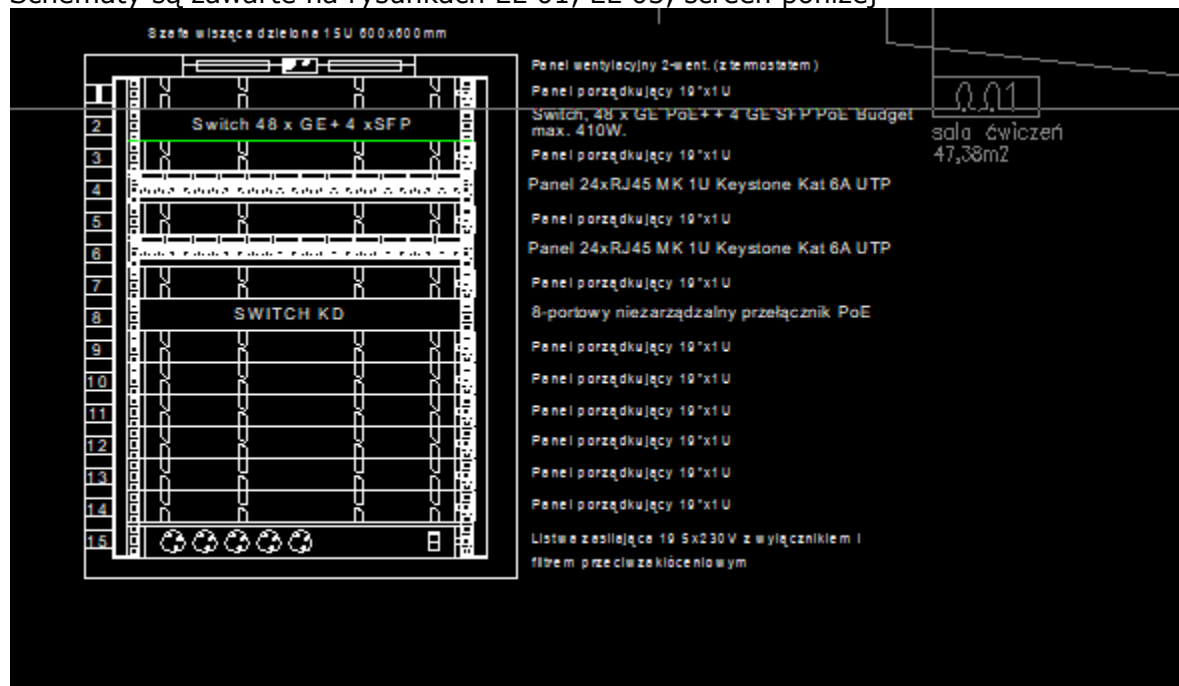
Wskazane punkty zostały już wykonane przez poprzedniego wykonawcę.

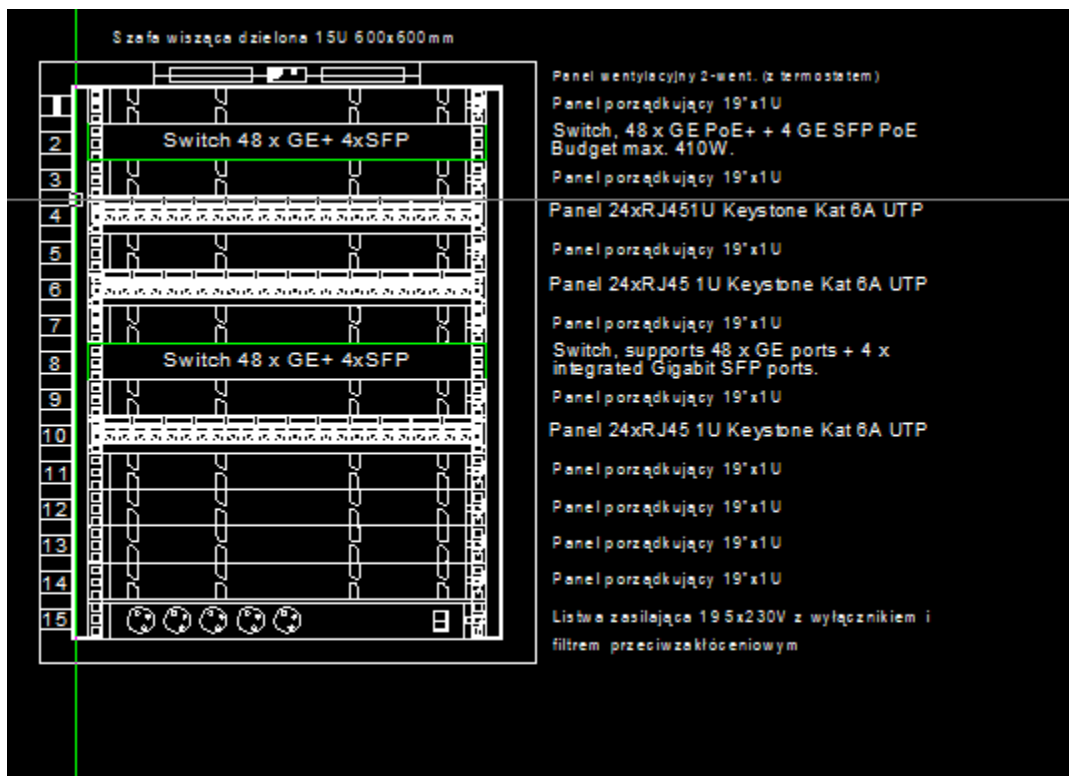
### Pytanie nr 16

W dokumentacji branży elektrycznej (schematy) widnieje informacja "Poza zakresem opracowania instalacji elektrycznych". Brak szczegółowych schematów szaf IT-0 oraz IT-1.

### Odpowiedź

Schematy są zawarte na rysunkach EL-01, EL-03, screen poniżej





#### Pytanie nr 17

W dokumentacji branży elektrycznej (schematy) widnieje informacja "Poza zakresem opracowania instalacji elektrycznych". Brak szczegółowych schematów CZWN.

#### Odpowiedź

Czy chodzi o centralę wentylacyjną? Standardowo dla tego typu urządzeń – szafa zasilająca sterownicza będzie dostarczona przez producenta urządzenia

#### Pytanie nr 18

Brak schematu instalacji oddymiania.

#### Odpowiedź

Rysunek OKS-02

#### Pytanie nr 19

W dokumentacji branży elektrycznej (schematy) widnieje informacja "Poza zakresem opracowania instalacji elektrycznych". Brak szczegółowych schematów tablicy WIN-DA.

#### Odpowiedź

Standardowo dla tego typu urządzeń – szafa zasilająca sterownicza będzie dostarczona przez producenta urządzenia

#### Pytanie nr 20

Czy były wykonywane pomiary potwierdzające skuteczność istniejącego uziomu otokowego wokół budynku?

#### Odpowiedź

Pomiary powinny być wykonane przez wykonawcę. Poprzedni wykonawca zszedł z budowy nie przedstawiając żadnych protokołów pomiarowych.

---

**Pytanie nr 21**

Czy został wskazany teren na dołożenie dodatkowych uziomów szpilkowych w celu poprawy jakości uziemienia w instalacji uziemienia? (część opisowa projektu)

**Odpowiedź**

Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego uzgodni lokalizację w trakcie wykonywania prac.

**Pytanie nr 22**

W projekcie elektrycznym widnieje informacja o instalacji SSWiN, brak jednak schematów rozmieszczenia urządzeń oraz połączeń. Czy ten zakres wchodzi w ogłoszony przetarg?

**Odpowiedź**

Gdzie widnieje ten zapis? SSWIN nie przewidziano.

**Pytanie nr 23**

W przedmiarze elektrycznym w pozycjach od 107 do 116 przypisano Instalacje Kontroli Dostępu, brak jednak schematów rozmieszczenia urządzeń oraz połączeń. Czy całe wymagane przewodowanie zostało już ułożone? W którym miejscu w obiekcie przewidziano tablicę główną KD?

**Odpowiedź**

Rysunki NP-03, NP-04.

**Pytanie nr 24**

Prośba o wskazanie miejsca zainstalowania PWP gdyż na rysunku przyziemia wskazany jest przy złączu (T-PWP1 i T-PWP2) zaś w części opisowej przy drzwiach wejściowych.

**Odpowiedź**

Przy złączu, są tam też drzwi wejściowe do obiektu.

**Pytanie nr 25**

Czy projekt branży elektrycznej zawierający oświetlenie awaryjne był uzgadniany z Rzeczoznawcą ds. p.poż.?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 26**

Czy dla przebudowywanego budynku szkoły istnieje Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z planem ewakuacji, rozmieszczeniem sprzętu p.poż.? (Na planie powinny być opisane wyjścia traktowane jako wyjścia końcowe ewakuacyjne?)

**Odpowiedź**

Tak istnieje Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z planem ewakuacji oraz rozmieszczeniem sprzętu p.poż

**Pytanie nr 27**

Czy na dachu należy przewidzieć dodatkowe urządzenia, które należy ochronić przed wyładowaniami atmosferycznymi?

**Odpowiedź**

Całość istniejącej instalacji oraz urządzeń na dachu miała zostać zdemontowana – na budynek mieszkalny nie mamy wpływu, jedyne co to część mieszkalna odgromówki miała zostać przyłączona do nowoprojektowanej. Na dachu znajduje się syrena alarmowa – i należy ją objąć ochroną odgromową – zwodem pionowym.

**Pytanie nr 28**

Czy przewody odprowadzające w obecnym stanie prac należy zamontować zgodnie z projektem na elewacji na nowej strukturze, czy można właściwą rurkę odgromową przymocować bezpośrednio do muru pod dociepleniem?

**Odpowiedź**

Można rurkę odgromową przymocować bezpośrednio do muru dociepleniem.

**Pytanie nr 29**

Czy poprzedni Wykonawca uzyskał pisemne zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej?

**Odpowiedź**

Tak, wykonawca uzyskał stosowne zgody.

**Pytanie nr 30**

Czy poprzedni Wykonawca zabudował wszystkie kable i przewody zgodnie z dokumentacją projektową (br. Elektryczna)?

**Odpowiedź**

Nie wszystkie kable i przewody zostały ułożone. Opis brakujących przewodów zawarty został w OPZ.

**Pytanie nr 31**

Puszki instalacyjne gniazd nie są zabudowane w poziomie, należy zdemontować puszki i obsadzić ponownie w poziomie.

**Odpowiedź**

Prace wykończeniowe w tym tynkarskie nie zostały zakończone a obsadzanie puszek winno być wykonane podczas ww. prac.

**Pytanie nr 32**

W projekcie elektrycznym istnieje informacja o instalacji systemu przyzywowego brak jednak schematów rozmieszczenia urządzeń.

**Odpowiedź**

Rysunki NP-01, NP-02, NP-05.