

CENTRUM REHABILITACJI
im. Prof. Mieczysława Walczaka
w Osiecznej
64-113 Osieczna, ul. Zamkowa 2
tel./fax 65 520 34 95, 535 04 77, 535 03 49
NIP: 697-18-85-702

oznaczenie postępowania:
01/03/P/2016

Zamawiający:

Centrum Rehabilitacji
im. Prof. Mieczysława Walczaka
ul. Zamkowa 2
64 – 113 OSIECZNA

specyfikacja istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na:

“ PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI
W OSIECZNEJ”

Termin składania ofert: 20 kwietnia 2016 r.

Termin otwarcia ofert: 20 kwietnia 2016 r.

SPORZĄDZIŁ:

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Administracyjno-Gospodarczych

mgr inż. Bartłomiej Dudziak

SPRAWDZIŁ:


Mariusz Maćkowiak
ADWOKAT

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR
Naczelnny Lekarz Centrum

dr n. med. Maria Gawlińska

OSIECZNA, marzec 2016

1. INFORMACJE OGÓLNE

Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, tel. 065-5203495, 065-5350477, fax. 065-520 34 95, zwany dalej "Zamawiającym" zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

“ PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ ”

Godziny urzędowania sekretariatu 7²⁵ – 14⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie ma ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 225 000 Euro.

3. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ, oznaczone jest znakiem: 01/03/P/2016.

Wykonawcy, zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest przebudowa – modernizacja pokoi łóżkowych w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej, a w szczególności wyposażenie pokoi łóżkowych w umywalki z ciepłą i zimną wodą. *Prace będą się odbywać w obiekcie czynnym w związku z powyższym jednocześnie mogą być modernizowane tylko dwa pokoje. Harmonogram prac nie może wpłynąć na funkcjonowanie szpitala i komfort przebywających w nim pacjentów.* Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizujące wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) stanowiącymi załączniki nr 7,8 i 9 do SIWZ
- b) Prace należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych.
- c) Zamawiający posiada pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostę Leszczyńskiego. *Wykonawca jest zobowiązany do powołania kierownika robót budowlanych, który posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)*
- d) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	45.21.51.40-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych 45.00.00.00-7 roboty budowlane 45.45.30.00-0 roboty remontowo budowlane 45.33.23.00-6 kanalizacja sanitarna 45.31.00.00-0 roboty instalacyjne elektryczne 45.33.22.00-5 instalacja wodociągowa

- e) Specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego www.rehabilitacja.osieczna.com.pl oraz na stronie podmiotowej BIP www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/ od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- f) Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, u których ponad 50 % zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich UE lub EOG.
- g) Zamawiający nie przewiduje wymagań określonych w art. 29 ust.4 ustawy PZP.
- h) *Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani płatności częściowych na poczet wykonania zamówienia. Oznacza to, że rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po wykonaniu robót i przeprowadzeniu bezusterkowego odbioru końcowego. Zgodnie z umową stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.*

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zadania do 15 listopada 2016 r.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymagania określone w art. 22.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19. poz.177 z późniejszymi zmianami) tzn.
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie
 - c) dysponują, potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
 - d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - e) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
- 6.2 W postępowaniu przetargowym udział mogą wziąć wykonawcy, którzy:
 - a) Posiadają polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w wysokości nie mniejszej, niż **równowartość 1 000 000,00 zł.**
 - b) Posiadają doświadczenie. Wykonawca musi wykazać (*minimum 2 inwestycje*), że w ciągu ostatnich 5 lat kalendarzowych (licząc od dnia wszczęcia postępowania) a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały lub są wykonywane należycie – załącznik nr 3
 - c) Stosownie do art. 26 ust 2b Ustawy PZP Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest **udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

Powyższe oznacz, iż Wykonawca celem udowodnienia Zamawiającemu dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji danego zamówienia, o ile korzysta z podmiotów trzecich, zobowiązany jest do przedłożenia stosownego oświadczenia w formie zobowiązania tych podmiotów.
- 6.3 Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń określonych w ust.8 SIWZ. Sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy oparty będzie na zasadzie: *spełnia / nie spełnia*

- 6.4 Z postępowania Zamawiający wykluczy wszystkich Wykonawców, Podmioty, o których mowa w art.24. 1 ustawy PZP
- 6.5 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w art. 24.2 ustawy PZP a w szczególności wykonawców którzy:
- a) Nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert;
 - b) Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - c) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 6.6 Niespełnienie któregokolwiek warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 6.7 *Zamawiający nie zastrzega powierzania wykonania zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem przedłożenia umowy z podwykonawcami, która określać będzie zakres oraz wartość powierzonych zadań.*

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 7.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium
- 7.2 Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **17 000,00 zł** słownie: siedemnastu tysięcy złotych
- 7.3 Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej formie:
- a) Pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku BZ WBK o/Lesno nr 19 1090 1245 0000 0001 0383 3663 z adnotacją "wadium - PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ"
 - b) Poręczeniach bankowych
 - c) Poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym
 - d) W gwarancjach bankowych
 - e) W gwarancjach ubezpieczeniowych
 - f) W poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275)
- 7.4 Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 7.5 Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. *Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym zamawiającego.*
- 7.6 Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 7.7 Wadium wniesione w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej kopercie.
- 7.8 Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, *że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta / poręczyciela.*
- 7.9 *W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.*

- 7.10 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
- 7.11 Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
- 7.12 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 7.13 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
- 7.14 *W zakresie wadium obowiązują uregulowania ustawy Prawo zamówień publicznych zawarte w art. 45 i art. 46.*

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

- 8.1 W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy PZP oraz na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, zamawiający żąda następujących dokumentów:
- a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu *wykaz (minimum 2 inwestycje) robót budowlanych wykonywanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert*, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonywania oraz załączy dowody dotyczące najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa wyżej budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi, roboty budowlane miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.
- b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnym za kierowaniem robotami budowlanymi. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca że dysponuje następującymi osobami:
- KIEROWNIK BUDOWY, posiadający minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w branży budowlanej, który posiada *kwalfikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.) oraz kwalfikacje o których mowa w art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r nr 243 poz. 1623 z póź. zm.)*
 - KIEROWNIK ROBÓT INSTALACYJNYCH, posiadający minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w branży instalacyjnej jako Kierownik Budowy lub Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z *art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r nr 243 poz. 1623 z póź. zm.)*
 - KIEROWNIKA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH, posiadający minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w branży elektrycznej jako Kierownik Budowy lub Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z *art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r nr 243 poz. 1623 z póź. zm.)*

- c) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru. w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP;
 - d) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymane w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie od udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - e) oświadczenie o spełnieniu przez wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust.1 Ustawy oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy PZP, na druku zgodnym z treścią załącznika nr 2
 - f) *kopię polisy, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w wysokości nie mniejszej, niż równowartość 1 000 000,00 zł i aktualną w okresie wykonywania umowy.*
 - g) pisemne zobowiązanie innych podmiotów w sytuacji o której mowa w pkt 6.2lit.c
 - h) druk oferty zgodny z załącznikiem nr 5
- 8.2 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 8 SIWZ składa odpowiednio dokumenty, o których mowa w § 4.1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
- 8.3 Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 8.4 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 8.5 Zamawiający nie dopuszcza do składania elektronicznych kopii dokumentów.
- 8.6 Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w SIWZ.
- 8.7 Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 8.8 *Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.*
9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
- a) Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
 - b) Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą fax-u lub poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
 - c) Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje wykonawcy mogą przekazywać Zamawiającemu stosownie do postanowień ust 2:

- I. Poczta elektroniczną na adres: bdudziak@osieczna.com.pl
- II. Faksem na numer /65/ 520 34 95

- d) Uprawnionym do porozumiewania się w imieniu Zamawiającego z wykonawcami jest:
Bartłomiej Dudziak – Główny Specjalista ds. Administracyjno Gospodarczych.
budynek główny, wejście przez sekretariat, parter
tel. /65/520 34 95
e - mail: bdudziak@osieczna.com.pl
- e) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ.
- f) Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ powinien być sformułowany na piśmie i przekazany faksem lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego.
- g) **Zamawiający nie prowadzi dialogu technicznego.**
- h) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej (www.rehabilitacja.osieczna.com.pl oraz na stronie podmiotowej BIP www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/), pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego, co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.
- i) Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców.
- j) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane pytania w sprawach wymagających pisemności postępowania.
- k) Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych, **po uprzednim uzgodnieniu terminu z zamawiającym**. Zamawiający przewiduje, że taka wizja może odbyć się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ – 13⁰⁰. Koszt związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wykonawca.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

10.1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

10.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.3 W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu składania ofert zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o którym mowa w pkt 10.1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10.4 Wykonawca może samodzielnie przedłużyć termin związania oferta, zawiadamiając o tym zamawiającego.

10.5 Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 10.3 nie powoduje utraty wadium.

10.6 **Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.**

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

11.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 11.2 Oferta powinna być złożona na druku OFERTA zgodnym z treścią formularza zamieszczonego w niniejszej SIWZ – załącznik nr 5
- 11.3 Do oferty wykonawca winien dołączyć oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 8 niniejszej SIWZ.
- 11.4 Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- Oferta oraz wszystkie załączniki oraz oświadczenia muszą być podpisane i opatrzone imienną pieczętą wykonawcy.
 - Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być opatrzone podpisem i pieczętą imienną osoby podpisującej ofertę.
 - Każda ze stron dokumentów, wykonanych w formie kserokopii lub fotokopii, zostanie przedstawiona w formacie A4
- 11.5 W przypadku, gdy wykonawca złożył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia na każdej stronie winna być potwierdzona stwierdzeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” oraz opatrzona podpisem i pieczętą imienną osoby podpisującej ofertę.
- 11.6 Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 11.7 Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu.
- Opakowanie winno być oznaczone nazwa (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane do zamawiającego na adres:

CENTRUM REHABILITACJI
im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
ul. Zamkowa 2; 64 – 113 OSIECZNA

oraz zawierać sformułowanie:

OFERTA
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na
" PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI
W OSIECZNEJ"
Nie otwierać przed godz. 10.15 w dniu 20 kwietnia 2016

- 11.8 Przed upływem terminu składania ofert, wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej przez siebie oferty.
- Zmiany winny być doręczone zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert.
 - Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być oznaczone i opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: OFERTA UZUPEŁNIAJĄCA lub OFERTA ZAMIENNA
- 11.9 W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy wykonawcy – winien on zaznaczyć dany wzór dokumentu i wpisuje na nim - NIE DOTYCZY.
- 11.10 Wykonawca, może przed upływem terminu składania ofert, zmienić ofertę.

- a) Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści po upływie terminu składania ofert.
- 11.11 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, wycofać ofertę.
- a) Wycofując ofertę wykonawca składa odpowiednie oświadczenie w opakowaniu zaadresowanym i oznakowanym jak wyżej, dodatkowo oznaczonym napisem WYCOFANA.
- b) Do oświadczenia wykonawca musi załączyć dokument uprawniający do występowania w obrocie prawnym, a oświadczenie powinno być podpisane przez osobą upoważnioną
- 11.12. **Wykonawca może wykorzystać załączone do SIWZ druki przygotowane przez Zamawiającego (formularz oferty oraz inne załączniki). W przypadku przygotowania oferty lub złożenia oświadczeń na własnych formularzach muszą one bezwzględnie zawierać wszystkie rubryki i treść zamieszczone w załączonych do SIWZ wzorach. Oferty Wykonawców, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określona w SIWZ zostaną odrzucone.**
- 11.13. *Niedopuszczalne jest dokonywanie jakichkolwiek zmian i poprawek w formularzu ofertowym po upływie terminu składania ofert.*
- 11.14. *Powyższe wymogi dotyczą również dokumentów stanowiących załączniki do oferty.*
- 11.15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie lub zaginięcie ofert ***NIE ZAADRESOWANYCH WYRAŹNIE I NIEOZNACZONYCH*** zgodnie z warunkami niniejszej specyfikacji pkt. 11.7

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 12.1 Oferty należy składać w Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, ul. Zamkowa 2, sekretariat Centrum budynek główny, parter, codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. 7²⁵ – 14⁰⁰.
- 12.2 Termin składania ofert upływa 20 kwietnia 2016 r. o godz. 10.00
- a) Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego, ul. Zamkowa 2, sekretariat Centrum budynek główny, parter
- b) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu na wniesienie odwołania.
- 12.3 Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi 20 kwietnia 2016 roku o godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego – budynek główny, „pokój tarasowy”
- 12.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- 12.5 Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.6 W czasie publicznego otwarcia ofert Zamawiający dokona:
- a) Sprawdzenia nienaruszalności zewnętrznych kopert lub opakowań z ofertami
- b) Zbadania czy oferty zostały złożone w terminie
- c) Wycofania ofert z napisem WYCOFANA Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- d) Otwarcia pozostałych ofert
- e) Podczas otwierania kopert z ofertami, zamawiający nazwę firmy oraz adres dostawcy, a także informacje dotyczące ceny ofert, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach.
- 12.7 W części niejawnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona sprawdzenia, czy oferty:

- a) Wpłynęły od wykonawców uprawnionych do występowania w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- b) Zostały prawidłowo podpisane
- c) Odpowiadają wymaganiom podanym w niniejszej SIWZ i zawierają odpowiednie dokumenty oraz oświadczenia
- d) Odpowiadają zasadom i wymogom określonym w ustawie
- e) Zamawiający wykluczy dostawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń oraz jeżeli znajdą inne przesłanki określone w art. 24 ustawy PZP.
- f) Ofertę dostawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

12.8 W toku dokonania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od dostawców wyjaśnienia treści złożonych ofert.

12.9 Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) Oczywiste omyłki pisarskie,
- b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści

12.10 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli znajdują przesłanki określone w art. 89 ustawy PZP.

12.11 *Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającym z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:*

- a) Oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. nr 200 poz. 1679 z póź.zm.)*
- b) Pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów*

12.12 *Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.*

12.13 Zamawiający wykluczy z postępowania dostawcę, jeśli znajdują przesłanki określone w art. 24 ustawy PZP.

12.14 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie unieważnione, jeżeli znajdują przesłanki określone w art. 93 ustawy PZP.

26.1 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich dostawców.

12.16 Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- a) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, którego zakres zawiera projekt budowlany oraz opis zawarty w specyfikacji wykonywania i odbioru robót budowlanych.

- b) Cenę należy wyliczyć w oparciu o projekt budowlany i specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych.
- c) *Zamawiający zaleca by do ofert dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony w kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączone do niniejszej specyfikacji przedmiary.*
- d) *Wyceny pracy należy dokonać przy zastosowaniu określonych w przedmiarach technologii i materiałów równoważnych, gwarantujących ten sam efekt użytkowy, techniczny oraz identyczną trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.*
- e) Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług VAT musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towaru i usług (Dz.U Nr 54, poz. 535 z póź. zm.)
- f) Jeżeli wykonawca złożył ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. *Wykonawca natomiast, składając ofertę, informuje zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.*
- g) Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę brutto obejmującą należny podatek od towarów i usług VAT, obowiązujący na dzień składania ofert.
- h) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w kwocie brutto w przypadku gdy zmianie ulegnie obowiązująca stawka VAT z zastrzeżeniem, że kwota netto nie może ulec zmianie.
- i) Cena oferty winna być wyliczona na formularzu oferty – załącznik nr 5

14. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

14.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- a) Cena 95%
- b) Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane 5%

14.3 Wartość punktowa kryterium „cena” będzie obliczona wg wzoru:

$$c = \left(\frac{c_n}{c_b} \times 100 \text{ pkt} \right) \times 95\%$$

gdzie:

C – cena

C_n – cena oferty najniższej

C_b – cena oferty badanej

Oferta może uzyskać w zakresie kryterium „cena” maksymalne 95 punktów.

14.3 Wartość punktowa kryterium „termin gwarancji” będzie obliczona wg wzoru:

$$G = \left(\frac{G_b - G_{min}}{G_{max} - G_{min}} \times 100 \text{ pkt} \right) \times 5\%$$

gdzie:

G – termin gwarancji

G_{max} – najwyższa ilość miesięcy gwarancji
 G_{min} – minimalny okres gwarancji podlegający punktacji (36 miesięcy)
 G_b – ilość miesięcy gwarancji badanej oferty

Uwaga!

Zamawiający wymaga terminu gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy. Zaproponowany przez wykonawcę w ofercie termin gwarancji powyżej 60 miesięcy będzie dla obliczenia punktacji traktowany jako 60 miesięcy. Oferta może uzyskać w zakresie kryterium „termin gwarancji” maksymalnie 5 punktów. Zamawiający wymaga wpisania terminu gwarancji liczbę w miesiącach.

Oferta z terminem gwarancji poniżej 36 miesięcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

- 14.4 Wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający dokona na podstawie zsumowania ilości punktów kryterium „cena” oraz ilości punktów w kryterium „termin gwarancji”.
- 14.5 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają zasadom określonym w ustawie PZP i spełniają wymagania określone w SIWZ.
- 14.6 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.
- 14.6 Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 14.7 Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans cenowy i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 15.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia dostawców, którzy złożyli oferty, o:
- Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
 - Wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - poinformuje o terminie określonym zgodnie z art 94 ust. 2 ustawy PZP, po którym umowa w sprawie zamówienia publicznego będzie zawarta.
- 15.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający na stronie internetowej www.rehabilitacja.osieczna.com.pl oraz w BIP na stronie www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/ zamieści informację, o których mowa pkt. 15.1 lit. a). Informacje te zostaną umieszczone również na tablicy informacyjnej zamawiającego.
- 15.3 O udzieleniu zamówienia Zamawiający poinformuje niezwłocznie w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej Zamawiającego, www.rehabilitacja.osieczna.com.pl na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej; www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/ oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego.
- 15.4 Zamawiający zawrze umowę na podstawie art. 94 ust 2 ustawy PZP w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 15.5 Zamawiający wymaga od wykonawców, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy.

- 15.6 Wzór umowy stanowi integralną część niniejszej SIWZ i został określony w załączniku nr 6
- 15.7 Zapisy wzoru umowy nie podlegają negocjacom po upływie terminu składania ofert i nie mogą być zmieniane lub uzupełniane.

16. INFORMACJE ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 16.1 Wzór umowy zawiera istotne postanowienia SIWZ.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 17.1 Środki ochrony prawnej tj. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
- 17.2 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 17.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 17.4 Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w formie faxu lub drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 17.5 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 17.6 Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 17.7 Od odwołania uiszcza się wpis najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
- 17.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 17.9 Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
- 17.10 Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub części.
- 17.11 W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

- 17.12 Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.
- 17.13 Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale VI – Środki ochrony prawnej ustawy PZP.
- 18. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**
- 18.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania przez wykonawcę ofert częściowych.
- 19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
- 19.1 Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 19.2 *Od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie w terminie 2 dni przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej przedstawionej przez wykonawcę.*
- 19.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- Pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku BZ WBK o/Leszno nr 19 1090 1245 0000 0001 0383 3663 z adnotacją "zabezpieczenie - PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ"
 - Poręczeniach bankowych poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kas jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - Gwarancjach bankowych
 - Gwarancjach ubezpieczeniowych
 - Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 19.4 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 19.5 Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, *że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta / poręczyciela*
- 19.6 *W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy Prawo zamówień publicznych zawarte w artykułach od 147 do 151.1*
- 20. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART.134 UST. 6 PKT 3 USTAWY PZP, ORAZ O OKOLICZNOŚCIACH, PO KTÓRYCH ZAISTNIENIU BĘDĄ ONE UDZIELANE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIENI.**
- 20.1 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.
- 21. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**
- 21.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 22. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A DOSTAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIE W WALUTACH OBCYCH.**
- 22.1 Rozliczenie między Zamawiającym a dostawcą nastąpi w polskich PLN bez względu na uwarunkowania wykonawcy.

26.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z wykonawcą w walutach obcych.

23. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.

23.1 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

23.2 Istnieje możliwość nabycia specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami w siedzibie zamawiającego w sekretariacie – w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰ lub za zaliczeniem pocztowym na pisemny wniosek Wykonawcy w cenie 150 zł brutto + koszty przesyłki.

23.3 Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle w terminie 5 dni SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca ponosi koszty związane z drukiem oraz przekazaniem SIWZ.

24. PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA.

24.1 Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

24.2 Nie ujawnia się informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli dostawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

25. MAKSYMALNA LICZBA DOSTAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.

25.1 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

26. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

26.1 Zamawiający nie przewiduje, po dokonaniu oceny ofert, przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

27. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

27.1 W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z póź. zm.)

28. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Dodatkami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

- a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
- b) Wzór oświadczenia o spełnieniu przez wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust.1 Ustawy oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Ustawy PZP załącznik nr 2
- c) Wzór wykazu wykonywanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie trzech lat przed upływem składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców; Wykonawca zobowiązany jest do załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały lub są wykonywane należycie - załącznik nr 3

- d) Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi – załącznik nr 4
- e) Druk oferty – załącznik nr 5
- f) Wzór umowy – załącznik nr 6
- g) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych – Branża budowlana – załącznik nr 7
- h) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych – Branża sanitarna – załącznik nr 8
- i) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych – Branża elektryczna – załącznik nr 9
- j) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 10
- k) Część pomocnicza – przedmiary robót – załącznik nr 11

29. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 do SIWZ

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest przebudowa – modernizacja pokoi łózkowych w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej, a w szczególności wyposażenie pokoi łózkowych w umywalki z ciepłą i zimną wodą. *Prace będą się odbywać w obiekcie czynnym w związku z powyższym jednocześnie mogą być modernizowane tylko dwa pokoje. Harmonogram prac nie może wpłynąć na funkcjonowanie szpitala i komfort przebywających w nim pacjentów.*
2. Prace należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacjami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych opracowanych dla:
 - a) Branży budowlanej
 - b) Branży sanitarnej
 - c) Branży elektrycznej
3. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotowego zamówienia.
4. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych, *po uprzednim uzgodnieniu terminu z zamawiającym*. Zamawiający przewiduje, że taka wizja może odbyć się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ – 13⁰⁰. Koszt związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wykonawca.
5. Zamawiający posiada pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostę Leszczyńskiego. *Wykonawca jest zobowiązany do powołania kierownika robót budowlanych, który posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.)*

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	45.21.51.40-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych 45.00.00.00-7 roboty budowlane 45.45.30.00-0 roboty remontowo budowlane 45.33.23.00-6 kanalizacja sanitarna 45.31.00.00-0 roboty instalacyjne elektryczne 45.33.22.00-5 instalacja wodociągowa

6. Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizujące wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) stanowiącymi załączniki nr 6,7 i 8 do SIWZ.
7. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca dostarczy wyszczególnioną dokumentację w dwóch egzemplarzach:
 - a) Dokumentację powykonawczą wszystkich branż
 - b) Protokół z pomiarów elektrycznych
8. Odbiór końcowy (ostateczny) polega na filialnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa wyżej. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja

odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadkach stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

9. Podstawa płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe podane przez wykonawcę i przyjęte przez zamawiającego na podstawie druku oferty i zawartej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawca wylicz na podstawie kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmować:
 - a) Robociznę bezpośrednią wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
 - b) Koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
 - c) Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

30. WZÓR OŚWIADCZENIA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 22 UST.1 USTAWY
ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODTAWIE ART. 24 UST. 1 I 2 USTAWY

Nazwa dostawcy:

Adres dostawcy:

Telefon: Teleks / telefaks:

NIP: REGON:

W związku o ubieganie się o zamówienie publiczne na:

„PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ”

oświadczam, że zgodnie z art. 22.1 ustawy PZP spełniam warunki udziału w tym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24.1 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz.177 z późn. zm.).

....., dnia:

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

31. WZÓR WYKAZU WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH – minimum 2.

Załącznik nr 3 do SIWZ

**WYKAZ USŁU / ROBÓT BUDOWLANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED DNIEM WSZCZĘCIA
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Nazwa dostawcy:

Adres dostawcy:

Telefon: Teleks / telefaks:

NIP: REGON:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego na:

„PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ”

oświadczam, że zrealizowałem (rozpocząłem i zakończyłem) w ciągu ostatnich 5 lat następujące usługi:

Lp.	Nazwa / Rodzaj	Data wykonania	Miejsce wykonania	Wartość zrealizowanego zamówienia
1				
2				
3				

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie

....., dnia:

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

32. WZÓR WYKAZU OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI.

Załącznik nr 4 do SIWZ

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Nazwa dostawcy:

Adres dostawcy:

Telefon: Teleks / telefaks:

NIP: REGON:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego na:

„PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ”

przedstawiamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp	Imię i nazwisko	Doświadczenie	Wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych	Zakres wykonywanych czynności

Oświadczam / Oświadczanym że:

1. Dysponuje / Dysponujemy osobami wymienionymi w wierszu nr wykazu;
2. Nie dysponuje / Nie dysponujemy osobami wymienionymi w wierszu nr Wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonywania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, będę / będziemy dysponować tymi osobami

W przypadku, gdy osoby wskazane w wykazie oddane do dyspozycji przez inne podmioty, wykonawca złączy pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu, realizacji zamówienia.

Oświadczam / Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia w branży budowlanej. A w szczególności posiadają uprawnienia, o których mowa w pkt. 8.1 lit. b specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

....., dnia:

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

33. WZÓR FORMULARZA OFERTY

Załącznik nr 5 do SIWZ

OFERTA NA ZADANIE

„PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ”

pieczęć adresowa firmy oferenta

Centrum Rehabilitacji
im. Profesora Mieczysława Walczaka
w Osiecznej
ul. Zamkowa 2
64 – 113 OSIECZNA

Odpowiadając na ogłoszenie w przetargu nieograniczonym, oznaczenie postępowania 01/03/P/2016 na:

„PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ”

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, oferujemy wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie – modernizacji pokoi łóżkowych w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej za wartość ryczałtową:
cena netto:zł
należny podatek VAT%,
cena brutto:zł
2. Okres gwarancji: miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy od zamawiającego niezbędne informacje do przygotowania oferty.
5. Zapoznałem się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej ofert podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy.
6. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni.

....., dnia:

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

34. WZÓR UMOWY.

Załącznik nr 6 do SIWZ

U M O W A Nr

„PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ”

zawarta r. w Osiecznej,
pomiędzy:

Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
z siedzibą w Osiecznej, ul. Zamkowa 2,

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr n. med. Marię Gawlińską
Głównego Księgowego – mgr Krystynę Grochowiak

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....
z siedzibą:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie – modernizacji pokoi łóżkowych w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej, zgodnie z zakresem prac wskazanym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonywania i odbioru robót (STWiORB) dla poszczególnych branż oraz przedmiarze robót załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta wykonawcy
 - b) Dokumentacja projektowa
 - c) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót – branża budowlana
 - d) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót – branża sanitarna
 - e) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót – branża elektryczna
 - f) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - g) Kopia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności – wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopie aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i uprzedzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędną kwalifikację i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.
6. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień.
7. Wykonawca oświadcza, że przeanalizował dokumentację projektową, kosztorysową, specyfikację techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych, specyfikację istotnych warunków zamówienia jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w ofercie, w formie ryczałtu ilościowo – wartościowego, na kwotę:
netto: zł (słownie:zł)
należny podatek VAT: **23 %**
brutto: zł (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 jest ostateczną stałą ceną ryczałtową i nie podlega wzrostowi ani waloryzacji.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników, koszty zabezpieczenia terenu, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.

5. Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie trudniący się wykonywaniem prac tego rodzaju, co przedmiot umowy, oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa ust. 1 obejmuje wszystkie prace konieczne dla kompletnego, prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną a także zakresem prac wykonania przedmiotu umowy, w szczególności roboty budowlane, roboty instalacji sanitarnych, roboty elektryczne, materiały, robocizna, prace przygotowawcze i poprawkowe, koszty robót porządkowych wykonanych przez wykonawcę, koszty prób, wszelkie wymagania odbiorów i dopuszczeń, ubezpieczeń, utylizacji odpadów itp. czyli wszelkie wymienione i niewymienione w tej umowie koszty i ciężary związane z wykonaniem przedmiotu umowy i służące do zrealizowania celu umowy.

§ 3

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem” przed terminem zawarcia umowy w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie w wysokości zł brutto, może być wnoszone w następujących formach:
 - a) Pieniądzu przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku BZ WBK o/Leszno nr 19 1090 1245 0000 0001 0383 3663 z adnotacją “zabezpieczenie - PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ”
 - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – rozliczeniowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c) Gwarancjach bankowych
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, w przypadku jego wniesienia w pieniądzu, po uznaniu przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku gdy zabezpieczenie zostało złożone w innej formie, wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia na okres obowiązywania niniejszej umowy.
6. W przypadku zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie takie powinno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wyzywające do zapłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta / poręczyciela.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje wykonawcy teren budowy terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu budowy, nie później jednak niż na 2 dzień roboczy następujący po dniu wprowadzenia na plac budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 listopada 2016 r.**
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień otrzymania przez zamawiającego pisemnego zawiadomienia, wystawionego na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru wpisu w dzienniku budowy.
5. Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót,

możliwości techniczne, kadrowe i organizujące wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (STWiORB) wykonywania i odbioru robót budowlanych.

6. Zamawiający może naliczyć kary umowne wykonawcy w przypadku zagrożenia terminów wykonania stwierdzonego przez osobę nadzorującą, określoną w § 6 pkt.4.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez wykonawcę i podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzeciej.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, SIWZ oraz STWiORB.
3. Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmiany materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż te określone w SIWZ i STWiORB i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia umownego. Uzasadnieniem zmian mogą być: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy lub zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź obniżenie kosztów eksploatacyjnych.
4. W każdym czasie i na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń odpowiednie certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi itp. Dokumentacje w tym zakresie wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją zamawiającemu w procedurze zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową zamawiający ma prawo wymagać od wykonawcy (na koszt wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli wykonawca nie zastosuje się do polecenia, zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził zwrotu na zasadach ogólnych.
8. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy też nieistotny, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 3 dni, pisemnie zawiadomić o tym zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

§ 6

1. Przedstawicielem zamawiającego na terenie robót jest:
2. Przedstawicielem wykonawcy na terenie robót jest:
3. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie:
4. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

1. Zamawiający w dniu wprowadzenia na teren wykonania robót:
 - a) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsca odprowadzenia ścieków. Zamawiający udostępni nieodpłatnie energię elektryczną i wodę. Wykonawca na własny koszt i ryzyko wykona podłączenie do mediów.
 - b) wskaże wykonawcy miejsce na składowanie materiałów i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zabezpieczyć stały nadzór zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
 - b) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
 - c) przedmiot umowy wykonać z własnych materiałów,
 - d) Wszystkie podstawowe materiały budowlane, instalacyjne i elektryczne muszą posiadać certyfikaty, świadectwa jakości, atesty do użytku w obiektach służby zdrowi, które zostaną dostarczone zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót, chyba, że zamawiający wezwie wykonawcę do ich przedłożenia w innym terminie.
 - e) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego,
 - f) **wykonawca oświadcza, że na własny koszt będzie usuwał i utylizował wszelkie odpady zanieczyszczenia i uszkodzenia powstałe w skutek realizacji przedmiotu umowy**
 - g) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie zamawiającego i wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - h) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu
 - i) przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia, po zakończeniu robót pomieszczenia modernizowane i towarzyszące pozostawić w stanie nie pogorszonym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości,
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się

posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego przekazania zamawiającemu.

5. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy § 8 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

14. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....

§ 9

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych, po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia tych robót.
2. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez zamawiającego. Jednocześnie treść § 11 ma odpowiednio zastosowanie.
4. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
5. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto wskazane na fakturze najpóźniej w terminie do **30 dni**, od daty jej otrzymania.
3. Należność za zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy będzie przelewana wyłącznie na konto wykonawcy w nr rachunku bankowego:
4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
7. Do faktury za rozliczenie robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców.
8. Jeżeli wykonawca nie przedłoży zamawiającemu wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego mu wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 11

1. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi: (minimum 36 miesięcy), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji przystąpić niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy od chwili pisemnego powiadomienia przez zamawiającego o wystąpieniu wad bądź usterek.
3. O wykryciu wad zamawiający jest zobowiązany zawiadomić wykonawcę niezwłocznie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i ustalenia z zamawiającym terminu przeprowadzenia oględzin.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancyjny, bieg gwarancji przesuwają się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wadu i usterki.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując prawo żądania od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. O wykryciu wady zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (nr fax)
lub telefonicznie (nr telefonu), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
9. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
10. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **2,0%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości **2,0%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości **50 %** wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za zwłokę w realizacji płatności mogą być naliczane odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

§ 13

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy stronami w związku z obowiązywaniem wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczone drugiej stronie przy użyciu poczty elektronicznej, fax-u, pocztą na adres:
 - a) dla zamawiającego: Centrum Rehabilitacji w Osiecznej ul. Zamkowa 2 64 – 113 OSIECZNA, tel. 65 520 34 95; e mail: rehabilitacja@osieczna.com.pl
 - b) dla wykonawcy:
2. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone.
3. Pismo przesłane drugiej stronie w sposób określony w umowie na adres określony w umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
4. Pisma doręczone za pośrednictwem poczty elektronicznej winno być potwierdzone przez drugą stronę zwrótną informacją o następującej treści: „otrzymano w dniu”

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w kwocie brutto w przypadku gdy zmianie ulegnie obowiązująca stawka VAT z zastrzeżeniem, że kwota netto nie może ulec zmianie.
3. Przewiduje się możliwość zmiany terminu wykonywania umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) Przyczyn zależnych od zamawiającego lub Organów Administracji, bądź osób lub podmiotów za które nie odpowiada wykonawca
 - b) Działania siły wyższej
 - c) Zmianami spowodowanymi warunkami, archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach STWiORB.
4. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z powodów określonych w ust 3 jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu.
5. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszystkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia robót. Wszystkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy wykonawca nie przejął protokolarnie terenu budowy bądź nie rozpoczął wykonywania prac budowlanych.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 16

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy zamawiający i wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu, Prawo budowlane i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Akceptuję wzór umowy nie wnosząc żadnych uwag:.....