

oznaczenie postępowania:
01/02/P/2017

Zamawiający:

Centrum Rehabilitacji
im. Prof. Mieczysława Walczaka
ul. Zamkowa 2
64 – 113 OSIECZNA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA:

CZĘŚĆ I: ODNOWIENIU ELEWACJI

CZĘŚĆ II: WYMIANIE OKIEN ORAZ RENOWACJI ZABYTKOWYCH OKIEN W CENTRUM
REHABILITACJI W OSIECZNEJ

Termin składania ofert: 8 marca 2017 r.

Termin otwarcia ofert: 8 marca 2017 r.

SPORZĄDZIŁ:

SPRAWDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

OSIECZNA, luty 2017

1. INFORMACJE OGÓLNE

Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, tel. 065-5203495, 065-5350477, fax. 065-520 34 95, zwany dalej "Zamawiającym" zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane polegające na :

Część I: Odnowieniu elewacji

Część II: Wymianie okien oraz renowacji zabytkowych okien w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej"

Godziny urzędowania sekretariatu 7²⁵ – 14⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie ma:

- a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2015 poz. 2164 z póź. zm. – dalej „pzp”) wraz z aktami wykonawczymi.
- b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 380 z póź. zm.)

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ, oznaczone jest znakiem: 01/02/P/2017.

Wykonawcy, zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich pisemnych kontaktach z Zamawiającym.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym został podzielony na dwie części, które stanowią odrębne zadanie. **Część I** obejmuje odnowienie elewacji na budynku głównym Centrum Rehabilitacji w Osiecznej – Zamek, **Część II** obejmuje wymianę okien oraz renowację zabytkowych okien (budynek główny – zamek) w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej.

Prace będą się odbywać w obiekcie czynnym w związku z powyższym harmonogram prac nie może wpłynąć na funkcjonowanie szpitala i komfort przebywających w nim pacjentów.

Do obowiązków wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, należy opracowanie i przedstawienie przed podpisaniem umowy, do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizujące wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, „*Programem prac budowlano konserwatorskich przy elewacji zamku w Osiecznej*”, „*Programem prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej zamku w Osiecznej*”, „*Programem prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej z przeszkleniem witrażowym zamku w Osiecznej*” oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

- b) Prace należy wykonywać zgodnie z:

- Projektem budowlanym – Odnowienie elewacji – załącznik nr 12
- Projektem budowlanym – Wymiana okien oraz renowacja zabytkowych okien w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej – załącznik nr 15
- Dokumentacją badań konserwatorskich wykonanych na elewacji zamku w Osiecznej – załącznik nr 13
- Programem prac budowlano konserwatorskich przy elewacji zamku w Osiecznej – załącznik nr 14
- Inwentaryzacja pomiarowo rysunkowa stolarki okiennej podlegającej wymianie znajdującej się w skrzydle południowo – wschodnim, zachodnim i północnym zamku w Osiecznej – załącznik nr 16
- Programem prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej zamku w Osiecznej – załącznik nr 17

- Programem prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej z przeszkleniem witrażowym zamku w Osiecznej – załącznik nr 18
 - Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych dla części I – załącznik nr 19
 - Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych dla części II – załącznik nr 20
- c) Zamawiający posiada pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostę Leszczyńskiego. **Wykonawca każdej część przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do powołania kierownika robót budowlanych, który posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.)**
- d) Prace dotyczące części II polegające na konserwacji i restauracji witraża w westybulu (przyziemie wieży od strony pld.) oraz kwater ze szkleniem z gomótek w skrzydłach okien sali rycerskiej i sali w skrzydle północnym zamku mogą być prowadzone **tylko i wyłącznie** przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.)
- e) W przypadku jakichkolwiek zmian w technologii wykonywania robót budowlanych związanych z odnowieniem elewacji oraz wymianą bądź renowacją okien Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia takich zamian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Lesznie. Uzgodnienia takie powinny mieć spisane w formie protokołu, bądź innego dokumentu zaakceptowanego przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 1 okna jako prototypu (z zamontowaniem) przed rozpoczęciem demontażu i wymiany pozostałych okien i przedstawienia do oceny przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykonawca zawiadamia inwestora 4 dni przed planowanym montażem pierwszego okna.
- g) Kolejność wykonywania robót związanych z odnowieniem elewacji oraz wymianą okien należy ustalić z inwestorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- h) Realizacja części I: „Odnowienie elewacji” przewidziana jest na dwa lata w związku z powyższym zadanie to należy podzielić na dwa etapy. Zakres robót – przerób powinien zostać podzielony w stosunku 50 do 50 czyli przerób w I etapie wyniesie 50 % wartości ofertowej w 2017 r. i II etap odpowiednio 50 % wartości ofertowej w 2018 r.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac. Kopię tej dokumentacji Wykonawca przekazuje również inwestorowi (Zamawiającemu).
- j) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
- k) Kody CPV:

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	45.21.51.40-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych 45.00.00.00-7 roboty budowlane 45.45.30.00-0 roboty remontowo budowlane 45.41.00.00-4 tynkowanie 45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne 45.44.21.10-1 Malowanie budynków 45.44.20.00-7 Nakładanie powierzchni kryjących 44.22.10.00-5 Okna, drzwi i podobne elementy

l) Specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego www.rehabilitacja.osieczna.com.pl oraz na stronie podmiotowej BIP www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/ od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

m) **Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani płatności częściowych na poczet wykonania zamówienia. Oznacza to, że rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po wykonaniu robót i przeprowadzeniu bezusterkowego odbioru danego etapu robót budowlanych**

4.1 Wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę:

- a) Zgodnie z zapisem art. 29 ust. 3a pzp Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia, a wskazane w punkcie 4.1 ppkt b). niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności związanych z nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi, transportem materiałów oraz osób na teren realizowanych robót budowlanych.
- b) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy;
 - oświadczenia, pod odpowiedzialnością karną, o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych, o których mowa wyżej
- c) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt a) musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w pkt b)
- d) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania, przez cały okres obowiązywania umowy, również w przypadku zmiany osób i wyznaczenia zastępstwa, niespełnienie przedmiotowych wymagań skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej we wzorach umów stanowiących załącznik do SIWZ.

4.2 Informacja o podwykonawstwie.

- a) Zamawiający na podstawie art.36b pzp żąda, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podał firmy podwykonawców.
- b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- c) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

4.3 Ilekroć w dokumentacji składającej się na SIWZ występują nazwy własne producentów konkretnych materiałów i urządzeń, należy odczytywać je wyłącznie jako wskazanie minimalnych wymaganych przez Zamawiającego parametrów funkcjonalnych i użytkowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem wykazania przez wykonawcę, że proponowane rozwiązania zapewniają te same albo lepsze parametry funkcjonalne i użytkowe oraz pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego w tym zakresie.

4.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4.5 Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 pzp.

4.6 **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

CZĘŚĆ I: ODNOWIENIE ELEWACJI

I etap realizacji zadania od dnia podpisania umowy do 15 listopada 2017 r.

II etap realizacji zadania od 1 stycznia 2018 r. do 15 listopada 2018 r.

**CZĘŚĆ II: WYMIANIE OKIEN ORAZ RENOWACJI ZABYTKOWYCH OKIEN W CENTRUM REHABILITACJI
W OSIECZNEJ”**

Całość zadania należy wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do 15 listopada 2017 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:
 - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej zrealizować przedmiotowe zamówienie
 - b) posiadają zdolności techniczne i zawodowe do wykonania zamówienia
 - c) posiadają odpowiedni potencjał kadrowy w szczególności w zakresie osób odpowiedzialnych za kierowanie prowadzonymi robotami budowlanymi i nadzorem nad nimi.

5.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt 13) - 22) i ust.5 pkt 1) i 8) pzp.

5.3 Zamawiający dokona oceny spełniania wymagań stawianych wykonawcom na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń o których mowa w pkt 6.7 SIWZ, na zasadzie „spełnia” albo „nie spełnia” wymagane warunki.

5.4 Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia **warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej i zawodowej**, niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że:

5.5 wykonał w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej **3 roboty budowlane** w zakresie przedmiotu zamówienia (dla każdej części trzy roboty). O wartości minimalnej dla części I 1 500 000,00 zł brutto oraz dla części II 1 000 000,00 zł brutto każda, wykonane w ramach odrębnych umów – na podstawie oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ

5.6 Na podstawie § 2.4 pkt1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (D. U. z 2016 poz. 1126) zamawiający żąda dokumentów, które potwierdzą że wykonane roboty, o których mowa wyżej zostały wykonane należycie. W tym celu wykonawca dołącza do oferty wykaz robót budowlanych (załącznik nr 6 do SIWZ), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami o których mowa są m.in. referencje wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

5.7 Zamawiający **nie precyzuje warunku określonego powyżej w pkt 5.1. 2) lit. a) SIWZ** – uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, gdy ten oświadczy, że znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia. **Ocena spełniania przedmiotowego warunku** zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawcy, *wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.*

5.8 Wykonawca może w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5.9 Zamawiający będzie oceniał, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwala na wykazanie przez wykonawcę spełnienia

warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13) – 22) i ust.5 pkt 1) i 8) pzp.

5.10 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnym za kierowaniem robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi. Zamawiający uzna warunek (warunek wskazany w punkcie 5.1 2) lit. c) za spełniony, jeżeli Wykonawca że dysponuje następującymi osobami:

- KIEROWNIK BUDOWY, posiadający minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w branży budowlanej, który posiada **kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.) oraz kwalifikacje o których mowa w art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r nr 243 poz. 1623 z póź. zm.) – dotyczy części I i II przedmiotu zamówienia**
- KIERUJĄCY PRACAMI KONSERWATORSKIMI, posiada wykształcenie oraz doświadczenie zawodowe o którym mowa w art. 37 a ust. 1 oraz art. 37 a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.) – dotyczy części II przedmiotu zamówienia **Kopię dokumentów, o których mowa w/w artykułach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.) wykonawca bezwzględnie przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.**

5.11 W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.12 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.13 Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt 5.7., nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczania, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną

5.14 Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) pzp. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy również Wykonawcę :

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615)
lub
2. którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),
3. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

- 6.1. Zgodnie z art.24aa ust.1 pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile taka możliwość została przewidziana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.
- 6.2. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.4. ppkt 1) i 2).
- 6.3. Zgodnie z art.26 ust.2 pzp, przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego – dokumenty, o których mowa w pkt 6.4. ppkt 3) – 5).

Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

- 6.4. W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 pzp, należy złożyć następujące dokumenty:
 1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ
 2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 pkt 13) – 22) i ust.5 pkt 1) i 8) pzp – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ;
 3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 4. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 5. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 6. oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ;

Uwaga:

Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6) przekazuje się w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego, za pośrednictwem strony internetowej, informacji po otwarciu ofert dotyczących:

- a. kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 6.5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.4. ppkt 3 – 5), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 2. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 6.6. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.5. ppkt 1) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.5. ppkt 2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.5, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 6.6 ma zastosowanie.
- 6.8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 6.9. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oferta wspólna powinna zawierać oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.4. ppkt 1) podpisane przez reprezentującego Wykonawców lub przez wszystkich wspólnie składających ofertę i oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.4. ppkt 2) dla każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku kiedy oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie najwyżej oceniona zastosowanie będzie miał pkt 6.3 SIWZ.
- 6.10. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia określonych w pkt 6.4, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.11. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. 2014, poz.1114 oraz 2016, poz.352).
- 6.12. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z wpisem w stosownym rejestrze (podpis z pieczęcią lub podpis czytelny).
- 6.13. Dokumenty wymienione powyżej, powinny mieć formę oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osoby uprawnione do podpisania oferty (z dopiskiem – za zgodność z oryginałem).

- 6.14. Dołączone do oferty pełnomocnictwa uprawniające do reprezentowania wykonawcy/-ów w postępowaniu powinny mieć formę oryginałów lub kopii poświadczonych notarialnie.
- 6.15. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.16. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 6.17. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 6.18. Zamawiający nie dopuszcza do składania elektronicznych kopii dokumentów.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 7.1 Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują drogą elektroniczną lub za pomocą faksu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu (nr 65 520 34 95) lub drogą elektroniczną: rehabilitacja@osieczna.com.pl
- 7.2 Zamawiający dopuszcza także formę porozumiewania się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r., poz.1529 z późn. zm.).
- 7.3 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
- 7.4 Zamawiający nie udziela ustnych ani telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na pytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej.
- 7.5 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej (www.rehabilitacja.osieczna.com.pl oraz na stronie podmiotowej BIP www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/), pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego, co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.
- 7.6 Postępowanie oznaczone jest znakiem 01/02/P/2017. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na podane oznaczenie.
- 7.7 **Oferent zobowiązany** jest do dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych oraz konserwatorskich **po uprzednim uzgodnieniu terminu z zamawiającym**. Zamawiający przewiduje, że taka wizja może odbyć się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ – 13⁰⁰ w terminie od 00 lutego 2017 do 00 marca 2017 r. Koszt związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wykonawca.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

8.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium

8.2 Ustala się wadium dla:

części I: przedmiotu zamówienia w wysokości **40.000,00 zł** słownie: czterdziestu tysięcy złotych

część II: przedmiotu zamówienia w wysokości **27.000,00 zł** słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych

8.3 Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej formie:

- a) Pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku BZ WBK o/Leszno nr 19 1090 1245 0000 0001 0383 3663 z adnotacją "wadium – część I" lub "wadium część II"
- b) Poręczeniach bankowych
- c) Poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym

- d) W gwarancjach bankowych
- e) W gwarancjach ubezpieczeniowych
- f) W poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275)

8.4 Sposób przekazania wadium:

1. wraz z ofertą w postaci oryginału poręczenia lub gwarancji; z treści dokumentu powinno jednoznacznie wynikać której/których części zamówienia dotyczy wadium,
2. w przypadku przelewu – uznanie rachunku bankowego Zamawiającego, dokonane przed upływem składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. **Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym zamawiającego.**

8.5 W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczeń, oryginał dokumentu wadialnego, z uwagi na konieczność jego późniejszego zwrotu przez Zamawiającego, powinien stanowić odrębną część oferty, nie należy go trwale łączyć z dokumentami oferty. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe, lub poręczenia winny posiadać ważność najpóźniej od dnia składania ofert.

8.6 Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

8.7 Wadium wniesione w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej kopercie.

8.8 Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, **że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta / poręczyciela.**

8.9 **W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium lub jego nie wniesienia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.**

8.10 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

8.11 Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.

8.12 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.13 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp.

8.14 **W zakresie wadium obowiązują uregulowania ustawy Prawo zamówień publicznych zawarte w art. 45 i art. 46.**

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

9.1 Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 9.3 W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu składania ofert zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o którym mowa w pkt 9.1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 9.4 **Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.**

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

10.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) **formularz ofertowy** (załącznik nr 2 do SIWZ), wypełniony i podpisany przez Wykonawcę,
- 2) dokumenty wymienione powyżej w **pkt 6.4. ppkt 1) i 2)**.

10.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę sporządzoną w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.

10.3 Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu/-ów osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.

10.4 Oferta i załączniki podpisane przez pełnomocnika wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa.

10.5 Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

10.6 Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.

10.7 W celu zachowania kompletności złożonej oferty Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i spięte w sposób trwały.

10.8 Zawarte w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winny zostać odpowiednio oznaczone przez wykonawcę poprzez adnotację:

„Nie udostępniać – informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”

i powinny być załączone jako odrębna część oferty. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie ww. informacji, w przypadku gdy wykonawca niewłaściwie oznakuje lub nie wydzieli ww. dokumentów jako odrębnej części oferty

10.9 Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10.10 Oferta powinna być umieszczona w nieprzejrzystym opakowaniu (zamkniętej kopercie) w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, oznakowanym w następujący sposób:

<p>CENREUM REHABILITACJI im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej ul. Zamkowa 2; 64 – 113 OSIECZNA</p>
--

OFERTA
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na
roboty budowlane polegające na:

Część I: Odnowieniu elewacji

Część II: Wymianie okien oraz renowacji zabytkowych okien w Centrum Rehabilitacji
w Osiecznej

(wpisać, której części dotyczy oferta)

Nie otwierać przed godz. 10.15 w dniu 00 marca 2017

- 10.11 Dodatkowo koperta powinna być oznakowana nazwą i adresem wykonawcy.
- 10.12 W przypadku braku na kopercie informacji, o których mowa powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z tego powodu, jak np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem, czy też nieotwarcie oferty w terminie.
- 10.13 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany te powinny być przygotowane i oznaczone w taki sam sposób jak oferta, a koperta powinna być dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Koperty te zostaną otworzone w terminie otwarcia ofert.
- 10.14 Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 10.15 **Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian i poprawek w formularzu ofertowym po upływie terminu składania ofert.**

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 11.1 Oferty należy składać w Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, ul. Zamkowa 2, sekretariat Centrum budynek główny, parter, codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. 7²⁵ – 14⁰⁰.
- 11.2 Termin składania ofert upływa **8 marca 2017 r. o godz. 10.00**
- a) Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego, ul. Zamkowa 2, sekretariat Centrum budynek główny, parter
 - b) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu na wniesienie odwołania.
- 11.3 Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi **8 marca 2017 roku o godz. 10.15** w siedzibie zamawiającego – budynek główny, „pokój tarasowy”

12. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 12.1 Cena oferty jest ceną brutto i winna uwzględniać wszystkie zobowiązania. Musi być podana w oznaczonym miejscu formularza ofertowego w PLN cyfrowo i słownie (kwota brutto), zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

12.2 Cenę należy wyliczyć w oparciu o:

- Projekt budowlany – *Odnowienie elewacji*
- Projekt budowlany – *Wymiana okien oraz renowacja zabytkowych okien w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej*
- Dokumentację badań konserwatorskich wykonanych na elewacji zamku w Osiecznej
- Program prac budowlano – konserwatorskich przy elewacji zamku w Osiecznej
- Inwentaryzację pomiarowo – rysunkową stolarki okiennej podlegającej wymianie znajdującej się w skrzydle południowo – wschodnim, zachodnim i północnym zamku w Osiecznej
- Program prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej zamku w Osiecznej
- Program prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej z przeszkleniem witrażowym zamku w Osiecznej
- Specyfikację techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych dla części I
- Specyfikację techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych dla części II

12.3 Zamawiający zaleca by do ofert dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony w kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączone do niniejszej specyfikacji przedmiary (przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do wyceny)

12.4 Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym m.in. podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień terminu otwarcia ofert, koszty materiałów i robocizny.

12.5 Wyceny pracy należy dokonać przy zastosowaniu określonych w dokumentacji technologii i materiałów (lub równoważnych), gwarantujących ten sam efekt użytkowy, techniczny oraz identyczną trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.

12.6 Dla każdej z części przedmiotu zamówienia wykonawca może podać tylko jedną cenę (bez proponowania rozwiązań wariantowych).

12.7 Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającym z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- a) Oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. nr 200 poz. 1679 z póź.zm.)
- b) Pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów

12.8 Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

13.1 Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty w każdej części zamówienia odrębnie, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a) Cena (C) – 60 %
- b) Dodatkowa gwarancja (G) 40%

13.2 Dodatkowa gwarancja (G)

1. Podstawowy (minimalny) wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane usługi wynosi 36 miesięcy. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, jednak nie więcej niż dodatkowe 24 miesiące. Łączny okres gwarancji nie powinien przekraczać 60 miesięcy
2. W przypadku zaoferowania dodatkowej gwarancji przekraczającej okres 24 miesiące, do oceny i porównania ofert oraz obliczenia łącznej gwarancji w umowie przyjęty zostanie okres 24 miesięcy.

13.3 Wartość punktowa kryterium „cena” będzie obliczona wg wzoru:

$$c = \left(\frac{c_n}{c_b} \times 100 \text{ pkt} \right) \times 60\%$$

gdzie:

C – cena

C_n – cena oferty najniższej

C_b – cena oferty badanej

60% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Oferta może uzyskać w zakresie kryterium „cena” maksymalne 60 punktów.

Wszystkie oceny w kryterium cena ofertowa będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.4 Wartość punktowa kryterium „dodatkowa gwarancja” będzie obliczona następująco.

Wykonawca, który zaoferuje wydłużony termin gwarancji o dodatkowych 12 miesięcy w stosunku do podstawowego terminu gwarancji, otrzyma w powyższym kryterium 20 punktów. Wykonawca, który zaoferuje wydłużony termin gwarancji o dodatkowe 24 miesiące w stosunku do podstawowego terminu gwarancji, otrzyma w powyższym kryterium 40 punktów.

Oferta może uzyskać w zakresie kryterium „dodatkowa gwarancja” maksymalnie 40 punktów.

13.5 Wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający dokona na podstawie zsumowania ilości punktów kryterium „cena (C)” oraz ilości punktów w kryterium „dodatkowa gwarancja (G)”.

$$P = C + G$$

gdzie:

P - łączna ilość punktów przyznanych ofercie

C - punkty w kryterium cena

G - punkty w kryterium dodatkowa gwarancja

13.6 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.

13.7 Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

13.8 Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans cenowy i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

- 14.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
- 14.2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia:
- 1) opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł**
 - 2) wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy,
 - 3) oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę o których mowa w pkt 4.1 ppkt b) niniejszej SIWZ.
 - 4) w przypadku gdy w prowadzonym postępowaniu zostanie wyłoniona oferta złożona przez dwóch lub więcej wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego – umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 14.3 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.1. Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 15.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed zawarciem umowy.
- 15.3. Zamawiający ustalił wysokość zabezpieczenia na kwotę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.
- 15.4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego BZ WBK o/Leszno nr 19 1090 1245 0000 0001 0383 3663 **z adnotacją której części zamówienia dotyczy zabezpieczenie**
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) w gwarancjach bankowych;
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz.275).
- 15.5. Szczegółowe uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy uregulowano we wzorach umów stanowiącym załącznik nr 10 i załącznik 11 do SIWZ.
- 15.6. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 15.7. Zamawiający zwróci wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w dwóch częściach:
- 1) pierwsza część, stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od należytego wykonania Umowy,
 - 2) druga część, stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwolniona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 15.8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 15.9. Tekst zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinien zawierać w szczególności:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjanta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę gwarancji lub poręczenia,
- 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia,
- 5) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
- 6) zastrzeżenie, że wyłączona jest konieczność kierowania żądań przez Zamawiającego jedynie przez Bank Zamawiającego i dopuszcza się w takim przypadku inne zgodne z prawem formy kierowania żądań.

15.10 Przed uzyskaniem przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, projekt tekstu takiego zabezpieczenia musi zostać uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

15.11 Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji umowy, wykonawca na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.

15.12 W przypadku, gdy wykonawca wnieśli zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY.

1. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 10 i załącznik 11 do SIWZ.
2. Zgodnie z treścią art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. **Zapisy ust. 2 dotyczą tylko i wyłącznie I części przedmiotu zamówienia i umowy na jego realizację.**

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

17.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów pzp.

- 17.2 Środki ochrony prawnej regulują przepisy zawarte w Dziale VI art.179 – 198g pzp.
- 17.3 Od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, przysługuje odwołanie.
- 17.4 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania tego rodzaju podpisu, w terminie:
- 1) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust.5 zdanie drugie pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - 2) 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
 - 3) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 17.6 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, by mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 17.7 Na rozstrzygnięcie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 18.1 W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2015 poz. 2164 z póź. zm. – dalej „ppz”) wraz z aktami wykonawczymi

19. ZAŁĄCZNIKI SKŁADAJĄCE SIĘ NA INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SPECYFIKACJI:

- 19.1 Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia części I oraz części II
- 19.2 Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- 19.3 Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 19.4 Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- 19.5 Załącznik nr 5 – Oświadczenie w przedmiocie przynależności do grupy kapitałowej;
- 19.6 Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych robót budowlanych.
- 19.7 Załącznik nr 7 – Wykaz osób.
- 19.8 Załącznik nr 8 – Wykaz podwykonawców.
- 19.9 Załącznik nr 9 – Oświadczenie o uprawnieniach pracowników.
- 19.10 Załącznik nr 10 – Wzór umowy dotyczący część I
- 19.11 Załącznik nr 11 – Wzór umowy dotyczący część II
- 19.12 Załącznik nr 12 – Projekt budowlany – Odnowienie elewacji
- 19.13 Załącznik nr 13 – Dokumentacja badań konserwatorskich wykonanych na elewacji zamku w Osiecznej
- 19.14 Załącznik nr 14 – Program prac budowlano – konserwatorskich przy elewacji zamku w Osiecznej
- 19.15 Załącznik nr 15 – Projekt budowlany – Wymiana okien oraz renowacji zabytkowych okien w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej
- 19.16 Załącznik nr 16 – Inwentaryzacja pomiarowo rysunkowa stolarki okiennej podlegającej wymianie znajdującej się w skrzydle południowo – wschodnim, zachodnim i północnym zamku w Osiecznej,
- 19.17 Załącznik nr 17 – Program prac konserwatorskich do wykonania przy stolarnie okiennej zamku w Osiecznej

- 19.18 Załącznik nr 18 – Program prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej z przeszkleniem witrażowym zamku w Osiecznej
- 19.19 Załącznik nr 19 – Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych dla części I
- 19.20 Załącznik nr 20 – Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych dla części II
- 19.21 Załącznik nr 21 - Część pomocnicza – przedmiary robót dla części I
- 19.22 Załącznik nr 22 - Część pomocnicza – przedmiary robót dla części II

ZAPISY OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym został podzielony na dwie części, które stanowią odrębne zadanie. **Część I** obejmuje odnowienie elewacji na budynku głównym Centrum Rehabilitacji w Osiecznej – Zamek, **Część II** obejmuje wymianę okien oraz renowację zabytkowych okien (budynek główny – zamek) w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej .

Prace będą się odbywać w obiekcie czynnym w związku z powyższym harmonogram prac nie może wpłynąć na funkcjonowanie szpitala i komfort przebywających w nim pacjentów.

Do obowiązków wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, należy opracowanie i przedstawienie przed podpisaniem umowy, do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizujące wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, „*Programem prac budowlano konserwatorskich przy elewacji zamku w Osiecznej*”, „*Programem prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej zamku w Osiecznej*”, „*Programem prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej z przeszkleniem witrażowym zamku w Osiecznej*” oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

2. Prace należy wykonywać zgodnie z:
 - Projektem budowlanym – Odnowienie elewacji – [załącznik nr 12](#)
 - Projektem budowlanym – Wymiana okien oraz renowacja zabytkowych okien w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej – [załącznik nr 15](#)
 - Dokumentacją badań konserwatorskich wykonanych na elewacji zamku w Osiecznej – [załącznik nr 13](#)
 - Programem prac budowlano konserwatorskich przy elewacji zamku w Osiecznej – [załącznik nr 14](#)
 - Inwentaryzacja pomiarowo rysunkowa stolarki okiennej podlegającej wymianie znajdującej się w skrzydle południowo – wschodnim, zachodnim i północnym zamku w Osiecznej – [załącznik nr 16](#)
 - Programem prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej zamku w Osiecznej – [załącznik nr 17](#)
 - Programem prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej z przeszkleniem witrażowym zamku w Osiecznej – [załącznik nr 18](#)
 - Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych dla części I – [załącznik nr 19](#)
 - Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych dla części II – [załącznik nr 20](#)
3. Zamawiający posiada pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostę Leszczyńskiego. **Wykonawca każdej części przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do powołania kierownika robót budowlanych, który posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.)**
4. W przypadku jakichkolwiek zmian w technologii wykonywania robót budowlanych związanych z odnowieniem elewacji oraz wymianą bądź renowacją okien Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia takich zamian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienia takie powinny mieć spisane w formie protokołu, bądź innego dokumentu podpisanego przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.
5. Kolejność wykonywania robót związanych z odnowieniem elewacji oraz wymianą okien należy ustalić z inwestorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładna lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac. Kopię tej dokumentacji Wykonawca przekazuje również inwestorowi.

7. Kody CPV:

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	45.21.51.40-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych 45.00.00.00-7 roboty budowlane 45.45.30.00-0 roboty remontowo budowlane 45.41.00.00-4 tynkowanie 45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne 45.44.21.10-1 Malowanie budynków 45.44.20.00-7 Nakładanie powierzchni kryjących 44.22.10.00-5 Okna, drzwi i podobne elementy

8. Specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego www.rehabilitacja.osieczna.com.pl oraz na stronie podmiotowej BIP www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/ od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
9. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca dostarczy wyszczególnioną dokumentację w dwóch egzemplarzach:
- Dokumentację powykonawczą
 - Dokumentację przebiegu prac konserwatorskich.
10. Odbiór końcowy (ostateczny) polega na filialnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa wyżej. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadkach stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.
11. Podstawa płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe podane przez wykonawcę i przyjęte przez zamawiającego na podstawie druku oferty i zawartej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawca wylicz na podstawie kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmować:
- Robociznę bezpośrednią wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
 - Koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
 - Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

Część I: ODNOWIENIE ELEWACJI

1. Głównym założeniem planowanych prac jest wykonanie kompleksowej konserwacji i restauracji mającej na celu zatrzymanie postępujących procesów degradacji substancji zabytkowej oraz przywrócenie elewacjom wyglądu możliwie zbliżonego do pierwotnego wyglądu z okresu budowy zamku z wyodrębnieniem faz jego rozbudowy.
2. Prace muszą być ściśle prowadzone na podstawie:
 - a. Dokumentacji badań konserwatorskich wykonywanych na elewacji zamku w Osiecznej
 - b. Programu prac budowlano konserwatorskich przy elewacji zamku w Osiecznej
 - c. Projektu budowlanego
3. Zaproponowane w programie prac oraz dokumentacji badań konserwatorskich rozwiązania kolorystyczne uzyskały akceptację Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z zastrzeżeniem, że ostateczne zatwierdzenie kolorystyki dla całego obiektu nastąpi po przedstawieniu zaproponowanych zestawień barwnych na wybranym odcinku ścian i detalu architektonicznego elewacji obiektu.
4. Przewidziano wyeksponowanie lica cegły gotyckiej w skrzydle północnym
5. **Realizacja tego zadania przewidziana jest na dwa lata w związku z powyższym zadanie to należy podzielić na dwa etapy. Zakres robót – przerób powinien zostać podzielony w stosunku 50 do 50 czyli przerób w I etapie wyniesie 50 % wartości ofertowej w 2017 r. i II etap odpowiednio 50 % wartości ofertowej w 2018 r.**
6. Kolejność wykonywania robót związanych z odnowieniem elewacji oraz wymianą okien należy ustalić z inwestorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Część II: WYMIANIE OKIEN ORAZ RENOWACJI ZABYTKOWYCH OKIEN W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ

1. Stolarka okienna zamku w większości pochodzi z lat 1903 – 1908 i z roku 1939 kiedy prowadzone były rozbudowy i remonty najbardziej ingerujące w strukturę zamku. Najstarsza stolarka powinna zostać poddana pracom konserwatorskim i pozostawiona w obecnej formie.
2. Pozostałe okna należy wykonać jako drewniane typu EURO według projektu i wymiarów indywidualnych – dopasowane do każdego otworu okiennego indywidualnie. Okna odtworzyć z zachowaniem kształtu i wymiarów, oraz odtworzyć elementy dekoracyjne w widoku od strony elewacji od strony wnętrza.
3. Prace muszą być ściśle prowadzone na podstawie:
 - Inwentaryzacji pomiarowo – rysunkowej stolarki okiennej podlegającej wymianie znajdującej się w skrzydle południowo – wschodnim, zachodnim i północnym zamku w Osiecznej,
 - Programu prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej zamku w Osiecznej,
 - Programu prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej z przeszkleniem witrażowym zamku w Osiecznej,
 - Projektem budowlanym

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 1 okna jako prototypu (z zamontowaniem) przed rozpoczęciem demontażu i wymiany pozostałych okien i przedstawienia do oceny przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykonawca zawiadamia inwestora 4 dni przed planowanym montażem pierwszego okna.
5. Prace polegające na konserwacji i restauracji witraża w westybulu (przyziemie wieży od strony płd.) oraz kwater ze szkleniem z gomółek w skrzydłach okien sali rycerskiej i sali w skrzydle północnym zamku mogą być prowadzone **tylko i wyłącznie** przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.)
6. Kolejność wykonywania robót związanych z odnowieniem elewacji oraz wymianą okien należy ustalić z inwestorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Numer postępowania:

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy	
Adres:	
TEL./FAX:	
e-mail:	
REGON:	
NIP:	

składa ofertę dla Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, w postępowaniu dotyczącym udzielenia zamówienia publicznego na:

CZEŚĆ I:

.....

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia za kwotę:

..... zł brutto

Ponadto oferuję dodatkowy termin gwarancji w wymiarze miesięcy.

Tym samym łączny termin gwarancji wynosi miesięcy (wpisać 36 jeżeli Wykonawca nie przedłuży terminu gwarancji i 48 lub 60 jeżeli Wykonawca wydłuży termin gwarancji o 12 lub 24 miesiące).

W przypadku zaferowania dodatkowej gwarancji przekraczającej okres 24 miesiące, do oceny i porównania ofert oraz obliczenia łącznej gwarancji w umowie przyjęty zostanie okres 24 miesięcy.

CZEŚĆ II:

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia za kwotę:

..... zł brutto

Ponadto oferuję dodatkowy termin gwarancji w wymiarze miesięcy.

Tym samym łączny termin gwarancji wynosi miesięcy (wpisać 36 jeżeli Wykonawca nie przedłuży terminu gwarancji i 48 lub 60 jeżeli Wykonawca wydłuży termin gwarancji o 12 lub 24 miesiące).

W przypadku zaferowania dodatkowej gwarancji przekraczającej okres 24 miesiące, do oceny i porównania ofert oraz obliczenia łącznej gwarancji w umowie przyjęty zostanie okres 24 miesięcy.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Cena oferty zawiera wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
2. Zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część oraz (jeżeli wpłynęły zapytania od wykonawców w terminie przewidzianym do ich składania) wyjaśnieniami złożonymi przez Zamawiającego na pytania, które wpłynęły w trakcie prowadzonego postępowania i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Uważa się związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
4. W przypadku wyboru oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy, załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy zobowiązuje się wykonać:
 - a) we własnym zakresie
 - b) korzystając z usług podwykonawcy *

**niepotrzebne skreślić*

W sytuacji zaznaczenia, iż Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty **wykaz** elementów przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom (**wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ**).

6. Oświadczam, iż będę/nie będę polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów*
**niepotrzebne skreślić*
7. Oświadczam(my), iż niniejszą ofertę składam(my) jako właściciel (właściciele) firmy/osoba (osoby) reprezentująca właściciela/osoba(osoby) reprezentujące podmiot *
**niepotrzebne skreślić*

W przypadku złożenia oferty przez osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę należy do oferty dołączyć dokument, który potwierdza możliwość reprezentacji (np. pełnomocnictwo, KRS).

Termin wykonania, warunki gwarancji, płatność – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

Jako załączniki do niniejszej oferty składamy:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

.....
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Numer postępowania:

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

**Oświadczenie
dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Niniejszym, przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń na podstawie art.297 k.k. oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:

1. posiada kompetencję lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,*
3. posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia.*
4. wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie), **co najmniej 3 roboty budowlane (jeżeli oferta składana jest na jedną część, jeżeli na dwie to 6 robót budowlanych) odpowiadające przedmiotowi zamówienia o wartości min. zł każda (wskazać wartość w zależności od części, na którą Wykonawca składa ofertę).**

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

* w przypadku polegania na zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów należy przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:, w następującym zakresie: (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Numer postępowania:

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

**Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Niniejszym, przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń na podstawie art.297 k.k. oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

1. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie obligatoryjnych przesłanek określonych w art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.5 pkt 1, 5 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nie jest Wykonawcą:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Numer postępowania:

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego informuję, że:

- a) * nie należę, wraz z pozostałymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r., poz. 184 z późn. zm.)
- b) * należę, wraz z Wykonawcą:
.....,(nazwa Wykonawcy/Wykonawców) który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r., poz. 184 z późn. zm.)

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

* niepotrzebne skreślić

Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Numer postępowania:

(pieczęć Wykonawcy)

Dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na (wskazać, którą z części przedmiotu zamówienia)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Rodzaj wykonanych robót	Dane podmiotu dla którego roboty wykonano i miejsce wykonania robót	Data wykonania	Wartość robót (w zł brutto)	Dowód należytego wykonania robót budowlanych

Miejscowość i data

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (pieczętka)

Numer postępowania:

(pieczęć Wykonawcy)

Dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na (wskazać część przedmiotu zamówienia):

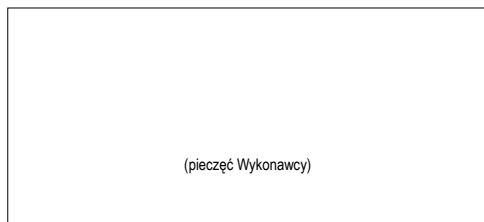
Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, wraz z podaniem informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do pełnienia określonej funkcji/wykonywania zadań	Doświadczenie zawodowe	Stanowisko, zakres wykonywanych czynności oraz rola w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1					
...					

....., dn.

.....
(pieczętki i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Numer postępowania:



PODWYKONAWCY

Zgodnie z art. 36b ustawy Pzp Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

Oświadczamy, że w przypadku wygrania niniejszego przetargu wskazane poniżej części zamówienia powierzymy podwykonawcom:

Lp.	Zakres przedmiotu zamówienia przewidziany do zrealizowania przez podwykonawcę	Firma podwykonawcy

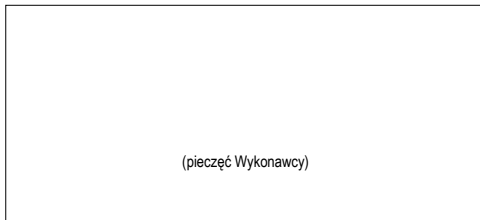
Miejscowość i data

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy (pieczętka)

Numer postępowania:.....



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na (Wskazać część przedmiotu zamówienia):

Ja (imię i nazwisko).....

zamieszkały.....

reprezentując firmę (nazwa firmy):

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Miejscowość i data

.....
*podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy (pieczętka)*

UMOWA nr

- wzór -

zawarta r. w Osiecznej,
pomiędzy:

Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
z siedzibą w Osiecznej, ul. Zamkowa 2,

reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora

Głównego Księgowego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

– mgr Annę Niedźwiecką

– mgr Krystynę Grochowiak

a

.....
.....

NIP:.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

§ 1

PODSTAWY ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania nr
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na odnowieniu elewacji zamku w Osiecznej.
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta wykonawcy
 - b) Dokumentacja projektowa
 - c) Dokumentacja badań konserwatorskich wykonywanych na elewacji zamku w Osiecznej
 - d) Program prac budowlano konserwatorskich przy elewacji zamku w Osiecznej
 - e) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót – branża budowlana
 - f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - g) Kopia polisy (innego dokumentu) ubezpieczenia.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do SIWZ.
 - b) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót,
 - c) organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym, w sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
 - d) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego,
 - e) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - g) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - h) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
 - i) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
 - j) postępowania z odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 21, ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 1232, ze zm.),
 - k) po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - l) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - m) przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać przedmiot umowy,
 - n) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - o) wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób i badań z wynikiem pozytywnym, jeśli są wymagane.
2. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
4. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego
6. W dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.

6. Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizujące wykonywanie robót zgodnie z przekazaną dokumentacją oraz specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładna lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac. Kopię tej dokumentacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.
8. W przypadku jakichkolwiek zmian w technologii wykonywania robót budowlanych związanych z odnowieniem elewacji Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia takich zamian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Lesznie. Uzgodnienia takie powinny mieć spisane w formie protokołu, bądź innego dokumentu podpisanego przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego

§ 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zapoznał się z miejscem w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany,
 - c) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba, że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku Zamawiającego, wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami oraz zabezpieczeniem miejsca robót.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) terminowego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) odbioru należycie wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) bezpłatnego zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę.

§ 6

TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane, w terminie dwóch dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 listopada 2018 r.** z tym, że pierwszy etap prac budowlanych zakończony zostanie w nieprzekraczalnym terminie do **15 listopada 2107 r., a realizacja drugiego przewidziana jest w okresie od 1 stycznia 2018 do 15 listopada 2018 r.**
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 9 ust. 2.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do soboty w godzinach od 06:30 do 18:00.
5. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru, warunki odbioru robót zawarte są § 9 niniejszej umowy oraz w dokumentacji stanowiącej załącznik do SIWZ.
6. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu,
 - b) opóźnienia lub uniemożliwienia wykonania robót z powodu siły wyższej,
 - c) okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które to okoliczności są ściśle związane z realizacją przedmiotu zamówienia i mają bezpośredni wpływ na jego realizację.
7. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 6 jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia powyższych okoliczności.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 7, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w ofercie, w formie ryczałtu ilościowo – wartościowego, na kwotę:
netto: zł (słownie:zł)
należy podatek VAT: **23 %**
brutto: zł (słownie: zł)
2. Określona w ust.1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, to jest ostateczna stałą ceną ryczałtową i nie podlega wzrostowi ani waloryzacji poza okolicznościami wskazanymi w ustępie 9 niniejszego paragrafu.
3. Realizację zadania przewidziano na dwa lata, związku z powyższym roboty budowlane należy podzielić na dwa etapy. Każdy etap, będzie rozliczany oddzielnie, co oznacza, że po 15 listopada 2017 r. (w terminie określonym § 8 pkt.6) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 pkt.1.
4. Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty, w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,

koszty zabezpieczenia wykopów, koszty zabezpieczenia infrastruktury odkrytej w wyniku prac ziemnych, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej.

5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy i sporządzania oferty, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust.1.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego powyżej w ust.1.
8. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust.1.
9. Zgodnie z treścią art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 8 PODSTAWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo fakturą po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń (wykonanie przedmiotu umowy bez wad) Zamawiającego co do wykonania robót.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie przez Wykonawcę, pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przez podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców. Powyższe dotyczy także sytuacji kiedy przedmiot umowy realizowany był przez dalszych podwykonawców.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni, licząc od dnia jej otrzymania.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 08.03.2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz.684).

§ 9 ODBIÓR ROBÓT

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa.
3. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad.
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez dotychczasowego Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wypowiedzi niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i powierzy wykonanie tych elementów nowemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6-7 niniejszego paragrafu nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust.2 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
9. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z udziałem Zamawiającego, z zagrożeniem, że w sytuacji braku reakcji ze strony Zamawiającego, dokona odbioru przez powołaną przez niego Komisję przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

§ 10 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektu technicznego, kosztorysu ofertowego oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów.
4. Gwarancja obejmuje:
 - a) całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
 - b) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - c) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy
6. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.
7. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi zgodnie z właściwymi przepisami kodeksu cywilnego 60 miesięcy, od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) w czasie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz podjęcia działań zmierzających do wykonania powyższego zobowiązania w czasie do 2 dni roboczych od zgłoszenia.
9. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres
10. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej składając sporządzoną podczas procedury odbioru końcowego kartę gwarancji jakości wykonanych prac.
11. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 11 UBEZPIECZENIA

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy wraz z właściwym zastosowaniem ust. 4 niniejszego paragrafu:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego, nie podlegające przepisom art.647 i 647¹ kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - d) Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej w pkt 3), zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w pkt 2).
 - e) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - f) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej w pkt 5), może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z pkt 4) powyżej.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust.1 i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - h) Zmiana podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - i) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 - j) Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.

- k) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §7 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową.
 - l) Powyższe postanowienia umowne (pkt 1-11) dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy, o której mowa powyżej w pkt 3), zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z dołączanym projektem.
3. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego . Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 143a – 143d ustawy Pzp.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – 1% wartości umowy wskazanej w §7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,5% wartości umowy wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości umowy wskazanej w §7 ust.1 niniejszej umowy,
 - d) za brak ubezpieczenia (ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w §11 umowy – 1% wartości umowy wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy braku ciągłości ubezpieczenia
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – 0,5 % wartości umownej określonej w §7 ust.1,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo – 0,5 % wartości umownej określonej w §7 ust.1,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust.2 pkt 2) – 0,5 % wartości umownej określonej w §7 ust.1.
 - i) w przypadku niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt 3.4.SIWZ, w wysokości 5% wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości umownej określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w § 15 ust.1 lit. e).
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust.1 umowy.
2. Zabezpieczenie w wysokości zł brutto, może być wnoszone w następujących formach:
 - a) Pieniądzu przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku BZ WBK o/Leszno nr 19 1090 1245 0000 0001 0383 3663 z adnotacją "zabezpieczenie – Odnowienie elewacji"
 - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – rozliczeniowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c) Gwarancjach bankowych
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zamawiający zwraca wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach:
 6. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z dokonaniem rozliczeń z podwykonawcami, zgodnie z zapisami § 12 i § 8 ust. 4 niniejszej umowy,
 7. 30% zabezpieczenia przeznaczony jest na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, ma prawo w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty kary umownej naliczonej zgodnie z § 13 ust. 1 lit. b)
5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
6. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - b) nienależyte wykona umowę,
 - c) nie usunie w terminie wady,
 - d) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - e) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - f) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

7. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w ust.6 po upływie 3 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego strony, w szczególności w sposób wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 15

ODSTĄPIENIE, WYPOWIEDZENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od udostępnienia terenu robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - b) przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 5 dni roboczych, a Wykonawca nie podjął się niezwłocznie ich dalszego realizowania po wezwaniu do ich kontynuowania przez Zamawiającego,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 - d) Wykonawca wprowadzi na teren robót bądź będzie próbował wprowadzić na teren robót podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - f) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Pzp,
 - g) niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 6 ust.2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 lit. e) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej w ust.1. z wyjątkiem lit. e), gdzie termin odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lit. e).
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
5. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w następujących przypadkach:
 - a) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy;
 - b) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym obiektu objętego zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się m.in. utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
 - c) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności za realizację umowy;
 - d) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - e) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
7. W przypadkach opisanych w ust.6 lit. b) i c), Zamawiający może umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
8. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana bez wypowiedzenia na mocy porozumienia stron.

9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16 SIŁA WYŻSZA

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „Siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

§ 17 NADZÓR NAD PRACAMI

1. Przedstawicielem zamawiającego na terenie robót jest:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy jest
3. Funkcje Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19
ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

Nr 1 - Karta gwarancyjna,

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

Nr 3 – Oferta Wykonawcy,

Nr 4 – Kopia polisy (innego dokumentu) ubezpieczenia.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. **Wykonawca (Gwarant)**

.....

2. **Zamawiający (Beneficjent gwarancji)**

*Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
z siedzibą w Osiecznej, ul. Zamkowa 2,*

3. **Przedmiot gwarancji**

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane objęte umową nrz dnia2017 r.

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót i użytych materiałów.

4. **Data odbioru końcowego robót**

.....

5. **Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

6. **Ogólne warunki gwarancji**

- a) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z SIWZ, umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- c) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
- d) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
- e) Po upływie terminów wskazanych w pkt 6.4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, albo jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- f) Okresy gwarancji ulega wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- g) Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- h) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

- i) Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- j) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej,
 - normalnego zużycia związanego z eksploatacją pomieszczeń,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
- k) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

.....
Wykonawca (Gwarant)

UMOWA nr

- wzór -

zawarta r. w Osiecznej,
pomiędzy:

Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
z siedzibą w Osiecznej, ul. Zamkowa 2,

reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora

– mgr Annę Niedźwiecką

Głównego Księgowego

– mgr Krystynę Grochowiak

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

NIP:.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

§ 1

PODSTAWY ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania nr
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na wymianie okien oraz renowacji zabytkowych okien w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta wykonawcy
 - b) Dokumentacja projektowa
 - c) Inwentaryzacja pomiarowo – rysunkowa stolarki okiennej podlegającej wymianie znajdującej się w skrzydle południowo – wschodnim, zachodnim i północnym zamku w Osiecznej
 - d) Programie prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej zamku w Osiecznej
 - e) Programie prac konserwatorskich do wykonania przy stolarce okiennej z przeszkleniem witrażowym zamku w Osiecznej
 - f) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót – branża budowlana

- g) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- h) Kopia polisy (innego dokumentu) ubezpieczenia.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do SIWZ.
 - b) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót,
 - c) organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym, w sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
 - d) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego,
 - e) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - g) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - h) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
 - i) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
 - j) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 21, ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 1232, ze zm.),
 - k) po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - l) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - m) przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać przedmiot umowy,
 - n) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - o) wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób i badań z wynikiem pozytywnym, jeśli są wymagane.
2. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
4. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego
6. W dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w

wyniku kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca stosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.

9. Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizujące wykonywanie robót zgodnie z przekazaną dokumentacją oraz specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładna lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac. Kopię tej dokumentacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.
11. W przypadku jakichkolwiek zmian w technologii wykonywania robót budowlanych związanych z wymianą bądź renowacją okien Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia takich zamian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Lesznie. Uzgodnienia takie powinny mieć spisane w formie protokołu, bądź innego dokumentu podpisanego przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zapoznał się z miejscem w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany,
 - c) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba, że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku Zamawiającego, wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami oraz zabezpieczeniem miejsca robót.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) terminowego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) odbioru należyście wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) bezpłatnego zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę

§ 6

TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane, w terminie dwóch dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 listopada 2018 r.**
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 9 ust. 2.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do soboty w godzinach od 06:30 do 18:00.
5. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru, warunki odbioru robót zawarte są § 9 niniejszej umowy oraz w dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ.
6. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu,
 - b) opóźnienia lub uniemożliwienia wykonanie robót z powodu siły wyższej,
 - c) okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które to okoliczności są ściśle związane z realizacją przedmiotu zamówienia i mają bezpośredni wpływ na jego realizację.
7. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 6 jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia powyższych okoliczności.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 7, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w ofercie, w formie ryczałtu ilościowo – wartościowego, na kwotę:
netto: zł (słownie:zł)
należy podatek VAT: **23 %**
brutto: zł (słownie: zł)
2. Określona w ust.1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, to jest ostateczna stałą ceną ryczałtową i nie podlega wzrostowi ani waloryzacji.
3. Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty, w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, koszty zabezpieczenia wykopów, koszty zabezpieczenia infrastruktury odkrytej w wyniku prac ziemnych, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy i sporządzania oferty, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust.1.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego powyżej w ust.1.
7. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust.1.

§ 8

PODSTAWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo fakturą po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń (wykonanie przedmiotu umowy bez wad) Zamawiającego co do wykonania robót.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie przez Wykonawcę, pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przez podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców. Powyższe dotyczy także sytuacji kiedy przedmiot umowy realizowany był przez dalszych podwykonawców.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni, licząc od dnia jej otrzymania.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 08.03.2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz.684).

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa.
3. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad.
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez dotychczasowego Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wypowiedzi niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i powierzy wykonanie tych elementów nowemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6-7 niniejszego paragrafu nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust.2 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
9. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z udziałem Zamawiającego, z zagrożeniem, że w sytuacji braku reakcji ze strony Zamawiającego, dokona odbioru przez powołaną przez niego Komisję przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

§ 10 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektu technicznego, kosztorysu ofertowego oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów.
4. Gwarancja obejmuje:
 - a) całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
 - b) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - c) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy
6. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.
7. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi zgodnie z właściwymi przepisami kodeksu cywilnego 60 miesięcy, od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) w czasie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz podjęcia działań zmierzających do wykonania powyższego zobowiązania w czasie do 2 dni roboczych od zgłoszenia.
9. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres
10. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej składając sporządzoną podczas procedury odbioru końcowego kartę gwarancji jakości wykonanych prac.
11. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 11 UBEZPIECZENIA

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust.2 niniejszej umowy.
4. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust.2 niniejszej umowy, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy wraz z właściwym zastosowaniem ust. 4 niniejszego paragrafu:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego, nie podlegające przepisom art.647 i 647¹ kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.

- b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - d) Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej w pkt 3), zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w pkt 2).
 - e) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - f) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej w pkt 5), może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z pkt 4) powyżej.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust.1 i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - h) Zmiana podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - i) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 - j) Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
 - k) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §7 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową.
 - l) Powyższe postanowienia umowne (pkt 1-11) dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy, o której mowa powyżej w pkt 3), zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z dołączanym projektem.
3. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego . Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 143a – 143d ustawy Pzp.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – 1% wartości umowy wskazanej w §7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,5% wartości umowy wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości umowy wskazanej w §7 ust.1 niniejszej umowy,
 - j) za brak ubezpieczenia (ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w §11 umowy –1% wartości umowy wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy braku ciągłości ubezpieczenia
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – 0,5 % wartości umownej określonej w §7 ust.1,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo – 0,5 % wartości umownej określonej w §7 ust.1,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust.2 pkt 2) – 0,5 % wartości umownej określonej w §7 ust.1.
 - h) w przypadku niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt 3.4.SIWZ, w wysokości 5% wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości umownej określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w § 15 ust.1 lit. e).
 5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust.1 umowy.
2. Zabezpieczenie w wysokości zł brutto, może być wnoszone w następujących formach:
 - a) Pieniądzu przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku BZ WBK o/Leszno nr 19 1090 1245 0000 0001 0383 3663 z adnotacją “zabezpieczenie – Odnowienie elewacji”
 - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – rozliczeniowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c) Gwarancjach bankowych
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zamawiający zwraca wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach:

- a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z dokonaniem rozliczeń z podwykonawcami, zgodnie z zapisami § 12 i § 8 ust. 4 niniejszej umowy,
 - b) 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, ma prawo w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty kary umownej naliczonej zgodnie z § 13 ust. 1 lit. b)
 5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
 6. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - b) nienależycie wykona umowę,
 - c) nie usunie w terminie wady,
 - d) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - e) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - f) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.
 7. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w ust.6 po upływie 3 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego strony, w szczególności w sposób wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 15 ODSTĄPIENIE, WYPOWIEDZENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od udostępnienia terenu robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - b) przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 5 dni roboczych, a Wykonawca nie podjął się niezwłocznie ich dalszego realizowania po wezwaniu do ich kontynuowania przez Zamawiającego,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 - d) Wykonawca wprowadzi na teren robót bądź będzie próbował wprowadzić na teren robót podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - f) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Pzp,
 - g) niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 6 ust.2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 lit. e) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej w ust.1. z wyjątkiem lit. e), gdzie termin odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lit. e).
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
5. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w następujących przypadkach:
 - a) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy;
 - b) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym obiektu objętego zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się m.in. utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
 - c) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności za realizację umowy;
 - d) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - e) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
7. W przypadkach opisanych w ust.6 lit. b) i c), Zamawiający może umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
8. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana bez wypowiedzenia na mocy porozumienia stron.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16 **SIŁA WYŻSZA**

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „Siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

§ 17
NADZÓR NAD PRACAMI

1. Przedstawicielem zamawiającego na terenie robót jest:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy jest
3. Funkcje Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

§ 18
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19
ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

- Nr 1 - Karta gwarancyjna,
- Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Nr 3 – Oferta Wykonawcy,
- Nr 4 – Kopia polisy (innego dokumentu) ubezpieczenia.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

7. Wykonawca (Gwarant)

.....

8. Zamawiający (Beneficjent gwarancji)

*Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
z siedzibą w Osiecznej, ul. Zamkowa 2,*

9. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane objęte umową nrz dnia2017 r.

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót i użytych materiałów.

10. Data odbioru końcowego robót

.....

11. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

12. Ogólne warunki gwarancji

- l) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z SIWZ, umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- m) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- n) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
- o) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
- p) Po upływie terminów wskazanych w pkt 6.4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, albo jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- q) Okresy gwarancji ulega wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- r) Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- s) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- t) Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- u) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - normalnego zużycia związanego z eksploatacją pomieszczeń,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
- v) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

.....
Wykonawca (Gwarant)