

Osieczna, 22.10.2024 r.

**„Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości  
w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej w 2025 r.”**

Do wszystkich Wykonawców

Znak sprawy: 10/2024

**Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia**

Zamawiający w nawiązaniu do ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2024/BZP 00548596/01 z dnia 16.10.2024 r., postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie w podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 i poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.); działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), przekazuje Wykonawcom treść zapytań do Specyfikacji Warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi tych zapytań:

Pytanie 1 Zgodnie z art. 107 pkt 1 ustawy Pzp „jeśli zamawiając żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych, wykonawca składa je wraz z ofertą. Ustawodawca jednoznacznie uregulował w ustawie PZP kwestie kiedy należy złożyć przedmiotowe środki dowodowe. Uznano, że środki te służą zweryfikowaniu poprawności merytorycznej złożonej oferty, dlatego winny zostać złożone przez Wykonawców wraz z ofertą. Zamawiający powinien zweryfikować żądane przedmiotowe środki dowodowe już na etapie badania ofert. Jest to najbardziej uzasadniona regulacja, dająca zamawiającemu ocenę ofert pod względem poprawności merytorycznej w odpowiednim czasie. Zamawiający będący szpitalem w szczególności powinien zwrócić uwagę na profesjonalność usług jakie oferuje Wykonawca.

Zamawiający w Rozdziale V SWZ– Opis przedmiotu zamówienia pisze: „Wykonawca powinien przedstawić proponowany wykaz środków chemicznych przewidzianych do wykorzystania w trakcie realizacji zamówienia”. Dokument ten służy potwierdzeniu zgodności oferowanych usług z wymaganiami, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia związanymi z realizacją zamówienia, czyli dokument, który powinien być przedmiotowym środkiem dowodowym złożonymi wraz z ofertą. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o wprowadzenie wymogu złożenia przedmiotowego środka dowodowego wraz z ofertą w postaci: Wykazu wszystkich środków dezynfekujących, myjąco-dezynfekujących, myjących, czyszczących, itp które będą stosowane podczas realizacji usługi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie ze SWZ przedstawienie wymaganych przepisami prawa kart charakterystyki dla środków chemicznych winno mieć miejsce na etapie realizacji umowy podpisanej z Wykonawcą. To Zamawiający decyduje, czy żąda od Wykonawców przedmiotowych środków dowodowych na etapie składania oferty, czy będzie weryfikował zgodność dostarczonych środków w

trakcie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami zamówienia, Zamawiający, zgodnie z zapisami wzoru umowy, może naliczyć kary umowne na nienależyte wykonywanie umowy.

Pytanie 2 Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w obiektach występują dozowniki mydła w płynie typu Merida.

Pytanie 3 Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk dla personelu medycznego? Jeśli Wykonawca, to jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapewnia środki do dezynfekcji rąk

Pytanie 4 Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Pytanie 5 Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia jeżeli wykonywanie tych zadań nie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz.1320)

Odpowiedź:

W przypadku usprawiedliwionej nieobecności w pracy pracownika zatrudnionego na umowę o pracę u Wykonawcy, oraz w sytuacjach losowych; Zamawiający dopuszcza inne formy zatrudnienia pracowników na zastępstwo [umowy cywilno-prawne].

Pytanie 6 Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w §9 wzoru umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3 -miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 -miesięcznego okresu wypowiedzenia.” Należy zauważyć, że w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Postanowienia §9 wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 7 Zamawiający w rozdz. XXI Opis kryteriów oceny ofert SWZ wskazał, że jednym z kryteriów jest „Czas organizacji zastępstw”. Z uwagi na to, że obecne kryterium nie jest w żaden sposób weryfikowane przez Zamawiającego i powoduje, że Wykonawca może zagwarantować czas wynoszący 60 minut w celu uzyskania maksymalnej liczby punktów w tym kryterium, a na etapie realizacji zamówienia nie będzie musiał się do niego stosować, ponieważ umowa nie przewiduje żadnych kar umownych w przypadku przekroczenia zadeklarowanego czasu organizacji zastępstwa pracownika, wnosimy aby Zamawiający wprowadził do wzoru umowy odpowiedni zapis, który będzie obligował Wykonawcę do zagwarantowania zastępstwa pracownika we wskazanym w ofercie czasie.

Obecna sytuacja powoduje, że kryterium oceny ofert w zakresie „Czas organizacji zastępstw” który może wpłynąć na wybór oferty najkorzystniejszej, a w przypadku realizacji zamówienia nie będzie miał żadnego przełożenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadził do umowy odpowiedni zapis, który będzie obligował Wykonawcę do zagwarantowania zastępstwa pracownika we wskazanym w ofercie czasie.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie profesjonalnego preparatu do usuwania śladów po naklejkach, gumach?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem środki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do usuwania plam z mat podłogowych/wycieraczek tekstylnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem środki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia

Pytanie 10

Czy Zamawiający potwierdza, iż preparaty stosowane do dezynfekcji powierzchni mających kontakt z żywnością muszą być dopuszczone do użycia na ww. powierzchniach?

Odpowiedź: Wszystkie środki stosowane do wykonywania prac porządkowych muszą być wysokiej jakości, posiadać wymagane przepisami atesty i być dostosowane do rodzaju czyszczonej przestrzeni

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy udrażnianie rur kanalizacyjnych, a tym samym zapewnienie odpowiedniego preparatu do realizacji ww. czynności?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach należących do Zamawiającego. Przedmiotem zamówienia nie są usługi związane z udrażnianiem rur kanalizacyjnych

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty bez zawartości alkoholu przeznaczone do tego celu (do monitorów, obudowy komputerów).

Odpowiedź: Wszystkie środki stosowane do wykonywania prac porządkowych muszą być wysokiej jakości, posiadać wymagane przepisami atesty i być dostosowane do rodzaju czyszczonej przestrzeni



**Pytanie 13**

Powołując się na art. 240 ust 2 ustawy Pzp kryteria oceny ofert i ich opis powinny umożliwiać Zamawiającemu weryfikację i porównanie poziomu oferowanego wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie informacji przedstawianych w ofertach. Za pomocą kryteriów oceny ofert zamawiający komunikuje wykonawcom swoje preferencje.

Konieczność weryfikowalności spełnienia kryteriów oceny ofert w momencie ich składania stanowi warunek sine qua non równego traktowania wykonawców a zatem kryteria te nie mogą opierać się na deklaracjach, obietnicach czy niesprawdzalnych na tym etapie zobowiązań. Jeżeli kryterium oceny ofert nie jest weryfikowalne a zatem nie ma możliwości zweryfikowania jego spełnienia w momencie oceny ofert to de facto nie jest to w ogóle kryterium oceny ofert.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż na potwierdzenie jednego z Kryterium oceny ofert, tj. „Czasu organizacji zastępstw pracownika w przypadku nieprzewidzianej jego nieobecności na zmianie dziennej i popołudniowej w minutach” Wykonawcy zobowiązani są załączyć do oferty „Opis sposobu organizacji zastępstw w przypadku nieprzewidzianej nieobecności pracownika na zmianie dziennej i popołudniowej oraz informacje dotyczące czasu potrzebnego na zorganizowanie zastępstw”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że sposób dokonania oceny został opisany w Rozdziale Rozdział XXI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny. Proponowany przez Wykonawcę „Opis sposobu organizacji zastępstw w przypadku nieprzewidzianej nieobecności pracownika na zmianie dziennej i popołudniowej oraz informacje dotyczące czasu potrzebnego na zorganizowanie zastępstw”, zdaniem Zamawiającego również posiadać będą znamiona deklaracji, obietnic i niemożliwych do sprawdzenia na tym etapie postępowania zobowiązań, w związku z czym jest zbędny.

**DYREKTOR**  
  
**mgr Anna Niedzwiecka**