



**OBSŁUGA
INWESTYCJI BUDOWLANYCH
ARKADIUSZ NOWACZYK**

Kąkolewo, ul. Jabłonkowa 24, 64-113 Osieczna
tel. 605 261 819 nowaczyk@poczta.fm

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Tel. 065 520-02-83 tel/fax 065 520-92-83
NIP 77-110-31-708, KRS 000000047816

Załącznik do pozwolenia postanowienia pisma
nr..... 477/2019/1A
z dnia..... 03.09.2019r.

PROJEKT BUDOWLANY

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Paulina Gładys
Kierownik Delegatury w Lesznie


TEMAT	Zagospodarowanie terenu po rozbiórce budynków przy ul. T. Kościuszki 14 w Osiecznej
LOKALIZACJA	ul. T. Kościuszki 14, 64-113 Osieczna działka nr 386, obręb 0001 Osieczna jedn.ewid.30103_4 Osieczna-Miasto
INWESTOR	Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej ul. Zamkowa 2, 64-113 Osieczna
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna
RODZAJ OPRACOWANIA	Branża architektura
DATA OPRAC.	sierpień 2019 r.

PROJEKT BUDOWLANY

Branża budowlano-architektoniczna

TEMAT:	Zagospodarowanie terenu po rozbiórce budynków przy ul. T. Kościuszki 14 w Osiecznej
INWESTOR:	Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
ADRES INWESTORA:	ul. Zamkowa 2, 64-113 Osieczna
ADRES BUDOWY:	ul. T. Kościuszki 14, 64-113 Osieczna działka nr 386, obręb 0001 Osieczna jedn.ewid.30103_4 Osieczna-Miasto

Zespół projektowy:

<i>Branża:</i>	<i>Projektanci:</i>	<i>Nr uprawnień i zakres uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Przemysław Olejnik	mgr inż. architekt PRZEMYSŁAW OLEJNIK upr. bud. do projektowania w specj. architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017	

I. Spis treści

I. Spis treści	3
II. Oświadczenie.....	4
III. Opis do projektu zagospodarowania terenu	5
1. Przedmiot opracowania	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Cel opracowania.....	5
4. Dana informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
5. Stan istniejący.....	5
6. Forma architektoniczna i funkcja	5
7. Roboty przygotowawcze	6
8. Utwardzenie terenu.....	6
9. OGRODZENIE PANELOWE PRZY GRANICY Z DZIAŁKĄ SĄSIEDNIĄ	6
10. OGRODZENIE OD STRONY UL. T. KOŚCIUSZKI	7
11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	7
12. Zieleń.....	8
IV. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9

Rysunki:

- rys 1 - projekt zagospodarowania terenu

Załączniki:

Wizualizacja - koncepcja ogrodzenia


Wizualizacja - koncepcja zagospodarowania terenu

Uprawnienia projektanta

II. Oświadczenie

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „**Zagospodarowanie terenu po rozbiórce budynków przy ul. T. Kościuszki 14 w Osiecznej**” Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Zespół projektowy:

<i>Branża:</i>	<i>Projektanci:</i>	<i>Nr uprawnień i zakres uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Przemysław Olejnik	mgr inż. architekt PRZEMYSŁAW OLEJNIK upr. bud. do projektowania w specj. architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017	

III. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 386 jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

2. Podstawa opracowania

- Wytyczne programowo-przestrzenne otrzymane od Inwestora
- Koncepcja zagospodarowania parku
- Wizja lokalna w terenie oraz dokumentacja fotograficzna
- Normy i przepisy Prawa Budowlanego

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest uszczegółowienie danych niezbędnych do realizacji zagospodarowania terenu wraz z podaniem warunków i wymagań dotyczących prac porządkowych i organizacyjnych, użytego materiału oraz wykonania nawierzchni.

4. Dana informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren wchodzi w skład układu przestrzennego, uznanego za dobro kultury i objętego ochroną konserwatorską.

5. Stan istniejący

Obecnie teren nieużytkowany. Na działce zlokalizowane budynki mieszkalny i gospodarczy przeznaczone do rozbiórki – wg odrębnego opracowania. Ogrodzenie terenu stanowi siatka stalowa na słupkach a od ul. T. Kościuszki ogrodzenie murowane połączone z budynkiem. Od strony ul. T. Kościuszki znajduje się główna brama wjazdowa.

6. Forma architektoniczna i funkcja

Teren należy zagospodarować poprzez wykonanie utwardzeń pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz urządzenie terenu zielonego poprzez wysianie trawy i nasadzenia zieleni niskiej – krzewy nisko pienne i wysokopienne – wg przyszłych użytkowników

7. Roboty przygotowawcze

Po robotach związanych z rozbiórkami budynków, przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć teren budowy poprzez ogrodzenie i ustawieniem znaków ostrzegawczych i informacyjnych, uporządkować teren z pozostałości śmieci i materiału roślinnego.

Dokonać niwelacji terenu i wytyczenie projektowanych utwardzeń.

Należy rozebrać istniejące ogrodzenia.

8. Utwardzenie terenu

Nawierzchnię miejsc postojowych oraz chodnik łączący istniejący ciąg komunikacyjny na działce sąsiedniej wykonać z kostki betonowej typu starobruk nawiązującej do tej zastosowanej już w parku.

Z uwagi na zalegający grunt nienośny pod projektowane utwardzenia należy usunąć warstwę ziemi roślinnej aż do poziomu gruntów nośnych i zastąpić go zagęszczoną pospółką – o średniej grubości ok 80 cm i wykonać docelowe spadki o odpowiednim wyprofilowaniu spadku poprzecznego 2-3% w kierunku rzeki Samicy, spadku podłużnego 0,5%. (alternatywnie dopuszcza się jako wzmocnienie podłoża zastosowanie płyt betonowych ułożonych ze spadkami j.w) Podbudowę właściwą stanowić będzie warstwa zagęszczonego kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm o gr. 30 cm. Kostkę betonową układać na warstwie min. 15 cm podsypki cementowo – piaskowej.

Prawidłowo ułożona nawierzchnia powinna stanowić jednolitą płaszczyznę bez wybrzuszeń, występow i szpar większych niż spoiny między kostkami.

Nawierzchnię z kostki betonowej dookoła ogranicza betonowy krawężnik wystający o wym. 15x30x100 cm na fundamencie z betonu C12/15 – pomiędzy krawężnikami przy rzece w celu odprowadzenia nadmiaru wody należy pozostawić przerwy szer. ok 1 cm.

Dodatkowo należy uwzględnić uzupełnienie utwardzenie chodnika przy ul. Kościuszki z kostki takiej jak istniejący chodnik.

9. OGRODZENIE PANELOWE PRZY GRANICY Z DZIAŁKĄ SĄSIEDNIĄ

Należy wykonać ogrodzenie panelowe, ocynkowane z drutu gr. 5mm, o oczkach 50x200mm. Długość paneli około 250 cm, wysokość 200 cm(ogrodzenie terenu). Panele montowane do słupków stalowych o przekroju 60x40x2 mm, za pomocą obejm z płaskownika 60x40.

Brama dwuskrzydłowa, samonośna o szerokości 400 cm i wysokości 200cm, profil 25x25, otwierana ręcznie. Wypełnienie pól bramy z paneli ogrodzeniowych. Brama wyposażona w zamek patentowy.

Elementy ogrodzenia ocynkowane oraz malowane proszkowo w kolorze antracytowym.

Podmurówka z gotowych elementów systemowych do ogrodzeń panelowych.

Elementy gotowe to :

Stopa nośna - z wpustami na płyty cokołowe

Płyta cokołowa – wypełnienie przęsłowe, elementy zbrojone

Pokrywa stopy - zwieńczenie górne stopy trwale zespolone elastycznym, mrozoodpornym klejem montażowym.

Elementy te wykonane powinny być z betonu klasy B20 o podwyższonej mrozoodporności.

Bramy, furtki, paneli ogrodzeniowych- muszą być zabezpieczone przez producenta –cynkowaniem ogniowym i malowaniem proszkowym. Ogrodzenie należy wykonać pomiędzy działkami 386 a 385/2 oraz pomiędzy 385/2 a 385/1.

10. OGRODZENIE OD STRONY UL. T. KOŚCIUSZKI

Od strony ul. T. Kościuszki wykonać ogrodzenia murowane z cegły klinkierowej na wzór użytej w ogrodzeniu sąsiednim. Miejscowo wykonać płyciny z tynku mineralnego. Zwieńczenie słupów stanowić będą czapy betonowe a zwieńczenie murów czapy z klinkieru. Posadowienie ogrodzenia wykonać na ławie betonowej o rozmiarach dopasowanych do elementów ogrodzenia.

W ogrodzeniu zamontować furtkę oraz bramę stalową rozwieraną dwuskrzydłową z siłownikami i zestawem pilotów (10 szt.) Elementy stalowe muszą być zabezpieczone przez producenta – cynkowaniem ogniowym i malowaniem proszkowym w kolorze antracytowym lub czarnym.

Wymiary poszczególnych pól, słupów, bramy i furtki zostały opisane w załączniku 1 – koncepcja ogrodzenia.

Po wykonaniu ogrodzenia należy uzupełnić nawierzchnię chodnika od strony ul. Kościuszki – wzór kostki taki jak zastosowana istniejąca kostka.

11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Przy projektowanych miejscach postojowych przewiduje się zamontowanie latarni oświetleniowej. Latarnia ma nawiązywać do istniejącej latarni zlokalizowanych przy ulicy Zamkowej w Osiecznej.

Oprawa składa się z kosza w którym mocowany jest klosz. W górnej części oprawy, do czapy na zawiasie zamocowany jest dysk, odgradzący komorę elektryczną od oświetleniowej. Do dysku przytwierdzony jest radiator źródła światła LED. Moduł LED zamocowany jest do radiatora i szczelnie zamknięty soczewką. Czapa mocowana jest na zawiasie do kosza oprawy domykana śrubą, nie wymagającą dodatkowych narzędzi. Moc oprawy 50W, strumień świetlny 5622lm, temperatura barwowa 4000K, stopień ochrony IP65.

Oprawę należy montować na słupie stalowym ocynkowanym wysokości 4,0m.

Latarnię należy uziemić za pomocą uziomu szpilkowego.

Cała latarnia musi być w kolorze czarnym.

Zasilanie latarnię należy doprowadzić z rozdzielni elektrycznej pobliskiego budynku Centrum Rehabilitacji, kablem YAKY 4x16mm².

Włączanie latarni oświetleniowej poprzez czujkę ruchu.

Dodatkowo należy doprowadzić zasilanie bramy wjazdowej, kablem YKY 3x2,5mm² z rozdzielni elektrycznej pobliskiego budynku Centrum Rehabilitacji

Kable zasilające należy prowadzić w ziemi w rurze osłonowej DVK 50 na głębokości 0,7 m od górnej krawędzi rury na podsypce z piasku o grubości po 10 cm pod i nad kablami. Na wysokości 25 cm nad kablem należy położyć folię

koloru niebieskiego o grubości nie mniejszej niż 0,5 mm i szerokości 20 cm. następnie zasypać wykop ubijając ziemię warstwami.
W przypadku występowania kolizji z innymi sieciami należy zachować normatywne odległości zgodnie z wymogami normy N SEP-E-004

12. Zielen.

Na przedmiotowej działce prowadzone będą roboty związane z nasadzeniami krzewów – gatunki i rodzaje do ustalenia z Inwestorem na etapie prowadzenia robót.

Na rysunkach pokazano przykładową lokalizację krzewów, przy czym należy wykonać nasadzenia krzewów wzdłuż granicy z działką 385/2 w postaci tuji kolumnowych o wysokości min 150 cm.

Pozostały teren, po ręcznym przekopaniu, oczyszczeniu podłoża z zanieczyszczeń i ukształtowaniu terenu nawieść warstwę ziemi urodzajnej i wykonać trawniki dywanowe z siewem i nawożeniem.

Opracowała:
mgr inż. arch. Przemysław Olejnik

IV. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: Zagospodarowanie terenu po rozbiórce budynków przy ul. T. Kościuszki 14 w Osiecznej

LOKALIZACJA: ul. T. Kościuszki 14, 64-113 Osieczna
działka nr 386, obręb 0001 Osieczna
jedn.ewid.30103_4 Osieczna-Miasto

INWESTOR: Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej
Ul. Zamkowa 2, 64-113 Osieczna

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Przemysław Olejnik

Podstawa opracowania

- projekt " Zagospodarowanie terenu po rozbiórce budynków przy ul. T. Kościuszki 14 w Osiecznej ";
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

Zakres robót dla całego zamierzenia

- prace porządkowe,
- demontaż elementów małej architektury (ławki, betonowe donice),
- usunięcie starych nawierzchni;
- wykonanie utwardzeń;
- wykonanie sieci oświetlenia parkowego;
- montaż elementów małej architektury;

Wykaz istniejących obiektów.

Działka zabudowana obiektami szpitalnymi dawny pałac, rekreacyjnymi, administracyjnymi i gospodarczymi.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Nie występują.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Przemysław Olejnik
mgr inż. architekt
PRZEMYSŁAW OLEJNIK
upr. bud. do projektowania
w specj. architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid. 10/WPOKK/2017

27 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO ARCHITEKTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 15/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 10/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Przemysław Krzysztof Olejnik
urodzony w dniu 17.07.1984 r. w Lesznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

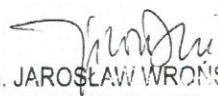
**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




arch. JAROSŁAW WRÓŃSKI
V-CE PRZEWODNI DZIEDY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Olejnik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1211**.

Członek czynny od: 05-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-07-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1211-3YBA-C42Y-5248-F4AE