

oznaczenie postępowania:
02/02/D/2017

Zamawiający:

Centrum Rehabilitacji
im. Prof. Mieczysława Walczaka
ul. Zamkowa 2
64 – 113 OSIECZNA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA ROBOTY BUDOWLANE:

**Modernizacja - Przebudowa dziedzińca oraz drogi dojazdowej do budynku zamku Centrum
Rehabilitacji w Osiecznej**

Termin składania ofert: 6 listopada 2017 r.

Termin otwarcia ofert: 6 listopada 2017 r.

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

OSIECZNA, październik 2017

1. INFORMACJE OGÓLNE

Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, tel. 065-5203495, 065-5350477, fax. 065-520 34 95, zwany dalej "Zamawiającym" zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane polegające na :

Modernizacji - Przebudowie dziedzińca oraz drogi dojazdowej do budynku zamku Centrum Rehabilitacji w Osiecznej

Godziny urzędowania sekretariatu 7²⁵ – 14⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie ma:

- a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2015 poz. 2164 z póź. zm. – dalej „pzp”) wraz z aktami wykonawczymi.
- b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 380 z póź. zm.)

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ, oznaczone jest znakiem: 02/02/D/2017.

Wykonawcy, zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich pisemnych kontaktach z Zamawiającym.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Przedmiotem zamówienia obejmuje modernizację – przebudowę dziedzińca oraz drogi dojazdowej do budynku zamku CR Osieczna. Zakres prac został podzielony na dwa etapy, pierwszy etap prac należy wykonać do 20 listopada 2017 II etap prac należy wykonać do 15 listopada 2018 r. **Pierwszy etap prac stanowi 3,75 % całości zadania.**

Do obowiązków wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, należy opracowanie i przedstawienie przed podpisaniem umowy, do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizujące wykonywanie robót zgodnie z załączoną do niniejszej specyfikacji dokumentacją.

Prace będą się odbywać w obiekcie czynnym w związku z powyższym harmonogram prac nie może wpłynąć na funkcjonowanie szpitala i komfort przebywających w nim pacjentów.

- b) Prace należy wykonywać zgodnie z:
 - Zakresem prac – wyciąg z projektu budowlanego – załącznik nr 11
 - Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 12
 - Mapami sytuacyjnymi – załącznik nr 13
- c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
- d) Zamawiający posiada pozwolenie wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. **Wykonawca przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do powołania kierownika robót budowlanych, który posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.) Zamawiający w dniu podpisania umowy będzie dysponował pozwoleniem na wykonywanie robót budowlanych wydane przez Starostę Leszczyńskiego.**

e) W przypadku jakichkolwiek zmian w technologii wykonywania robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia takich zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Lesznie. Uzgodnienia takie powinny mieć spisane w formie protokołu, bądź innego dokumentu zaakceptowanego przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

f) Kody CPV:

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
główny przedmiot	45.21.51.40-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych 45.00.00.00-7 roboty budowlane 45.23.31.61-5 roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45.23.32.66-9 roboty budowlane w zakresie dróg pieszych 45.23.32.20 -7 roboty budowlane w zakresie nawierzchni dróg 45.22.33.00-9 roboty budowlane w zakresie parkingów

g) Specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego www.rehabilitacja.osieczna.com.pl oraz na stronie podmiotowej BIP www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/ od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

h) **Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani płatności częściowych na poczet wykonania zamówienia. Oznacza to, że rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po wykonaniu robót (pierwszy i drugi etap) i przeprowadzeniu bezusterkowego odbioru danego etapu robót budowlanych**

4.1 Wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę:

a) Zgodnie z zapisem art. 29 ust. 3a pzp Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia, a wskazane w punkcie 4.1 ppkt b). niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności związanych z nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi, transportem materiałów oraz osób na teren realizowanych robót budowlanych.

b) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
– wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy;
– oświadczenia, pod odpowiedzialnością karną, o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych, o których mowa wyżej

c) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt a) musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w pkt b)

d) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania, przez cały okres obowiązywania umowy, również w przypadku zmiany osób i wyznaczenia zastępstwa, niespełnienie przedmiotowych wymagań skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

4.2 Informacja o podwykonawstwie.

a) Zamawiający na podstawie art.36b pzp żąda, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podał firmy podwykonawców.

b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

c) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń

finansowych z podwykonawcami.

- 4.3 Ilekroć w dokumentacji składającej się na SIWZ występują nazwy własne producentów konkretnych materiałów i urządzeń, należy odczytywać je wyłącznie jako wskazanie minimalnych wymaganych przez Zamawiającego parametrów funkcjonalnych i użytkowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem wykazania przez wykonawcę, że proponowane rozwiązania zapewniają te same albo lepsze parametry funkcjonalne i użytkowe oraz pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego w tym zakresie.
- 4.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 4.5 Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 pzp.
- 4.6 **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

I etap realizacji zadania od dnia podpisania umowy do 20 listopada 2017 r.

II etap realizacji zadania od 1 stycznia 2018 r. do 15 listopada 2018 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
 2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:
 - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej zrealizować przedmiotowe zamówienie
 - b) posiadają zdolności techniczne i zawodowe do wykonania zamówienia
 - c) posiadają odpowiedni potencjał kadrowy w szczególności w zakresie osób odpowiedzialnych za kierowanie prowadzonymi robotami budowlanymi i nadzorem nad nimi.
- 5.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt 13) - 22) i ust.5 pkt 1) i 8) pzp.
- 5.3 Zamawiający dokona oceny spełniania wymagań stawianych wykonawcom na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń o których mowa w pkt 6.7 SIWZ, na zasadzie „spełnia” albo „nie spełnia” wymagane warunki.
- 5.4 Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia **warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej i zawodowej**, niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że: wykonał w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej **3 roboty budowlane** w zakresie przedmiotu zamówienia. O wartości minimalnej 300 000,00 zł brutto na podstawie oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ
- 5.5 *Na podstawie § 2.4 pkt1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (D. U. z 2016 poz. 1126) zamawiający żąda dokumentów, które potwierdzą, że wykonane roboty, o których mowa wyżej zostały wykonane należycie. W tym celu wykonawca dołącza do oferty wykaz robót budowlanych (załącznik nr 6 do SIWZ), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami o których mowa są m.in. referencje wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.*
- 5.6 Zamawiający **nie precyzuje warunku określonego powyżej w pkt 5.1. 2) lit. a) SIWZ** – uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, gdy ten oświadczy, że znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia. **Ocena spełniania przedmiotowego warunku** zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawcy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

- 5.7 Wykonawca może w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 5.8 Zamawiający będzie ocenił, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwala na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13) – 22) i ust.5 pkt 1) i 8) pzp.
- 5.9 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnym za kierowaniem robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi. Zamawiający uzna warunek (warunek wskazany w punkcie 5.1 2) lit. c) za spełniony, jeżeli Wykonawca że dysponuje:

- KIEROWNIKIEM BUDOWY, posiadającym minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w branży budowlanej, który posiada **kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.) oraz kwalifikacje o których mowa w art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r nr 243 poz. 1623 z póź. zm.)**

Kopię dokumentów, o których mowa w/w artykułach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.) wykonawca bezwzględnie przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

5.10W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.11Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.12Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt 5.7., nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną

5.13Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) pzp. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy również Wykonawcę :

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615)
lub
2. którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),

3. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

- 6.1. Zgodnie z art.24aa ust.1 pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile taka możliwość została przewidziana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.
- 6.2. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.4. ppkt 1) i 2).
- 6.3. Zgodnie z art.26 ust.2 pzp, przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego – dokumenty, o których mowa w pkt 6.4. ppkt 3) – 5).

Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

- 6.4. W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 pzp, należy złożyć następujące dokumenty:
 1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ
 2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 pkt 13) – 22) i ust.5 pkt 1) i 8) pzp – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ;
 3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 4. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 5. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 6. oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie

prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ;

Uwaga:

Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6) przekazuje się w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego, za pośrednictwem strony internetowej, informacji po otwarciu ofert dotyczących:

- a. kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;**
- b. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;**
- c. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.**

- 6.5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.4. ppkt 3 – 5), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 2. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 6.6. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.5. ppkt 1) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.5. ppkt 2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.5, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 6.6 ma zastosowanie.
- 6.8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 6.9. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oferta wspólna powinna zawierać oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.4. ppkt 1) podpisane przez reprezentującego Wykonawców lub przez wszystkich wspólnie składających ofertę i oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.4. ppkt 2) dla każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku kiedy oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie najwyżej oceniona zastosowanie będzie miał pkt 6.3 SIWZ.
- 6.10. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia określonych w pkt 6.4, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.11. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia

17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. 2014, poz.1114 oraz 2016, poz.352).

- 6.12. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z wpisem w stosownym rejestrze (podpis z pieczęcią lub podpis czytelny).
- 6.13. Dokumenty wymienione powyżej, powinny mieć formę oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osoby uprawnione do podpisania oferty (z dopiskiem – za zgodność z oryginałem).
- 6.14. Dołączone do oferty pełnomocnictwa uprawniające do reprezentowania wykonawcy/-ów w postępowaniu powinny mieć formę oryginałów lub kopii poświadczonych notarialnie.
- 6.15. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.16. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 6.17. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 6.18. Zamawiający nie dopuszcza do składania elektronicznych kopii dokumentów.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 7.1 Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują drogą elektroniczną lub za pomocą faksu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu (nr 65 520 34 95) lub drogą elektroniczną: rehabilitacja@osieczna.com.pl
- 7.2 Zamawiający dopuszcza także formę porozumiewania się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r., poz.1529 z późn. zm.).
- 7.3 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
- 7.4 Zamawiający nie udziela ustnych ani telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na pytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej.
- 7.5 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej (www.rehabilitacja.osieczna.com.pl oraz na stronie podmiotowej BIP www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/), pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego, co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.
- 7.6 Postępowanie oznaczone jest znakiem **02/02/D/2017**. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na podane oznaczenie.
- 7.7 **Zaleca się by oferent dokonał wizji lokalnej miejsca robót budowlanych po uprzednim uzgodnieniu terminu z zamawiającym.** Zamawiający przewiduje, że taka wizja może odbyć się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ – 13⁰⁰ w terminie od 23 października 2017 do 3 listopada 2017 r. Koszt związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wykonawca.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8.1 Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 9.1 Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

- 9.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.3 W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu składania ofert zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o którym mowa w pkt 9.1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

10.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) **formularz ofertowy** (załącznik nr 2 do SIWZ), wypełniony i podpisany przez Wykonawcę,
- 2) dokumenty wymienione powyżej w **pkt 6.4. ppkt 1) i 2)**.

10.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę sporządzoną w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.

10.3 Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu/-ów osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.

10.4 Oferta i załączniki podpisane przez pełnomocnika wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa.

10.5 Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

10.6 Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.

10.7 W celu zachowania kompletności złożonej oferty Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i spięte w sposób trwały.

10.8 Zawarte w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winny zostać odpowiednio oznaczone przez wykonawcę poprzez adnotację:

„Nie udostępniać – informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”

i powinny być załączone jako odrębna część oferty. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie ww. informacji, w przypadku gdy wykonawca niewłaściwie oznakuje lub nie wydzieli ww. dokumentów jako odrębnej części oferty

10.9 Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10.10 Oferta powinna być umieszczona w nieprzejrzystym opakowaniu (zamkniętej kopercie) w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, oznakowanym w następujący sposób:

CENREUM REHABILITACJI
im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
ul. Zamkowa 2; 64 – 113 OSIECZNA

OFERTA
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na
roboty budowlane:

**MODERNIZACJA - PRZEBUDOWA DZIEDZIŃCA ORAZ DROGI DOJAZDOWEJ
DO BUDYNKU ZAMKU CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ**

Nie otwierać przed godz. 10.15 w dniu 6 listopada 2017

- 10.11 Dodatkowo koperta powinna być oznakowana nazwą i adresem wykonawcy.
- 10.12 W przypadku braku na kopercie informacji, o których mowa powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z tego powodu, jak np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem, czy też nieotwarcie oferty w terminie.
- 10.13 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany te powinny być przygotowane i oznaczone w taki sam sposób jak oferta, a koperta powinna być dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Koperty te zostaną otworzone w terminie otwarcia ofert.
- 10.14 Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 10.15 **Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian i poprawek w formularzu ofertowym po upływie terminu składania ofert.**

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 11.1 Oferty należy składać w Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, ul. Zamkowa 2, sekretariat Centrum budynek główny, parter, codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. 7²⁵ – 14⁰⁰.
- 11.2 Termin składania ofert upływa **6 listopada 2017 r. o godz. 10.00**
- a) Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego, ul. Zamkowa 2, sekretariat Centrum budynek główny, parter
 - b) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu na wniesienie odwołania.
- 11.3 Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi **6 listopada 2017 roku o godz. 10.15** w siedzibie zamawiającego – budynek główny, „pokój tarasowy”

12. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 12.1 Cena oferty jest ceną brutto i winna uwzględniać wszystkie zobowiązania. Musi być podana w oznaczonym miejscu formularza ofertowego w PLN cyfrowo i słownie (kwota brutto), zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.2 Cenę należy wyliczyć w oparciu załączoną do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentację techniczną.

- 12.3 Zamawiający zaleca by do ofert dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony w kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączone do niniejszej specyfikacji przedmiary (przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do wyceny)
- 12.4 Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym m.in. podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień terminu otwarcia ofert, koszty materiałów i robocizny.
- 12.5 Wyceny pracy należy dokonać przy zastosowaniu określonych w dokumentacji technologii i materiałów (lub równoważnych), gwarantujących ten sam efekt użytkowy, techniczny oraz identyczną trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.
- 12.6 Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającym z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
- Oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. nr 200 poz. 1679 z późn.zm.)
 - Pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów
- 12.8 Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

- 13.1 Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty w każdej części zamówienia odrębnie, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
- Cena (C) – 60 %
 - Dodatkowa gwarancja (G) 40%
- 13.2 Dodatkowa gwarancja (G)
- Podstawowy (minimalny) wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane usługi wynosi 36 miesięcy. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, jednak nie więcej niż dodatkowe 24 miesiące. Łączny okres gwarancji nie powinien przekraczać 60 miesięcy
 - W przypadku zaoferowania dodatkowej gwarancji przekraczającej okres 24 miesiące, do oceny i porównania ofert oraz obliczenia łącznej gwarancji w umowie przyjęty zostanie okres 24 miesięcy.
- 13.3 Wartość punktowa kryterium „cena” będzie obliczona wg wzoru:

$$c = \left(\frac{c_n}{c_b} \times 100 \text{ pkt} \right) \times 60\%$$

gdzie:

C – cena

c_n – cena oferty najniższej

c_b – cena oferty badanej

60% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Oferta może uzyskać w zakresie kryterium „cena” maksymalne 60 punktów.

Wszystkie oceny w kryterium cena ofertowa będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.4 Wartość punktowa kryterium „*dodatkowa gwarancja*” będzie obliczona następująco.

Wykonawca, który zaoferuje wydłużony termin gwarancji o dodatkowych 12 miesięcy w stosunku do podstawowego terminu gwarancji, otrzyma w powyższym kryterium 20 punktów. Wykonawca, który zaoferuje wydłużony termin gwarancji o dodatkowe 24 miesiące w stosunku do podstawowego terminu gwarancji, otrzyma w powyższym kryterium 40 punktów.

Oferta może uzyskać w zakresie kryterium „dodatkowa gwarancja” maksymalnie 40 punktów.

13.5 Wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający dokona na podstawie zsumowania ilości punktów kryterium „cena (C)” oraz ilości punktów w kryterium „dodatkowa gwarancja (G)”.

$$P = C + G$$

gdzie:

P - łączna ilość punktów przyznanych ofercie

C - punkty w kryterium cena

G - punkty w kryterium dodatkowa gwarancja

13.6 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.

13.7 Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

13.8 Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans cenowy i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

14.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

14.2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia:

- 1) opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł**
- 2) wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy,
- 3) oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę o których mowa w pkt 4.1 ppkt b) niniejszej SIWZ.
- 4) w przypadku gdy w prowadzonym postępowaniu zostanie wyłoniona oferta złożona przez dwóch lub więcej wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego – umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

14.3 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

15.1. Zamawiający nie wymaga od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY.

1. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

17.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów pzp.

17.2 Środki ochrony prawnej regulują przepisy zawarte w Dziale VI art.179 – 198g pzp.

17.3 Od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, przysługuje odwołanie.

17.4 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania tego rodzaju podpisu, w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust.5 zdanie drugie pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 2) 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 3) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.6 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, by mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

17.7 Na rozstrzygnięcie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

18.1 W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2015 poz. 2164 z póź. zm. – dalej „ppz”) wraz z aktami wykonawczymi

19. ZAŁĄCZNIKI SKŁADAJĄCE SIĘ NA INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SPECYFIKACJI:

19.1 Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

- 19.2 Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.
- 19.3 Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 19.4 Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 19.5 Załącznik nr 5 – Oświadczenie w przedmiocie przynależności do grupy kapitałowej.
- 19.6 Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych robót budowlanych.
- 19.7 Załącznik nr 7 – Wykaz osób.
- 19.8 Załącznik nr 8 – Wykaz podwykonawców.
- 19.9 Załącznik nr 9 – Oświadczenie o uprawnieniach pracowników.
- 19.10 Załącznik nr 10 – Wzór umowy
- 19.11 Załącznik nr 11 – Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia – wyciąg z projektu
- 19.12 Załącznik nr 12 – Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych
- 19.13 Załącznik nr 13 – Plan sytuacyjny – Układ nawierzchni
- 19.14 Załącznik nr 14 – Nawierzchnia dziedzińca
- 19.15 Załącznik nr 15 – Kanalizacja deszczowa
- 19.16 Załącznik nr 16 - Część pomocnicza – przedmiary robót

ZAPISY OGÓLNE

- i) Przedmiotem zamówienia obejmuje modernizację – przebudowę dziedzińca oraz drogi dojazdowej do budynku zamku CR Osieczna. Zakres prac został podzielony na dwa etapy, pierwszy etap prac należy wykonać do 20 listopada 2017 II etap prac należy wykonać do 15 listopada 2018 r. Pierwszy etap prac stanowi 3,75 % całości zadania.

Do obowiązków wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, należy opracowanie i przedstawienie przed podpisaniem umowy, do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizujące wykonywanie robót zgodnie z załączoną do niniejszej specyfikacji dokumentacją.

Prace będą się odbywać w obiekcie czynnym w związku z powyższym harmonogram prac nie może wpłynąć na funkcjonowanie szpitala i komfort przebywających w nim pacjentów.

W przypadku jakichkolwiek zmian w technologii wykonywania robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia takich zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Lesznie. Uzgodnienia takie powinny mieć spisane w formie protokołu, bądź innego dokumentu zaakceptowanego przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

Kody CPV:

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
główny przedmiot	45.21.51.40-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych 45.00.00.00-7 roboty budowlane 45.23.31.61-5 roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45.23.32.66-9 roboty budowlane w zakresie dróg pieszych 45.23.32.20 -7 roboty budowlane w zakresie nawierzchni dróg 45.22.33.00-9 roboty budowlane w zakresie parkingów

- Specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego www.rehabilitacja.osieczna.com.pl oraz na stronie podmiotowej BIP www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/ od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca dostarczy wyszczególnioną dokumentację w dwóch egzemplarzach:
 - Dokumentację powykonawczą
- Odbiór końcowy (ostateczny) polega na filialnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa wyżej. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadkach stwierdzenia przez komisję, że

jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

4. Podstawa płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe podane przez wykonawcę i przyjęte przez zamawiającego na podstawie druku oferty i zawartej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawca wylicz na podstawie kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmować:
- a) Robociznę bezpośrednią wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
 - b) Koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
 - c) Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

ZAKRES PRAC

ROBOTY BUDOWLANE:

Roboty rozbiórkowe:

- Rozebranie istniejących krawężników i obrzeży,
- Mechaniczne rozebranie istniejących nawierzchni,
- Demontaż na czas robót podjazdu dla niepełnosprawnych i ponowny montaż po wykonaniu robót,
- Wywiezienie gruzu z opłatą za utylizację,

Nawierzchnia z płyt granitowych:

- Niwelacja terenu,
- Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm,
- Ułożenie na ławie betonowej krawężników granitowych wystających o wym. 20x25 cm na podsypce cementowo - piaskowej,
- Ułożenie na ławie betonowej krawężników granitowych wtopionych o wym. 12x20 cm na podsypce cementowo - piaskowej,
- Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni gr. warstwy pospółki 5 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm,
- Nawierzchnia z płyt granitowych 80x80 cm gr. 8 cm na podbudowie betonowej gr. 10 cm,
- Obsypanie krawężników od zewnątrz ziemią z korytowania,
- Wywóz ziemi z opłatą za utylizację,

Opaska:

- Wybranie ziemi pod opaskę,
- Ułożenie na ławie betonowej obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- Opaska z otoczków - gr. warstwy 10 cm,
- Obsypanie obrzeży ziemią od zewnątrz,
- Wywóz ziemi z opłatą za utylizację,

KANALIZACJA:

- Wykopy pod studnie i kanały z rur PVC,
- Ułożenie rur kanalizacyjnych PVC śr. 160 i 200 mm z podłączeniem rur spustowych do czyszczaków z wykonaniem podsypki i obsypki z piasku,

- Badanie drożności kanałów kamerą,
- Udrożnienie odcinka istniejącej kanalizacji deszczowej,
- Zasypanie wykopów,
- Umocnienie wylotów rur odprowadzających wodę z rur spustowych z kamienia polnego,
- Regulacja pionowa pokryw istniejących studzienek,

ROBOTY ELEKTRYCZNE:

- wykonanie wykopy tras kablowych,
- wykonanie niezbędnych przepustów pod drogą z rury osłonowej,
- wykonanie podsypki i nasypki z piasku o grubości po 10 cm,
- doprowadzenie zasilania do nowych opraw wraz z podłączeniem - kabel prowadzony w ziemi,
- wkopanie słupków stalowych dla opraw, montaż opraw ledowych, typu naświetlacz szerokostrumieniowy, wykonanie niezbędnych badań linii kablowych

Numer postępowania:

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy	
Adres:	
TEL./FAX:	
e-mail:	
REGON:	
NIP:	

składa ofertę dla Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, w postępowaniu dotyczącym udzielenia zamówienia publicznego na:

Modernizacja - Przebudowa dziedzińca oraz drogi dojazdowej do budynku zamku Centrum Rehabilitacji w Osiecznej

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia za kwotę:

..... zł brutto

Ponadto oferuję dodatkowy termin gwarancji w wymiarze miesięcy.

Tym samym łączny termin gwarancji wynosi miesięcy (wpisać 36 jeżeli Wykonawca nie przedłuży terminu gwarancji i 48 lub 60 jeżeli Wykonawca wydłuży termin gwarancji o 12 lub 24 miesiące).

W przypadku zaofiarowania dodatkowej gwarancji przekraczającej okres 24 miesiące, do oceny i porównania ofert oraz obliczenia łącznej gwarancji w umowie przyjęty zostanie okres 24 miesięcy.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Cena oferty zawiera wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
2. Zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część oraz (jeżeli wpłynęły zapytania od wykonawców w terminie przewidzianym do ich składania) wyjaśnieniami złożonymi przez Zamawiającego na pytania, które wpłynęły w trakcie prowadzonego postępowania i nie wnoszą do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Uważa się związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
4. W przypadku wyboru oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy, załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy zobowiązuje się wykonać:
 - a) we własnym zakresie
 - b) korzystając z usług podwykonawcy *

**niepotrzebne skreślić*

W sytuacji zaznaczenia, iż Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty **wykaz** elementów przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom (**wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ**).

6. Oświadczam, iż będę/nie będę polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów*
**niepotrzebne skreślić*
7. Oświadczam(my), iż niniejszą ofertę składam(my) jako właściciel (właściciele) firmy/osoba (osoby) reprezentująca właściciela/osoba(osoby) reprezentujące podmiot *
**niepotrzebne skreślić*

W przypadku złożenia oferty przez osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę należy do oferty dołączyć dokument, który potwierdza możliwość reprezentacji (np. pełnomocnictwo, KRS).

Termin wykonania, warunki gwarancji, płatność – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

Jako załączniki do niniejszej oferty składamy:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

.....
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Numer postępowania:

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

**Oświadczenie
dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Niniejszym, przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń na podstawie art.297 k.k. oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:

1. posiada kompetencję lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,*
3. posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia.*
4. wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy- w tym okresie), **co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia o wartości min. 300 000,00 zł.**

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

** w przypadku polegania na zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów należy przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: , w następującym zakresie: (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Numer postępowania:

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

**Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Niniejszym, przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń na podstawie art.297 k.k. oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

1. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie obligatoryjnych przesłanek określonych w art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.5 pkt 1, 5 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nie jest Wykonawcą:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

**Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem,
na którego zasoby powołuje się wykonawca**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Numer postępowania:

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego informuję, że:

- a) * nie należę, wraz z pozostałymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r., poz. 184 z późn. zm.)
- b) * należę, wraz z Wykonawcą:
.....,(nazwa Wykonawcy/Wykonawców) który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r., poz. 184 z późn. zm.)

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

* niepotrzebne skreślić

Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Numer postępowania:

(pieczęć Wykonawcy)

Dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Modernizacja - Przebudowa dziedzińca oraz drogi dojazdowej do budynku zamku Centrum Rehabilitacji w Osiecznej”

Nazwa Wykonawcy

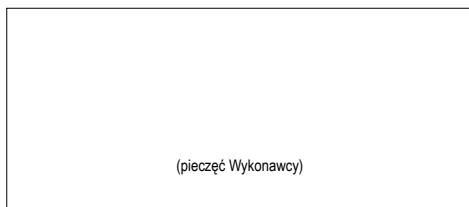
Adres Wykonawcy

Rodzaj wykonanych robót	Dane podmiotu dla którego roboty wykonano i miejsce wykonania robót	Data wykonania	Wartość robót (w zł brutto)	Dowód należytego wykonania robót budowlanych

Miejscowość i data

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (pieczętka)

Numer postępowania:



Dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Modernizacja - Przebudowa dziedzińca oraz drogi dojazdowej do budynku zamku Centrum Rehabilitacji w Osiecznej”:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, wraz z podaniem informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do pełnienia określonej funkcji/wykonywania zadań	Doświadczenie zawodowe	Stanowisko, zakres wykonywanych czynności oraz rola w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1					
...					

....., dn.

.....
(pieczętki i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Numer postępowania:

(pieczęć Wykonawcy)

PODWYKONAWCY

Zgodnie z art. 36b ustawy Pzp Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

Oświadczamy, że w przypadku wygrania niniejszego przetargu wskazane poniżej części zamówienia powierzmy podwykonawcom:

Lp.	Zakres przedmiotu zamówienia przewidziany do zrealizowania przez podwykonawcę	Firma podwykonawcy

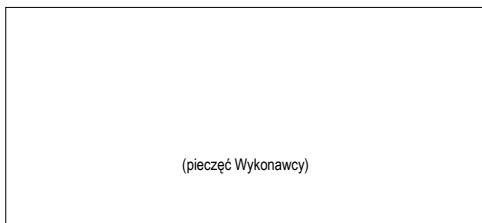
Miejscowość i data

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy (pieczęć)

Numer postępowania:.....



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Modernizacja - Przebudowa dziedzińca oraz drogi dojazdowej do budynku zamku Centrum Rehabilitacji w Osiecznej”:

Ja (imię i nazwisko).....

zamieszkały.....

reprezentując firmę (nazwa firmy):

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Miejscowość i data

.....
*podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy (pieczętka)*

UMOWA nr

- wzór -

zawarta r. w Osiecznej,
pomiędzy:

Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
z siedzibą w Osiecznej, ul. Zamkowa 2,

reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora

Głównego Księgowego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

– **mgr Annę Niedźwiecką**

– **mgr Krystynę Grochowiak**

a

.....
.....

NIP:.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

§ 1

PODSTAWY ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania nr 02/02/D/2017 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na modernizacji – przebudowie dziedzińca oraz drogi dojazdowej do budynku zamku Centrum Rehabilitacji w Osiecznej.
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta wykonawcy
 - b) Dokumentacja projektowa
 - c) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - e) Kopia polisy (innego dokumentu) ubezpieczenia.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do SIWZ.
 - b) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót,
 - c) organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym, w sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
 - d) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego,
 - e) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - g) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - h) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
 - i) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
 - j) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 21, ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 1232, ze zm.),
 - k) po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - l) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - m) przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać przedmiot umowy,
 - n) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - o) wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób i badań z wynikiem pozytywnym, jeśli są wymagane.
2. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
4. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego
6. W dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i

wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.

§ 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zapoznał się z miejscem w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany,
 - c) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba, że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku Zamawiającego, wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami oraz zabezpieczeniem miejsca robót.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) terminowego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) odbioru należyście wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) bezpłatnego zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę.

§ 6 TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane, w terminie do dwóch dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 listopada 2018 r.** z tym, że pierwszy etap prac budowlanych zakończony zostanie w nieprzekraczalnym terminie do **20 listopada 2017 r., a realizacja drugiego przewidziana jest w okresie od 1 stycznia 2018 do 15 listopada 2018 r.**

3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 9 ust. 2.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do soboty w godzinach od 06:30 do 18:00.
5. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru, warunki odbioru robót zawarte są § 9 niniejszej umowy oraz w dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ.
6. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu,
 - b) opóźnienia lub uniemożliwienia wykonanie robót z powodu siły wyższej,
 - c) okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które to okoliczności są ściśle związane z realizacją przedmiotu zamówienia i mają bezpośredni wpływ na jego realizację.
7. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 6 jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia powyższych okoliczności.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 7, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w ofercie, w formie ryczałtu ilościowo – wartościowego, na kwotę:
 netto: zł (słownie:zł)
 należny podatek VAT: **23 %**
 brutto: zł (słownie: zł)
2. Określona w ust.1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, to jest ostateczna stałą ceną ryczałtową i nie podlega wzrostowi ani waloryzacji poza okolicznościami wskazanymi w ustępie 9 niniejszego paragrafu.
3. **Realizację zadania przewidziano na dwa lata, związku z powyższym roboty budowlane należy podzielić na dwa etapy. Każdy etap, będzie rozliczany oddzielnie, co oznacza, że po 20 listopada 2017 r. (w terminie określonym § 8 pkt.6) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 3,75 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 pkt.1.**
4. Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty, w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, koszty zabezpieczenia wykopów, koszty zabezpieczenia infrastruktury odkrytej w wyniku prac ziemnych, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy i sporządzania oferty, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust.1.

6. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego powyżej w ust.1.
8. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust.1.

§ 8

PODSTAWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi po zakończeniu realizacji I i II etapu przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia każdej faktury będzie protokół częściowego odbioru robót, wystawiony bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.
3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy
4. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie przez Wykonawcę, pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przez podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców. Powyższe dotyczy także sytuacji kiedy przedmiot umowy realizowany był przez dalszych podwykonawców.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Termin płatności faktury wynosi do 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 08.03.2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz.684).

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa.
3. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad.
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez dotychczasowego Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wypowiedzi niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i powierzy wykonanie tych elementów nowemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6-7 niniejszego paragrafu nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust.2 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
9. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z udziałem Zamawiającego, z zagrożeniem, że w sytuacji braku reakcji ze strony Zamawiającego, dokona odbioru przez powołaną przez niego Komisję przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

§ 10 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektu technicznego, kosztorysu ofertowego oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów.
4. Gwarancja obejmuje:
 - a) całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
 - b) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - c) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy
6. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

7. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi zgodnie z właściwymi przepisami kodeksu cywilnego 60 miesięcy, od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) w czasie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz podjęcia działań zmierzających do wykonania powyższego zobowiązania w czasie do 2 dni roboczych od zgłoszenia.
9. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres
10. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej składając sporządzoną podczas procedury odbioru końcowego kartę gwarancji jakości wykonanych prac.
11. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 11 UBEZPIECZENIA

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy wraz z właściwym zastosowaniem ust. 4 niniejszego paragrafu:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego, nie podlegające przepisom art.647 i 647¹ kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - d) Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej w pkt 3), zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w pkt 2).
 - e) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - f) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej w pkt 5), może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z pkt 4) powyżej.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust.1 i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - h) Zmiana podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - i) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 - j) Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
 - k) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §7 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową.
 - l) Powyższe postanowienia umowne (pkt 1-11) dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy, o której mowa powyżej w pkt 3), zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z dołączanym projektem.
3. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego . Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 143a – 143d ustawy Pzp.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – 1% wartości umowy wskazanej w §7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,5% wartości umowy wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości umowy wskazanej w §7 ust.1 niniejszej umowy,
 - d) za brak ubezpieczenia (ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w §11 umowy – 1% wartości umowy wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy braku ciągłości ubezpieczenia
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – 0,5 % wartości umownej określonej w §7 ust.1,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo – 0,5 % wartości umownej określonej w §7 ust.1,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust.2 pkt 2) – 0,5 % wartości umownej określonej w §7 ust.1.
 - i) w przypadku niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt 3.4.SIWZ, w wysokości 5% wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości umownej określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w § 15 ust.1 lit. e).
 5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

§ 14

ODSTĄPIENIE, WYPOWIEDZENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od udostępnienia terenu robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - b) przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 5 dni roboczych, a Wykonawca nie podjął się niezwłocznie ich dalszego realizowania po wezwaniu do ich kontynuowania przez Zamawiającego,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 - d) Wykonawca wprowadzi na teren robót bądź będzie próbował wprowadzić na teren robót podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - f) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Pzp,
 - g) niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 6 ust.2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 lit. e) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej w ust.1. z wyjątkiem lit. e), gdzie termin odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lit. e).
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
5. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w następujących przypadkach:
 - a) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy;
 - b) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym obiektu objętego zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się m.in. utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
 - c) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności za realizację umowy;
 - d) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - e) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
7. W przypadkach opisanych w ust.6 lit. b) i c), Zamawiający może umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
8. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana bez wypowiedzenia na mocy porozumienia stron.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15 SIŁA WYŻSZA

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „Siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

§ 16 NADZÓR NAD PRACAMI

1. Przedstawicielem zamawiającego na terenie robót jest:

2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy jest
3. Funkcje Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 18 ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

- Nr 1 - Karta gwarancyjna,
- Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Nr 3 – Oferta Wykonawcy,
- Nr 4 – Kopia polisy (innego dokumentu) ubezpieczenia.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. **Wykonawca (Gwarant)**

.....

2. **Zamawiający (Beneficjent gwarancji)**

*Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
z siedzibą w Osiecznej, ul. Zamkowa 2,*

3. **Przedmiot gwarancji**

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane objęte umową nrz dnia2017 r.

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót i użytych materiałów.

4. **Data odbioru końcowego robót**

.....

5. **Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

6. **Ogólne warunki gwarancji**

- a) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z SIWZ, umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- c) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
- d) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
- e) Po upływie terminów wskazanych w pkt 6.4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, albo jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- f) Okresy gwarancji ulega wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- g) Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- h) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- i) Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

- j) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej,
 - normalnego zużycia związanego z eksploatacją pomieszczeń,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
- k) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

.....
Wykonawca (Gwarant)