

Leszno, dnia 5 lipca 2018 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu**

Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le.WN.5142.3291 .2.2018
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 375/2018/A
na prowadzenie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub
zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 36 ust.3 , art. 89 pkt 2, art.92 ust.6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), art.104 i art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257) oraz § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz.1265), po rozpatrzeniu wniosku Centrum Rehabilitacji im. Prof.M.Walczaka w Osiecznej, z dn. 29.06.2018r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy : CENTRUM REHABILITACJI
im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
ul.Zamkowa 2, 64-113 Osieczna

na prowadzenie działań przy zabytku tj. przy zabytkowym parku zamkowym w Osiecznej (gm.Osieczna) , wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1165/A, decyzją z dn. 02.03.1990r. - na terenie nieruchomości w Osiecznej przy ul.Zamkowej 2 , nr ewidencyjny działki 382/2.

Zakres i sposób prowadzenia działań objętych pozwoleniem: wykonanie nawierzchni alejek parkowych oraz dziedzińca zamkowego (górnego warstwy) – według załączonego planu sytuacyjnego. Plan ten (który wraz z naniesionym na nim opisem) stanowi program prac – jest załącznikiem do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2021r.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozostałe elementy nawierzchni należy wykonać według pozwolenia nr 544/2017/A z dn. 13 września 2017r.

3. zmienia decyzję – Pozwolenie nr 544/2017/A z dnia 13 września 2017r. w zakresie terminu ważności pozwolenia, tj. termin określony na 31.12.2019r. zmienia się na 31.12. 2021r.

Uzasadnienie

Pozwoleniem z dnia 13 września 2017r. nr 544/2017/A udzielono pozwolenia na renowację parku zamkowego w Osiecznej. Do zakresu prac należało także wykonanie dziedzińca i alejek parkowych. Ponieważ inwestor zmienił zamiar co do ułożenia górnej, wierzchniej warstwy alejek i dziedzińca, wnioskiem z dn. 29.06.2018r. wystąpił o pozwolenie na wykonanie tego zakresu według zmienionej koncepcji. Po analizie tej propozycji uznano, że jest prawidłowa z punktu widzenia ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a zatem w zakresie tym udzielono pozwolenia. Ponieważ również decyzja nr 544/2017/A zawiera prawidłowe propozycje, inwestor ma wybór pomiędzy rozwiązaniem ułożenia górnej warstwy nawierzchni według niniejszego pozwolenia bądź według pozwolenia nr 544/2017/A.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy w/w zabytku, zgodnie z przepisem § 14 ust.2 rozporządzenia Ministra KiDN z dn.22.06.2017r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Pouczenie:

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Urzędu. Z dniem doręczenia tut. Urzędowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Załączniki:

program działań – plan sytuacyjny

Otrzymuje:

Centrum Rehabilitacji
im.Prof.Mieczysława Walczaka
ul.Zamkowa 2, 63-113 Osieczna



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Mikołajczak
Kierownik Delegatury w Lesznie

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu

a/a
mm

sprawę prowadzi Małgorzata Mikołajczak
tel.65 529 93 83 wewn. 17

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit.g ustawy z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (tekst jedn.Dz.U. z 2014r., poz.1628)

Małgorzata Mikołajczak
WUOZ kierownik Delegatury w Lesznie

Leszno, dn. 13 września 2017 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu**

Delegatura w Lesznie
Pl.Komeńskiego 6, 64-1000 Leszno
Le.WN.5142.2707.5.2017
Le.WN.5142.3464.2.2017
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 544 / 2017 /A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust.3 , art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r., poz.1257) oraz § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn.28 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz.1265), po rozpatrzeniu wniosku Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, z dnia 23. 08. 2017 r., uzupełnionego w dniu 29.08.2017 r. oraz 11.09.2017 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: parku w Osiecznej, gm. Osieczna, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1165/A

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

**Centrum Rehabilitacji
im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
ul. Zamkowa 2, 64 – 113 Osieczna**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

parku w Osiecznej, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1165/A, na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów **382/2, obręb 0001 Osieczna**.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: **renowacja parku przy zamku w Osiecznej**,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Joannę Włodarz – Jakubowską, sposób ułożenia nawierzchni wg rysunku nr 3. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia: 31. 12. 2019 r.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- przekazania przez wnioskodawcę – tj. Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, imion, nazwisk i adresów osób, która będzie kierowała robotami budowlanymi i wykonywała funkcję nadzoru inwestorskiego, a które zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; osoby te muszą posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3. ponadto określa warunek polegający na obowiązku:

- zachowania szczególnej staranności podczas prowadzenia prac w pobliżu istniejącego drzewostanu zabytkowego parku, w celu zapewnienia ochrony systemom korzeniowym;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót;
- dokonania końcowego odbioru robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku: parku w Osiecznej, gm. Osieczna, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1165/A, decyzją z dnia 02. 03. 1990 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.1446 ze zm.) podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku i rozwiązań zawartych w załączonym do niego projekcie budowlanym, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a zatem orzeczono jak na wstępie.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy w/w zabytku, zgodnie z przepisem § 14 ust.2 rozporządzenia Ministra KiDN z dn.22.06.2017r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Pouczenie:

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, Pl.Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut.Urzędu. Z dniem doręczenia tut.Urzędowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna. (art. 127 a § 1 i 2 Kpa).

2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c). Udział ten potwierdzają świadectwa (w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych) oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych robotach lub zatrudnienie przy tych robotach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której kierunkiem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultur, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art.37g).
5. Przy ustalaniu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków uwzględnia się udział w tych robotach, prowadzonych przy zabytkach nie wpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011r. (art. 37f). Udział ten potwierdzają świadectwa lub inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w art.37 g).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Mikołajczak
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

Projekt budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

Centrum Rehabilitacji
im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
ul. Zamkowa 2, 64 – 113 Osieczna (+zał.)

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Lesznie

a/a
(pp)

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z art.2 ust 1 g ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.)
Paulina Pawlak st. insp. ochr. zabytków nieruchomych
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Sprawę prowadzi:
Paulina Pawlak –st. insp. ds. zab. nieruchomych,
tel. 65 529 93 83 wew. 16

