

Osieczna, 13.10.2022 r.

"ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE OCHRONY MIENIA I ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ w 2023 r."

Do wszystkich Wykonawców

Znak sprawy: 2/2022

Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

Zamawiający w nawiązaniu do ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2022/BZP 00378181/01 z dnia 5 października 2022 r., postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 i poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710.); działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710.), przekazuje Wykonawcom treść zapytań do Specyfikacji Warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi tych zapytań:

1 zapytanie:

Zamawiający w dniu 11.10.2022 r. odpowiedział na pytania wykonawcy oraz wprowadził zmiany do treści wzoru umowy - Obecny zapis § 4

1. Zamawiający będzie kontrolować Wykonawcę w zakresie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym kontrolować jakość wykonania usług.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków, Zamawiający sporządzi protokół, podpisany przez obie strony w którym opíše stwierdzone uchybienia, wraz z wyznaczeniem terminu na usunięcie wszelkich nieprawidłowości. W przypadku braku usunięcia zaniezań Zamawiający naliczy karę umowną z §8 ust. 1a.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniezań, o których mowa w ust. 2, więcej niż dwa razy w ciągu jednego miesiąca, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniezań, o których mowa w ust. 2, więcej niż dwa razy w ciągu jednego miesiąca, a nie usuniętych w wyznaczonym przez wykonawcę terminie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.

Prosimy o poprawienie, gdyż omyłkowo Zamawiający pozostawił zapis § 4 ust. 3, a w miejsce § 4 ust. 4 wprowadził zapis zgodnie z żądaniem wykonawcy, który jest jednak całkowicie w sprzeczności z pozostawionym omyłkowo § 4 ust. 3. Poniżej zapis § 4 jaki powinien wyglądać.

1. Zamawiający będzie kontrolować Wykonawcę w zakresie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym kontrolować jakość wykonania prac porządkowych.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków, Zamawiający sporządzi protokół, podpisany przez obie strony w którym opíše stwierdzone uchybienia, wraz z wyznaczeniem terminu na usunięcie wszelkich nieprawidłowości. W przypadku braku usunięcia zaniedbań Zamawiający naliczy karę umowną z §8 ust. 1a.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniedbań, o których mowa w ust. 2, więcej niż dwa razy w ciągu jednego miesiąca, a nie usuniętych w wyznaczonym przez wykonawcę terminie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 2, niezwłocznie - nie później niż do godz. 14.00 dnia następnego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez wypowiedzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 13.10.2022 r. dokona poprawy omyłkowo pozostawionych zapisów.

2 Zapytanie:

Zamawiający w dniu 11.10.2022 r. odpowiedział na pytania wykonawcy oraz wprowadził zmiany do treści wzoru umowy

Obecny zapis § 8

- a. w przypadku stwierdzenia nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków, o czym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za dany miesiąc, wskazanego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
- b. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 3 lub 4 i § 6 ust. 11 niniejszej umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
- c. w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek

Zamawiający wyraził w odpowiedziach na pytania zgodę na modyfikację § 8 ust. 1c, zatem prosimy o zmianę zgodnie z wnioskiem wykonawcy (analogicznie do zmian w postępowaniu 1/2022) i zmniejszenie poziomu kary § 8 ust. 1c z 20% na 5%

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 13.10.2022 r. dokona poprawy omyłkowo pozostawionych zapisów.

3 Zapytanie:

Zamawiający wymaga złożenia do oferty załącznika nr 1 do formularza ofertowego tj. wykazu podwykonawców, którym wykonawca powierzy realizację części zamówienia wraz ze wskazaniem danych konkretnych podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, iż powyższe dotyczy wyłącznie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. Z treści art.462 ust. 2 regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał.

Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż powyższe dotyczy wyłącznie podwykonawców znanych na etapie składania oferty

4 Zapytanie:

Zamawiający w §15 ust. 2 projektu umowy zawarł zapis

Wykonawca przed przystąpieniem do czynności ochrony obejmujących pracę z danymi osobowymi zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z odrębnym wzorem przedstawionym przez Zamawiającego.

Prosimy zatem o udostępnienie wzoru powyższej umowy celem zapoznania się z jej warunkami przed złożeniem oferty. W przypadku, gdy treść tej umowy nie będzie odpowiadała przepisom ustawy lub w jakikolwiek inny sposób zawierała zapisy błędne lub rażąco niekorzystne dla wykonawcy nie będzie miał on jakiegokolwiek możliwości wniesienia uwag, a jedynie odstąpienia od jej podpisania i utraty kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odstąpi od konieczności zawarcia postanowień określonych w §15 ust. 2 projektu umowy

5 Zapytanie

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na umowę zlecenia wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

W przypadku usprawiedliwionej nieobecności w pracy pracownika zatrudnionego na umowę o pracę u Wykonawcy, oraz w sytuacjach losowych; Zamawiający dopuszcza inne formy zatrudnienia pracowników na zastępstwo [umowy cywilno-prawne].

6 Zapytanie:

Zamawiający w §6 ust. 9 projektu umowy zawarł zapis

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez zaproponowanego przez Wykonawcę pracownika, jeżeli nie rokuje on należytego wykonywania obowiązków.

Z uwagi na niespotykany dotąd wykonawcy zapis, prosimy o wskazanie co Zamawiający ma na myśli poprzez sformułowanie „nie rokuje” i jaki będzie katalog przyczyn na podstawie których pracownik wykonawcy nie będzie dopuszczony do realizacji usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że, w przypadku wielokrotnych/powtarzających się stwierdzeń nienależytego wykonywania obowiązków przez pracownika, które będą skutkować sporządzaniem protokołów, w którym opisywane będą uchybienia; pomimo wyznaczania terminów usuwania nieprawidłowości; Zamawiający ma prawo, w porozumieniu z Wykonawcą do nie wyrażenia zgody na realizację dalszych obowiązków przez tego pracownika i zaangażowanie innej osoby do wykonania zamówienia.

Niniejsze wyjaśnienia zamieszczono na stronie Zamawiającego dnia 13.10.2022 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Administracyjno-Gospodarczych
mgr inż. Karolina Krawczak