

### Projekt umowy

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Rudzie Śląskiej

pomiędzy:

**Miastem Ruda Śląska** z siedzibą organu wykonawczego w Rudzie Śląskiej przy Placu Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska, NIP 641-10-05-769 - **Centrum Administracyjnym Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych** z siedzibą przy ul. Plebiscytowej 12, 41-717 Ruda Śląska,

reprezentowanym przez:

mgr Janinę Szwedka - Dyrektora Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, działająca na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr SP.0052.259.2022 z dnia 30 grudnia 2022 r,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

### § 1

1. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, bowiem szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia jest niższa od kwoty wskazanej art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy.
2. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza do wykonania opracowanie dokumentacji techniczno - kosztorysowej robót budowlanych związanych z wymianą instalacji kanalizacji deszczowej oraz z remontem tarasu w budynku przy ul. Plebiscytowej 12 wraz z udzielaniem propozycji odpowiedzi i wyjaśnień do kierowanych do *Zamawiającego* pytań i wątpliwości powstałych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

## **2.1. Zakres niniejszej umowy obejmuje:**

2.1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z: Projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Przedmiaru Robót oraz Kosztorysu Inwestorskiego, zgodnie z wymogami przewidzianymi w ust. 3.2. i 3.3. Zaproszenia do składania ofert.

2.1.2. Przygotowanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

2.1.3. Pełnienie w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji, nadzoru autorskiego polegającego na:

- a) nadzorze nad prawidłową realizacją robót budowlanych pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej,
- b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowej i zawartych w nich rozwiązań,
- c) udziale w komisjach, naradach technicznych, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego; Zamawiający wymaga każdorazowo udziału koordynatora prac projektowych; na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział projektantów branżowych;
- d) aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji;
- e) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- f) kontrolowaniu, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego;
- g) uzupełnianiu i poprawianiu ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji, w terminach niepowodujących przerw w realizacji inwestycji i/lub wstrzymania robót, lecz nie później niż do 7 dni kalendarzowych, chyba że z Zamawiającym zostanie uzgodniony inny termin;
- h) wykonywaniu wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach niepowodujących zbędnych przerw w ich realizacji;

- i) opracowywaniu rozwiązań alternatywnych, rozumianych jako konieczne, a niemożliwe do przewidzenia na etapie opracowywania projektu.

2.1.4. Czynności określone w ust. 2.1.3. Wykonawca obowiązany jest realizować na bieżąco, jedynie opracowywanie rozwiązań alternatywnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zakresu opracowań oraz potrzeb terminowego wykonania prac budowlanych.

2.1.5. Strony ustalają, że wizyty na budowie w ramach nadzoru autorskiego będą miały miejsce na wezwanie Zamawiającego.

## § 2

1. Zamówienie należy zrealizować w następujących terminach:

- b) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji zawierającej: projekt budowlany, STWiORB, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie - do dnia ..... 2025 r.
- c) przygotowanie wyjaśnień do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu, w wyznaczonym przez niego terminie - podczas prowadzenia postępowania o wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (Zamawiający przewiduje wszczęcie tego postępowania niezwłocznie po uzyskaniu dokumentacji projektowej);
- d) pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia rozpoczęcia robót (przekazania placu budowy) do dnia jej zakończenia (odbioru końcowego robót) - Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia w okresie maksymalnie 6 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej; Dokładny okres realizacji prac zostanie określony w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

## § 3

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, Zaproszeniem do składania ofert, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Do zakresu czynności Wykonawcy, objętego umową i wynagrodzeniem, należą także wszystkie czynności

niewymienione w Zaproszeniu do składania ofert, a niezbędne dla uzyskania zamierzonego celu gospodarczego dokumentacji. Czynności te nie stanowią prac dodatkowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności kosztorysów inwestorskich sporządzonych w ramach niniejszej umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, a także do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzania poprawek i uzupełnień, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Czynności te nie podlegają dodatkowej zapłacie.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca wyznacza następujące osoby, przy pomocy których będzie realizowane zamówienie (projektanci): .....
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznej sygnalizacji Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które mogą niekorzystnie wpłynąć na obowiązek wykonania umowy w terminie.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) zapoznał się z zakresem zamówienia, a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania dokumentacji i oddania jej Zamawiającemu, tak, aby spełniała dla Zamawiającego cel gospodarczy i nie zgłasza co do nich zastrzeżeń;
  - b) przyjmuje do wiadomości, że po zawarciu umowy zastrzeżenia w sprawach, o których mowa powyżej nie będą uwzględniane, a w szczególności nie będą stanowiły podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, bądź wynagrodzenia Wykonawcy;
  - c) zapewni, aby dokumentacja nie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich;

9. Wykonawca zobowiązany jest skutecznie zapewnić, aby osoby trzecie nie występowały przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z dokumentacją. Zobowiązanie to jest zobowiązaniem rezultatu. W przypadku, gdy ktokolwiek z roszczeniem wystąpi, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zamawiającemu oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia a także naprawić wszelkie poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody, niezależnie od ich charakteru, w pełnej wysokości, łącznie z wszelkimi kosztami postępowania.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) w razie potrzeby udzielić Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa (na wniosek złożony przez Wykonawcę) do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe,
  - 2) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 3) do zapłaty należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający wyznacza panią / pana ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
  - a) w formie pisemnej, nadanie listu poleconego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - b) drogą elektroniczną, nadanie wiadomości e-mail na właściwy, wskazany przez Wykonawcę adres, stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania;
  - c) telefonicznie;
  - d) osobiście - Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisma za potwierdzeniem ich odbioru.
4. O zmianach w danych adresowych Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 5

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedkłada do wglądu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie, wynikającym z § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

..... zł netto,

powiększone o należny podatek VAT (23%) ..... zł,

co stanowi ..... zł brutto (słownie: ..... .. /100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, czyli wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, w tym również koszty uzgodnień, opinii sprawdzeń. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa jedynie w przypadkach określonych w § 11 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje ponadto wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji, zapłaty ceny za nośniki, na których dokumentacja zostanie umieszczona oraz wszystkie inne roszczenia Wykonawcy, w tym jako Autora dokumentacji z wszelkich tytułów w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury VAT wystawionej prawidłowo po dostarczeniu kompletnej dokumentacji i podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji.
5. Środki finansowe za wykonanie umowy zabezpieczone są w budżecie w dziale ..... rozdziale ..... paragrafie ..... klasyfikacji budżetowej.
6. Strony ustalają, że faktury VAT będą wystawiane wg danych:

Nabywca:

Odbiorca i adres korespondencyjny:

#### § 7

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji będzie protokół przekazania.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi, o ile będzie ona kompletna i poprawna.
3. W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu jakiegokolwiek rezultat pracy niezgodny z umową, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do poprawy lub zmiany. Procedura opisana w zdaniu poprzedzającym może być powtarzana, aż do usunięcia wad i błędów bez uwag.
4. Wykonawca opracuje dokumentację w ilości egzemplarzy:
  - projekt budowlany - 4 egzemplarze,
  - STWiORB - 4 egzemplarze,
  - przedmiar robót - 4 egzemplarze,
  - kosztorys inwestorski - 4 egzemplarze,
  - wszelkie inne, pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dokumenty (opinie, ekspertyzy, itp.) - po 4 egzemplarze.Ponadto wraz z wersją papierową dokumentację należy przekazać w wersji elektronicznej tożsamej z papierową w formacie PDF. Zapisane pliki powinny być skatalogowane w folderach o nazwach i podziałach odpowiadających nazwie i podziałowi części papierowej.

#### § 8

1. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony własność nośników, na których zawarta jest dokumentacja, a nadto majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
  - 1) wykorzystywanie dokumentacji lub poszczególnych dowolnie wybranych i/lub zmodyfikowanych elementów dokumentacji w dowolny, ustalony przez Zamawiającego



- bez potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Wykonawcą, sposób w ramach działalności Zamawiającego,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w dowolnych mediach i dowolnymi technikami,
  - 4) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
  - 5) publicznego prezentowania dokumentacji i/lub elementów dokumentacji, a także inwestycji stworzonej według dokumentacji, bądź na podstawie dowolnie wybranych i/lub zmodyfikowanych elementów dokumentacji,
  - 6) sporządzania, korzystania i rozporządzania utworami zależnymi,
  - 7) wykorzystywanie dokumentacji oraz inwestycji stworzonej według dokumentacji bądź na podstawie dowolnie wybranych i/lub zmodyfikowanych elementów dokumentacji, w prasie, radiu, telewizji, w innych środkach masowego przekazu, materiałach marketingowych, Internecie, stronach internetowych, papierach firmowych, mailach, itp.
  - 8) wykorzystywanie dokumentacji w dowolny sposób we wszelkich działaniach i czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego w celu wykonywania działalności ustawowej a także gospodarczej, w szczególności w działaniach reklamowych, marketingowych i promocyjnych Zamawiającego.
3. Zamawiający może wedle swego uznania bez zgody Wykonawcy przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
  4. W przypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie wobec Zamawiającego - Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takim naruszeniem, w szczególności takich, jak koszty odszkodowań, koszty procesu i pomocy prawnej.
  5. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o wszelkich roszczeniach związanych z naruszeniem praw autorskich umożliwiając mu zajęcie pisemnego stanowiska w tym zakresie oraz wzięcie udziału w sporze w charakterze interwenta.



6. Wykonawca z chwilą przeniesienia praw autorskich udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej umowy poprzez korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi sporządzonymi we własnym zakresie lub przez inne podmioty oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na sporządzanie wszelkich opracowań dokumentacji projektowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej umowy, w szczególności sporządzania ich przeróbek, zmian, adaptacji, sporządzania projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych dokumentacji oraz prawa do wykonawstwa, remontu, dobudowy, przebudowy, modernizacji, wprowadzeń zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację wraz z prawem do powierzenia takich opracowań osobom trzecim.
8. W związku z korzystaniem oraz zwielokrotnianiem dokumentacji projektowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej umowy we wskazanym w niniejszej umowie zakresie oraz polach eksploatacji, a także praw zależnych, Wykonawcy nie wypłaca się odrębnego wynagrodzenia.

## § 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach prawa budowlanego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót objętych niniejszą dokumentacją, w przypadku przystąpienia Zamawiającego realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
5. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.

6. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający ponieśli szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie, w jakim się do szkody przyczynił.

#### § 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
    - b) opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 lit. a) za każdy dzień opóźnienia;
    - c) opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - d) niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu, któregośkolwiek z obowiązków wchodzących w zakres nadzoru autorskiego w określonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - e) niestawiennictwo na budowie w ramach nadzoru autorskiego, w ustalonym przez Strony terminie, w wysokości 500 zł za każdy przypadek;

- f) niezatrudnienie / nieoddelegowanie do realizacji zamówienia osoby niepełnosprawnej lub stwierdzenia przez Zamawiającego, na podstawie dowolnych środków dowodowych, iż w trakcie trwania umowy doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą niepełnosprawną, a Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku w zakresie zatrudnienia nowej osoby, w kwocie 100 zł za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym stwierdzono wystąpienie jednego z powyższych naruszeń.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust.1 umowy.
2. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
3. Zaspokojenie wierzytelności z tytułu kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie należnej kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust.1 pkt 1 lit. a) oraz pkt 2).
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

## **§ 11**

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części; w razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia

do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej; (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją umowy).

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 2) zmiana wynagrodzenia w następstwie zmiany stawki podatku od towarów i usług - będąca skutkiem działania organów państwowych, ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowego podatku; w takim wypadku wysokość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.

## **§ 13**

1. W przypadku sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony pozostawiają je rozstrzygnięciu właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej postanowień okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. Jeżeli okazałoby się, że którekolwiek z postanowień umowy jest nieważne lub nieskuteczne, Strony zobowiązują się do zastąpienia tego postanowienia takim, które w sposób zgodny z prawem oddaje treść i intencje postanowienia, którego wadliwość ustalono.
3. Wykonawca oświadcza, że niniejszą umowę zawiera całkowicie dobrowolnie oraz świadomie i swobodnie godzi się na dokonanie w przyszłości rozporządzeń, których

umowa dotyczy. Oświadcza nadto, że działa w dobrej wierze, starannie zapoznał się z umową i nie identyfikuje w jej treści postanowień nieważnych, nieskutecznych lub dotkniętych innym rodzajem wadliwości.

#### **§ 14**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**