

oznaczenie postępowania:  
03/11/P/2012

Zamawiający:

Centrum Rehabilitacji  
im. Prof. Mieczysława Walczaka  
ul. Zamkowa 2  
64 – 113 OSIECZNA

specyfikacja istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na:

“ Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości dezynsekcji, deratyzacji,  
odmuszania w tym również tępienia komarów, insektów  
oraz usuwania gniazd owadów żądliwych”

ZATWIERDZIŁ:

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, tel. 065-5203495, 065-5350477, fax. 065-520 34 95, zwany dalej "Zamawiającym" zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

“ ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI DEZYNSEKCJI, DERATYZACJI, ODMUSZANIA W TYM RÓWNIEŻ TĘPIENIA KOMARÓW, INSEKTÓW ORAZ USUWANIA GNIAZD OWADÓW ŻĄDLĄCYCH”

Godziny urzędowania sekretariatu 7<sup>25</sup> – 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie ma ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.). Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

## 3. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ, oznaczone jest znakiem: 03/11/P/2012. Wykonawcy, zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.

## 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest świadczenie *świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości, dezynsekcji, deratyzacji, odmuszania w tym również tępienia komarów, insektów oraz usuwania gniazd owadów żądlących w obiektach należących do Zamawiającego.*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

	Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	90.91.00.00-9 90.92.10.00-9 90.92.30.00-3

Specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego [www.rehabilitacja.osieczna.com.pl](http://www.rehabilitacja.osieczna.com.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP [www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/](http://www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/) od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

USŁUGA BĘDZIE REALIZOWANA W OKRESIE OD 01/01/2013 DO 31/12/2014

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymagania określone w art. 22.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19.poz.177 z późniejszymi zmianami) tzn.
- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują, potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

6.2 W postępowaniu przetargowym udział mogą wziąć wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają koncesję lub zezwolenie na prowadzenie działalności objętej przedmiotem zamówieni.
- b) Przedłożą wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami – załącznik nr 4
- c) Posiadają polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej, niż **równowartość 200 tys.**
- b) Posiadają doświadczenie. Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich 3 lat kalendarzowych (licząc od dnia wszczęcia postępowania) a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały lub są wykonywane należycie – załącznik nr 3

6.3 Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń określonych w ust.7 SIWZ.

6.4 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5 % wartości umowy;
- c) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- d) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- e) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- f) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- j) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

6.5 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- a) Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub postępowali w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp;
- b) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- c) Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy pzp;

6.6 Niespełnienie któregokolwiek warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

## 7. PODWYKONAWCY

7.1 Na podstawie art. 36 ust.5 ustawy zamawiający, ze względu na specyfikę zamówienia **nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom części lub całości zamówienia.**

## 8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

8.1 W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) koncesji, zezwolenia lub licencji, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem publicznym,
- b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru. w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp;
- c) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- d) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie od udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- e) oświadczenie o spełnieniu przez wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust.1 Ustawy oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Ustawy, na druku zgodnym z treścią załącznika nr 2
- f) oświadczenie, iż środki użyte do realizacji usługi posiadają stosowne certyfikaty, atesty, karty charakterystyki lub inne zezwolenia dopuszczające ich stosowanie na terytorium RP oraz że są one bezpieczne w użytkowaniu dla personelu medycznego i pacjentów (wykonawca dołącza aktualne kserokopie wymienionych dokumentów) – załącznik nr 5
- g) wykaz środków toksycznych i biobójczych, jakie Wykonawca planuje stosować przy wykonywaniu usługi oraz kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem aktualnych kart charakterystyk preparatów niebezpiecznych lub niebezpiecznych substancji chemicznych sporządzonych stosownie Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie karty charakterystyki (Dz. U. Nr 215, poz. 1588),

- h) Certyfikat potwierdzający posiadanie uprawnień do zakupu i stosowania środków I kl. toksyczności metodą fumigacji
- i) Certyfikat potwierdzający stosowanie systemu Analizy Zagrożeń i Krytycznych Punktów kontroli HACCP zgodny z zapisami ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwa żywności i żywienia (Dz. U. z 2006 Nr 171, poz. 1225 z póź. zm.)

8.2 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane:

- a) pkt 2, 3 i 5 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - I. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - II. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - III. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- b) pkt 4 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy

8.3 Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

8.4 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

## **9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

- a) Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
- b) Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą fax-u lub poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
- c) Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje wykonawcy mogą przekazywać Zamawiającemu stosownie do postanowień ust 2:
  - I. Poczta elektroniczną na adres: [bdudziak@osieczna.com.pl](mailto:bdudziak@osieczna.com.pl)
  - II. Faksem na numer /65/ 520 34 95
- d) Uprawnionym do porozumiewania się w imieniu Zamawiającego z wykonawcami jest: Bartłomiej Dudziak – Główny Specjalista ds. Administracyjno Gospodarczych.  
budynek główny, wejście przez sekretariat, parter  
tel. /65/520 34 95  
e-mail: [bdudziak@osieczna.com.pl](mailto:bdudziak@osieczna.com.pl)
- e) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ.
- f) Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ powinien być sformułowany na piśmie i przekazany faksem lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego.
- g) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej ([www.rehabilitacja.osieczna.com.pl](http://www.rehabilitacja.osieczna.com.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP [www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/](http://www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/)), pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego, co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.
- h) Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców.

## 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- 10.1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- 10.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3 Bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu w przypadku wniesienia odwołania, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania, stosownie do zapisów zawartych w art. 181 ustawy pzp.

## 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2 Oferta powinna być złożona na druku OFERTA zgodnym z treścią formularza zamieszczonego w niniejszej SIWZ – załącznik nr 6.
- 11.3 Do oferty wykonawca winien dołączyć oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 8 niniejszej SIWZ.
- 11.4 Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- a) Oferta oraz wszystkie załączniki oraz oświadczenia muszą być podpisane i opatrzone imienną pieczętką wykonawcy.
- b) Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być opatrzone podpisem i pieczętką imienną osoby podpisującej ofertę.
- 11.5 W przypadku, gdy wykonawca złożył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia na każdej stronie winna być potwierdzona stwierdzeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” oraz opatrzona podpisem i pieczętką imienną osoby podpisującej ofertę.
- 11.6 Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 11.7 Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu.
- a) Opakowanie winno być oznaczone nazwa (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane do zamawiającego na adres:

CENREUM REHABILITACJI  
im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej  
ul. Zamkowa 2; 64 – 113 OSIECZNA

oraz zawierać sformułowanie:

OFERTA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na

“ Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości dezynsekcji, deratyzacji, odmuszania w tym również tępienia komarów, insektów oraz usuwania gniazd owadów żądliwych”

Nie otwierać przed godz. 10.15 w dniu 30 listopada 2012 roku

- 11.8 Przed upływem terminu składania ofert, wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej przez siebie oferty.
- Zmiany winny być doręczone zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert.
  - Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być oznaczone i opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: OFERTA UZUPEŁNIAJĄCA lub OFERTA ZAMIENNA
- 11.9 W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy wykonawcy – winien on zaznaczyć dany wzór dokumentu i wpisuje na nim - NIE DOTYCZY.
- 11.10 Wykonawca, może przed upływem terminu składania ofert, zmienić ofertę.
- Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści po upływie terminu składania ofert.
- 11.11 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, wycofać ofertę.
- Wycofując ofertę wykonawca składa odpowiednie oświadczenie w opakowaniu zaadresowanym i oznakowanym jak wyżej, dodatkowo oznaczonym napisem WYCOFANA.
  - Do oświadczenia wykonawca musi załączyć dokument uprawniający do występowania w obrocie prawnym, a oświadczenie powinno być podpisane przez osobą upoważnioną
- 11.12. **Wykonawca może wykorzystać załączone do SIWZ druki przygotowane przez Zamawiającego (formularz oferty oraz inne załączniki). W przypadku przygotowania oferty lub złożenia oświadczeń na własnych formularzach muszą one bezwzględnie zawierać wszystkie rubryki i treść zamieszczone w załączonych do SIWZ wzorach. Oferty Wykonawców, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określona w SIWZ zostaną odrzucone.**

## **12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 12.1 Oferty należy składać w Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, ul. Zamkowa 2, sekretariat Centrum budynek główny, parter, codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 7.25 do 15.00.
- 12.2 Termin składania ofert upływa 30 listopada 2012 r. o godz. 10.00
- Dla ofert przestanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego, ul. Zamkowa 2, sekretariat Centrum budynek główny, parter
  - Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu na wniesienie odwołania.
- 12.3 Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi 30 listopada 2012 roku o godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego – budynek główny, „pokój tarasowy”
- 12.4 Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.5 W czasie publicznego otwarcia ofert Zamawiający dokona:
- Sprawdzenia nienaruszalności zewnętrznych kopert lub opakowań z ofertami
  - Zbadania czy oferty zostały złożone w terminie
  - Wycofania ofert z napisem WYCOFANA Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
  - Otwarcia pozostałych ofert
  - Podczas otwierania kopert z ofertami, zamawiający nazwę firmy oraz adres dostawcy, a także informacje dotyczące ceny ofert, terminu wykonania



zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach.

- 12.6 W części niejawnej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona sprawdzenia, czy oferty:
- a) Wpłynęły od wykonawców uprawnionych do występowania w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - b) Zostały prawidłowo podpisane
  - c) Odpowiadają wymaganiom podanym w niniejszej SIWZ i zawierają odpowiednie dokumenty oraz oświadczenia
  - d) Odpowiadają zasadom i wymogom określonym w ustawie
  - e) Zamawiający wykluczy dostawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń oraz jeżeli znajdą inne przesłanki określone w art. 24 ustawy pzp.
  - f) Ofertę dostawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.
- 12.7 W toku dokonania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od dostawców wyjaśnienia treści złożonych ofert.
- 12.8 Zamawiający poprawia w ofercie:
- a) Oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 12.9 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli znajdą przesłanki określone w art. 89 ustawy pzp.
- 12.10 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do dostawcy o udzielenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów ofert mających wpływ na wysokość ceny.
- 12.11 Zamawiający wykluczy z postępowania dostawcę, jeśli znajdą przesłanki określone w art. 24 ustawy pzp.
- 12.12 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie unieważnione, jeżeli znajdą przesłanki określone w art. 93 ustawy pzp.
- 26.1 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich dostawców.

### **13. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

- a) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia
- b) Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług VAT musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towaru i usług (Dz.U Nr 54, poz. 535 z póź. zm.)
- c) Jeżeli wykonawca złożył ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- d) Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę brutto obejmującą należny podatek od towarów i usług VAT, obowiązujący na dzień składania ofert.
- e) Zamawiający nie przewiduje corocznej waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług publikowanych przez GUS. Nie przewiduje też corocznej waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy o wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- f) Zleceniodawca dopuszcza zmianę wynagrodzenia w kwocie brutto w przypadku gdy zmianie ulegnie obowiązująca stawka VAT z zastrzeżeniem, że kwota netto nie może ulec zmianie.
- g) Cena oferty winna być wyliczona na formularzu oferty – załącznik nr 6

#### 14. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

14.1 Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

14.2 Wartość punktowa kryterium „cena” będzie obliczona wg wzoru:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Wzór do obliczenia punktowego	
1.	Cena	100 pkt	Ilość pkt =	$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$

14.3 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają zasadom określonym w ustawie - Prawo zamówień publicznych i spełniają wymagania określone w SIWZ.

14.4 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.

14.5 Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

14.6 Przy dwóch lub więcej ważnych ofertach o tej samej cenie, zgodni z zapisami art. 91 pkt 5 ustawy pzp, Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych. Dostawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### 15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

15.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomia dostawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres dostawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy dostawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
- b) Dostawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Dostawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

15.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informację, o których mowa pkt. 14.1 lit. a), na stronie internetowej Zamawiającego ([www.rehabilitacja.osieczna.com.pl](http://www.rehabilitacja.osieczna.com.pl)) na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej ([www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/](http://www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/)) oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego.

- 15.3 O udzieleniu zamówienia Zamawiający poinformuje niezwłocznie w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej Zamawiającego, [www.rehabilitacja.osieczna.com.pl](http://www.rehabilitacja.osieczna.com.pl) na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej; [www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/](http://www.biuletyn.abip.pl/osieczna-szpital/) oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego.
- 15.4 Zamawiający zawrze umowę na podstawie art. 94 ust 2 ustawy pzp w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 15.5 Zamawiający wymaga od dostawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy.
- 15.6 Wzór umowy stanowi integralną część niniejszej SIWZ i został określony w załączniku nr 7
- 15.7 Zapisy wzoru umowy nie podlegają negocjacjom po upływie terminu składania ofert i nie mogą być zmieniane lub uzupełniane.

## **16. INFORMACJE ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 16.1 Wzór umowy zawiera istotne postanowienia SIWZ.

## **17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

- 17.1 Środki ochrony prawnej przysługują dostawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 17.2 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp.
- 17.3 Odwołanie, o którym mowa w pkt 16.2 SIWZ przysługuje wyłącznie w sytuacjach określonych w art.180 ust 2 pzp.
- 17.4 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu
- 17.6 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.
- 17.7 Dostawca na podstawie art. 181 ustawy pzp, może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

## **18. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

18.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania przez dostawcę ofert częściowych.

## **19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

19.1 Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **20. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART.134 UST. 6 PKT 3 USTAWY PZP, ORAZ O OKOLICZNOŚCIACH, PO KTÓRYCH ZAISTNIENIU BĘDĄ ONE UDZIELANE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIENI.**

20.1 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

## **21. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**

21.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **22. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A DOSTAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIE W WALUTACH OBCYCH.**

17.7 Rozliczenie między Zamawiającym a dostawcą nastąpi w polskich PLN bez względu na uwarunkowania wykonawcy.

26.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z wykonawcą w walutach obcych.

## **23. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.**

23.1 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **24. PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA.**

24.1 Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

24.2 Nie ujawnia się informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli dostawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

24.3 Ujawnienie treści protokołu i załączników do protokołu odbywać się będzie na podstawie § 5 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010 nr 223 poz. 1458) według poniższych zasad:

- a) Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku;
- b) Zamawiający wyznaczy termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów i informacji;
- c) Zamawiający wyznaczy członka komisji przetargowej, w którego obecności dokonana zostanie czynność przeglądania;
- d) Zamawiający umożliwi kopiowanie udostępnianych dokumentów i informacji odpłatnie;

- e) Udostępnianie będzie miało wyłącznie miejsce w siedzibie zamawiającego oraz czasie godzin jego pracy.

24.4 W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z póź. zm.)

## **25. MAKSYMALNA LICZBA DOSTAWCÓW, Z KTÓRYMI ZMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.**

25.1 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **26. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.**

26.1 Zamawiający nie przewiduje, po dokonaniu oceny ofert, przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

## **27. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

27.1 Dodatkami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

- a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
- b) Wzór oświadczenia o spełnieniu przez wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust.1 Ustawy oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Ustawy pzp – załącznik nr 2
- c) Wzór wykazu wykonywanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie trzech lat przed upływem składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców; Wykonawca zobowiązany jest do załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały lub są wykonywane należycie - załącznik nr 3
- d) Wzór wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami – załącznik nr 4
- e) Wzór oświadczenia, iż środki użyte do realizacji usługi posiadają stosowne certyfikaty, atesty, karty charakterystyki lub inne zezwolenia dopuszczające ich stosowanie na terytorium RP oraz że są one bezpieczne w użytkowaniu dla personelu medycznego i pacjentów – załącznik 5
- f) Druk oferty – załącznik nr 6
- g) Wzór umowy – znacznik nr 7

## 28. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 do SIWZ

Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości, dezynsekcji, deratyzacji, odmuszania w tym również tępienia komarów, insektów oraz usuwania gniazd owadów żądliwych w obiektach należących do Zamawiającego.

	<b>Wspólny Słownik Zamówień (CPV)</b>
Główny przedmiot	90.91.00.00-9 90.92.10.00-9 90.92.30.00-3

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości dezynsekcji, deratyzacji, odmuszania w tym również tępienia komarów, insektów oraz usuwania gniazd owadów żądliwych w obiektach należących do Zamawiającego
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za przestrzeganie przepisów p-poż i bhp podczas wykonywania usługi.
3. Wykonawca wykona usługi zatrudniając własnych, przeszkolonych w zakresie wykonywania tego rodzaju usług pracowników przy użyciu własnych narzędzi do pracy, własnych nietoksycznych preparatów posiadających aktualne certyfikaty, karty charakterystyki, bez potrzeby opuszczania obiektu przez pacjentów i personel.

#### Część I: SPRZĄTANIE

1. Przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem należy uwzględnić, że w ciągu dnia pacjenci centrum rehabilitacji nie przebywają w łóżkach. Ponieważ prace porządkowe wykonywane będą podczas ciągłej obecności pacjentów, harmonogram prac Wykonawca powinien uwzględniać rozkład dnia ustalony dla pacjentów.

Sugerowane godziny, w których wykonywanie prac porządkowych w poszczególnych pomieszczeniach nie będzie kolidowało z pracą centrum rehabilitacji:

- 6.00 – 8.00 - dyżurki pielęgniarek, gabinet badań, rehabilitacja, klatki schodowe, świetlice
- 8.00 – 12.30 – sale chorych, łazienki (w tym czasie większość pacjentów przebywa w zabiegach rehabilitacyjnych), dyżurka lekarska
- 16.30 – dyżurki pielęgniarek
- 20.00 – rehabilitacja, klatki schodowe, korytarze, łazienki;
- 21.00 – łazienki;

Niezależnie od wyżej przedstawionej sugestii prace porządkowe wykonywane powinny być na bieżąco przez cały dzień.

Zamawiający bezwzględnie wymaga by w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> pracowało minimum dwóch pracowników wykonawcy, co oznacza, że w tym przedziale czasowym pracują **jednocześnie** minimum dwie osoby zatrudnione u wykonawcy.

2. Do zadań wykonawcy należeć będzie w szczególności:
  - a) utrzymanie sal pacjentów, sal rehabilitacyjnych, jadalni, pomieszczeń gospodarczych, łazienek, korytarzy, klatek schodowych i znajdującego się w nich wyposażenia w należytej czystości i porządku (**mycie, odkurzanie, pastowanie**),
  - b) Zamawiający wymaga nakładania, co 6 miesięcy powłok polimerowych na parkiety drewniane o łącznej powierzchni 611 m<sup>2</sup>
  - c) przewietrzanie sal pacjentów,
  - d) opróżnianie koszy na odpady i wymiana worków (57 koszy na odpady, średnia pojemność worków – 60 litrów)
  - e) mycie okien, przynajmniej raz w miesiącu,
  - f) pranie brudnej bielizny osobistej, okryć wierzchnich należących do pacjentów centrum rehabilitacji (środki piorące dostarcza Szpital),
  - g) przenoszenie brudnej bielizny pościelowej z powierzonego odcinka do pralni i czystej na oddział,
  - h) zgłaszanie pielęgniarce pełniącej dyżur na oddziale zauważonych uszkodzeń, awarii i innych sytuacji wymagających interwencji,
  - i) dbałość o oszczędne zużycie energii elektrycznej i wody,
  - j) zapewnianie środków higienicznych w obsługiwanych pomieszczeniach:
    - mydło w płynie oraz ręczniki papierowe w dyżurkach pielęgniarek, rehabilitacji, toaletach personelu,
    - papier toaletowy w toaletach pacjentów i personelu,
  - k) przestrzeganie, aby pracownicy wykonawcy wykonywali swoje obowiązki zgodnie z wymogami określonymi przez przepisy BHP i sanitarno – epidemiologiczne,
  - l) zachowanie dyskrecji.
3. Całkowita powierzchnia okien (szyba liczona z dwóch stron) przeznaczona do mycia wynosi 850 m<sup>2</sup>
4. Do obowiązków wykonawcy należy sprawdzanie i uzupełnianie dozowników, tak aby korzystanie z pomieszczeń sanitarno – higienicznych było w pełni komfortowe.  
Zestawienie dozowników:
  - dozowniki na papier toaletowy – 15 szt.
  - dozowniki na ręczniki jednorazowe – 9 szt.
  - dozowniki na mydło w płynie – 8 szt.Średnio przez całą dobę w Centrum Rehabilitacji przebywa 100 pacjentów wraz z personelem.
5. Czynności objęte zamówieniem wykonywane będą przy pomocy sprzętu wykonawcy. Środki czystości użyte do realizacji usługi muszą posiadać stosowne certyfikaty, atesty, karty charakterystyki lub inne zezwolenia dopuszczające ich stosowanie na terytorium RP. Kserokopie tych dokumentów należy dołączyć do oferty.
6. Do zadań Zamawiającego nie należy dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego.
7. Zamawiający zapewnia pomieszczenie magazynowe (na środki i sprzęt) z aneksem socjalnym przeznaczone dla pracowników wykonawcy. Wykonawca nie ponosi z tytułu ich użytkowania żadnych kosztów.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PRZEZNACZENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PRZETARGIEM NA  
USŁUGI W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Podłoga
PARTER			
1	Świetlica	36,6	Parkiet drewniany
2	Jadalnia	108,41	Parkiet drewniany
3	Korytarz	36,1	Parkiet drewniany
I PIĘTRO			
4	Sala chorych 108 A	15,00	Wykładzina PCV
5	Sala chorych 108 B	15,00	Wykładzina PCV
6	Sala chorych 108 C	20,00	Wykładzina PCV
7	Korytarz 108	15,15	Wykładzina PCV
8	Sala chorych 106 A	21,00	Wykładzina PCV
9	Sala chorych 106 C	22,74	Wykładzina PCV
10	Sala chorych 107	34,54	Wykładzina PCV
11	Łazienka 105	18,36	Płytki ceramiczne
12	Sala chorych 104 A	12,00	Wykładzina PCV
13	Sala chorych 104 B	17,8	Wykładzina PCV
14	Sala chorych 103	15,84	Wykładzina PCV
15	Sala chorych 102	23,40	Wykładzina PCV
16	Dyżurka pielęgniarstwa	8,14	Wykładzina PCV
17	Sala chorych 101	24,3	Wykładzina PCV
18	Łazienka	21,31	Płytki ceramiczne
19	Łazienka	6,27	Płytki ceramiczne
20	Korytarz	89,13	Parkiet drewniany
21	Klatka schodowa	16,50	Drewniana/ wykładzina dywanowa
22	Klatka schodowa	12,50	Betonowa/ wykładzina PCV
23	Pomieszczenie gospodarcze	4,20	Wykładzina PCV
24	Korytarz	3,64	Wykładzina PCV
II PIĘTRO			
25	Pomieszczenie pralni - suszarni	35,4	Płytki ceramiczne
26	Pomieszczenie gospodarcze	30,59	Wykładzina PCV
27	Biblioteka	11,10	Wykładzina PCV
28	Korytarz	33,97	Wykładzina PCV
29	Sala chorych 219	14,89	Wykładzina dywanowa
30	Sala chorych 218	24,50	Wykładzina PCV
31	Sala chorych 217	15,92	Panele podłogowe
32	Sala chorych – izolatka 216	21,07	Wykładzina PCV
33	Sala chorych 215	9,31	Wykładzina PCV
34	WC	2,53	Płytki ceramiczne
35	WC	2,53	Płytki ceramiczne
36	Łazienka	5,24	Płytki ceramiczne
37	Łazienka /pralki/	4,71	Płytki ceramiczne
38	Łazienka	12,25	Płytki ceramiczne
39	Aneks kuchenny	5,76	Wykładzina PCV
40	Korytarz	49,66	Wykładzina PCV
41	Dyżurka Lekarska 210 A	36,00	Panele podłogowe
41	Gabinet lekarski 210 B	10,45	Wykładzina PVC



42	Sala chorych 209	16,8	Wykładzina PCV
43	Sala chorych 208 A	15,00	Wykładzina PCV
44	Sala chorych 208 B	15,93	Wykładzina PCV
45	Sala chorych 207	25,61	Wykładzina PCV
46	Sala chorych 206	17,44	Wykładzina PCV
47	Łazienka	20,16	Płytki ceramiczne
48	Sala chorych 205	20,92	Wykładzina PCV
49	Sala chorych 204	11,62	Wykładzina PCV
50	Sala chorych 203	16,83	Wykładzina PCV
51	Dyżurka pielęgniarka	31,28	Wykładzina PCV
52	Klatka schodowa	16,50	Drewniana / wykładzina dywanowa
53	Łazienka	21,93	Płytki ceramiczne
54	Łazienka	6,39	Płytki ceramiczne
55	Korytarz	91,79	Wykładzina PCV
56	Klatka schodowa	11,50	Betonowa
57	Sala chorych 201	25,49	Wykładzina PCV
58	Magazynek podręczny	4,20	Wykładzina PCV
III PIETRO			
59	Sala rehabilitacyjna z boksami do terapii indywidualnej	165,20	Parkiet drewniany
60	Pokój rehabilitantów	12,48	Parkiet drewniany
	Sala do rehabilitacji indywidualnej 305	13,20	Parkiet drewniany
61	Sala do rehabilitacji indywidualnej 304	18,80	Parkiet drewniany
62	Sala kinezyterapii 303	30,5	Wykładzina PCV
63	Łazienka „rehabilitacja”	11,0	Płytki ceramiczne
64	Korytarz	14,82	Parkiet drewniany
65	Korytarz	17,94	Wykładzina PCV
66	Klatka schodowa	11,50	Betonowa
67	Sala rehabilitacyjna nr II	100,00	Parkiet drewniany
POZOSTAŁE			
68	Winda	2,0	Wykładzina PCV / stal nierdzewna / szkło
<b>Razem m<sup>2</sup></b>		<b>1690,64</b>	

Część II: DEZYNSEKCJA, DERATYZACJA, ODMUSZANIE, TĘPIENIE KOMARÓW, INSEKTÓW ORAZ USUWANIA GNIAZD OWADÓW ŻĄDLACYCH

- Wykonawca zobowiązany jest do zintegrowanego zapobiegania, zwalczania i zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się owadów (prusaki, pchły, pluskwy, karaluchy, mrówki, mole) oraz likwidacji gniazd owadów żądlących.
- Zamawiający wymaga opracowania Programu Zabezpieczenia Przed Szkodnikami zgodnego z HACCP i prowadzenia co miesięcznego monitoringu aktywności szkodników.
- Zamawiający wymaga zamontowania urządzeń potrzebnych do prowadzenia Programu Zabezpieczenia Przed Szkodnikami zgodnego z HACCP:
  - Karmniki deratyzacyjne 15 szt.
  - Chwytnice gryzoni 4 szt.

- Stacje monitorowania owadów 4 szt.
  - Lampa owadobójcza 1 szt.
4. W przypadku braku skuteczności zastosowanych środków Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania korygującego – na swój koszt – w celu osiągnięcia zamierzonego efektu.
  5. Zamawiający wymaga, aby usługi dezynsekcji i deratyzacji były wykonywane zgodnie z aktualnymi standardami i wymogami szeroko rozumianego bezpieczeństwa zdrowotnego ludzi i zwierząt, bezpiecznymi dla środowiska.
  6. Jeśli w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zmieni preparaty stosowane do wykonania przedmiotu umowy będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu przed pierwszym zastosowaniem ich kart charakterystyki lub innych dokumentów dopuszczający dany preparat do stosowania.
  7. W celu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania materiałów własnych.
  8. Zamawiając wymaga, aby usługa była realizowana przy użyciu własnego sprzętu.
  9. Każde wykonanie usługi planowane lub doraźne będzie udokumentowane i przedstawione do akceptacji przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania ostrzeżeń o wyłożeniu preparatów oraz prowadzonej akcji deratyzacyjnej.
  11. W ramach przedmiotu umowy Wykonawcy zobowiązuje się do odbioru i utylizacji martwych gryzoni.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dołączenia do oferty przetargowej następujących instrukcji i protokołów:
    - a) Instrukcji wykładania żelu owadobójczego
    - b) Instrukcji wykonania oprysku środkiem owadobójczym
    - c) Instrukcji wykładania trutki deratyzacyjnej ze wzorem etykiety informującej o wyłożeniu trutki deratyzacyjnej
    - d) Wzory protokołu z dezynsekcji
    - e) Wzór protokołu z deratyzacji
  13. Do zadań wykonawcy należeć będzie w szczególności:
    - a) wykonywanie usługi dezynsekcji dwa razy do roku w pomieszczeniach o łącznej powierzchni 1980 m<sup>2</sup>
    - b) wykonywanie usługi deratyzacji dwa razy w roku oraz dodatkowo nieodpłatnie we wskazanych pomieszczeniach na wezwanie Zamawiającego
    - c) wykonanie w razie konieczności usługi gazowania pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego
    - d) świadczenie nieodpłatnych usług interwencyjnych w zależności od potrzeb, np. w celu tępienia mrówek, komarów, usuwania gniazd owadów żądliczych. Czas reakcji licząc od przyjęcia zgłoszenia do momentu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w celu wykonania usługi nie może przekroczyć 1 godziny.

## 29. WZÓR OŚWIADCZENIA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 22  
UST.1 USTAWY ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU  
NA PODTAWIE ART. 24 UST. 1 I 2 USTAWY

Nazwa dostawcy: .....

Adres dostawcy: .....

Telefon: ..... Teleks / telefaks: .....

NIP: ..... REGON: .....

W związku o ubieganie się o zamówienie publiczne na:

„ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI, DEZYNSEKCJI, DERATYZACJI,  
ODMUSZANIA W TYM RÓWNIEŻ TĘPIENIA KOMARÓW, INSEKTÓW ORAZ USUWANIA GNIAZD  
OWADÓW ŻĄDLĄCYCH”

oświadczam, że spełniam warunki udziału w tym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24.1 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz.177 z późn. zm.).

....., dnia: .....

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**30. WZÓR WYKAZU WYKONYWANYCH, A W PRZYPADKU ŚWIADCZEŃ OKRESOWYCH LUB CIĄGŁYCH RÓWNIEŻ WYKONYWANYCH, USŁUG W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIENIA WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA W OKRESIE TRZECH LAT PRZED UPŁYWEM SKŁADNIA OFERT (MINIMUM TRZECH), A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE, Z PODANIEM ICH WARTOŚCI, PRZEDMIOTU, DAT WYKONANIA I ODBIORCÓW.**

Załącznik nr 3 do SIWZ

WYKAZ USŁU W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT PRZED DNIEM WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Nazwa dostawcy: .....

Adres dostawcy: .....

Telefon: ..... Teleks / telefaks: .....

NIP: ..... REGON: .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego na:

„ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI, DEZYNSEKCJI, DERATYZACJI, ODMUSZANIA W TYM RÓWNIEŻ TĘPIENIA KOMARÓW, INSEKTÓW ORAZ USUWANIA GNIAZD OWADÓW ŻĄDLĄCYCH”

oświadczam, że zrealizowałem (rozpocząłem i zakończyłem) w ciągu ostatnich 3 lat następujące usługi:

Lp.	Nazwa / Rodzaj	Data wykonania	Miejsce wykonania	Wartość dostawy
1				
2				
3				

**UWAGA:**

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie

....., dnia: .....

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**31. WZÓR WYKAZU NARZĘDZI, WYPOSAŻENIA ZAKŁADU I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH DOSTĘPNYCH WYKONAWCY USŁUG W CELU REALIZACJI ZAMÓWIENIA WRAZ INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANIA TYMI ZASOBAMI.**

Załącznik nr 4 do SIWZ

WYKAZ NARZĘDZI, WYPOSAŻENIA ZAKŁADU I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH DOSTĘPNYCH WYKONAWCY USŁUG W CELU REALIZACJI ZAMÓWIENIA WRAZ INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANIA TYMI ZASOBAMI

Nazwa dostawcy: .....

Adres dostawcy: .....

Telefon: ..... Teleks / telefaks: .....

NIP: ..... REGON: .....

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Rok produkcji

....., dnia: .....

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**32. WZÓR OŚWIADCZENIA, IŻ ŚRODKI UŻYTE DO REALIZACJI USŁUGI POSIADAJĄ STOSOWNE CERTYFIKATY, ATESTY, KARTY CHARAKTERYSTYKI LUB INNE ZEZWOLENIA DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE NA TERYTORIUM RP ORAZ ŻE SĄ ONE BEZPIECZNE W UŻYTKOWANIU DLA PERSONELU MEDYCZNEGO I PACJENTÓW.**

Załącznik nr 5 do SIWZ

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ŚRODKÓW UŻYTYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa dostawcy: .....

Adres dostawcy: .....

Telefon: ..... Teleks / telefaks: .....

NIP: ..... REGON: .....

---

W związku o ubieganie się o zamówienie publiczne na:

„ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI, DEZYNSEKCJI, DERATYZACJI,  
ODMUSZANIA W TYM RÓWNIEŻ TĘPIENIA KOMARÓW, INSEKTÓW ORAZ USUWANIA GNIAZD  
OWADÓW ŻĄDLĄCYCH”

oświadczam, że środki użyte do realizacji usługi posiadają stosowne certyfikaty, atesty, karty charakterystyki lub inne zezwolenia dopuszczające ich stosowanie na terytorium RP oraz że są one bezpieczne w użytkowaniu dla personelu medycznego i pacjentów.

....., dnia: .....

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

UWAGA:

Wykonawca dołącza do oświadczenia aktualne kserokopie w/w dokumentów

### 33. WZÓR FORMULARZA OFERTY

Załącznik nr 5 do SIWZ

OFERTA NA  
ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI, DEZYNSEKCJI, DERATYZACJI,  
ODMUSZANIA W TYM RÓWNIEŻ TĘPIENIA KOMARÓW, INSEKTÓW ORAZ USUWANIA GNIAZD  
OWADÓW ŻĄDLĄCYCH

pieczęć adresowa firmy oferenta

**Centrum Rehabilitacji  
im. Profesora Mieczysława Walczaka  
w Osiecznej  
ul. Zamkowa 2  
64 – 113 OSIECZNA**

Odpowiadając na ogłoszenie w przetargu nieograniczonym, oznaczenie postępowania  
03/11/P/2012 na:

„ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI, DEZYNSEKCJI, DERATYZACJI,  
ODMUSZANIA W TYM RÓWNIEŻ TĘPIENIA KOMARÓW, INSEKTÓW  
ORAZ USUWANIA GNIAZD OWADÓW ŻĄDLĄCYCH”

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, oferujemy wykonanie prac polegających na świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości, dezynsekcji, deratyzacji, odmuszania w tym również tępienia komarów, insektów oraz usuwania gniazd owadów żądlących za wartość miesięcznego kosztu realizacji zamówienia  
cena netto: .....zł  
należny podatek VAT .....%,  
cena brutto: .....zł
2. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy od zamawiającego niezbędne informacje do przygotowania oferty.
4. Zapoznałem się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej ofert podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy.
5. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni.

....., dnia: .....

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

### 34. WZÓR UMOWY.

Załącznik nr 7 do SIWZ

U M O W A Nr .....

„NA ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI, DEZYNSEKCJI, DERATYZACJI,  
ODMUSZANIA W TYM RÓWNIEŻ TĘPIENIA KOMARÓW, INSEKTÓW  
ORAZ USUWANIA GNIAZD OWADÓW ŻĄDLĄCYCH”

zawarta w dniu ..... roku w Osiecznej pomiędzy :

Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysław Walczaka w Osiecznej  
ul. Zamkowa 2; 64 – 113 OSIECZNA

reprezentowanym przez:

dyrektora – dr n. med. Marie Gawlińską  
gł. księgową – mgr Krystynę Grochowiak  
zwany dalej Zamawiającym

a

.....  
prowadzący/q działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

NIP: .....

REGON: .....

zwany dalej Wykonawcą

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest świadczenie usług w zakresie w zakresie utrzymania czystości, dezynsekcji, deratyzacji, odmuszania w tym również tępienia komarów, insektów oraz usuwania gniazd owadów żądlących w budynku Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej;
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obowiązki określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Wykonawca wykonywać będzie w uzgodnieniu z zastępcą Dyrektora ds. pielęgniarstwa i administracji działającą w tym zakresie w imieniu Zamawiającego lub z Głównym Specjalistą ds. Administracyjno Gospodarczych

#### § 2

1. Wszelkie prace związane z realizacją niniejszej umowy wykonywane będą przy pomocy sprzętu Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie środki służące realizacji niniejszego zamówienia, które posiadają niezbędne dokumenty (certyfikaty, karty charakterystyki) dopuszczające je do użytku.
3. Zamawiający zapewnia środki piorące na potrzeby prania odzieży należącej do pacjentów Szpitala.



4. Wykonawca zobowiązany jest do zintegrowanego zapobiegania, zwalczania i zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się owadów (prusaki, pchły, pluskwy, karaluchy, mrówki, mole) oraz likwidacji gniazd owadów żądających.
5. Zamawiający wymaga opracowania Programu Zabezpieczenia Przed Szkodnikami zgodnego z HACCP i prowadzenia co miesięcznego monitoringu aktywności szkodników.
6. Zamawiający wymaga zamontowania urządzeń potrzebnych do prowadzenia Programu Zabezpieczenia Przed Szkodnikami zgodnego z HACCP. Ilość urządzeń została określona w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
7. W przypadku braku skuteczności zastosowanych środków Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania korygującego – na swój koszt – w celu osiągnięcia zamierzonego efektu.
8. Zamawiający wymaga, aby usługi dezynsekcji i deratyzacji były wykonywane zgodnie z aktualnymi standardami i wymogami szeroko rozumianego bezpieczeństwa zdrowotnego ludzi i zwierząt, bezpiecznymi dla środowiska.
9. Jeśli w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zmieni preparaty stosowane do wykonania przedmiotu umowy będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu przed pierwszym zastosowaniem ich kart charakterystyki lub innych dokumentów dopuszczający dany preparat do stosowania.
10. Do zadań Zamawiającego nie należy dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego.
11. W ramach przedmiotu umowy Wykonawcy zobowiązuje się do odbioru i utylizacji martwych gryzoni.

### § 3

1. Czynności związane z utrzymaniem czystości w budynku Centrum Rehabilitacji wykonywane będą na bieżąco przez cały dzień w godzinach od 6.00 do 22.00, przez siedem dni w tygodniu.
2. Zamawiający bezwzględnie wymaga a Wykonawca przyjmuje to do realizacji, by przedziale czasowym określonym w § 3 pkt 1 pracowało minimum dwóch pracowników wykonawcy, co oznacza, że w tych godzinach pracują **jednocześnie** minimum dwie osoby zatrudnione u wykonawcy.
3. Harmonogram prac Wykonawcy uwzględniać będzie rozkład dnia ustalony dla pacjentów i nie będzie kolidował z pracą oddziałów centrum rehabilitacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni ubiór ochronny swoim pracownikom.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za przestrzeganie przepisów p-poż i bhp podczas wykonywania usługi.
6. Zamawiający zapewnia pomieszczenie magazynowe (na środki i sprzęt) z aneksem socjalnym przeznaczone dla pracowników Wykonawcy. Wykonawca nie ponosi z tytułu ich użytkowania żadnych kosztów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany przez Wykonawcę jego pracownika w przypadku zastrzeżeń co do sposobu i jakości wykonywania przez tegoż pracownika czynności objętych umową

#### § 4.

1. Osobą koordynującą czynności wykonywane przez pracowników na terenie szpitala, działającą w imieniu Wykonawcy jest .....

#### § 5.

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający płacić będzie Wykonawcy kwotę ..... (słownie: .....) miesięcznie + należny podatek VAT ..... %; tj. .... zł (słownie: .....) brutto.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w kwocie brutto w przypadku, gdy zmianie ulegnie obowiązująca stawka VAT z zastrzeżeniem, że kwota netto nie może ulec zmianie.
3. Zamawiający nie przewiduje corocznej waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług publikowanych przez GUS. Nie przewiduje też corocznej waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy o wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. Wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1 Zamawiający przekazywać będzie na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Faktury, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przedstawiać będzie raz w miesiącu, pierwszego dnia miesiąca następnego.

#### § 6

1. Umowa zawarta została na czas określony od dnia **01.01.2013 r. do dnia 31.12.2014 r.**

#### § 7

1. Strony przewidują możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy na podstawie porozumienia stron z zachowaniem jedno - miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy rozwiązanie umowy nastąpić może w trybie natychmiastowym.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Lesznie.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

**Akceptuję wzór umowy:** .....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIANA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości dezynsekcji, deratyzacji, odmuszania w tym również tępienia komarów, insektów oraz usuwania gniazd owadów żądliących w obiektach należących do Zamawiającego
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za przestrzeganie przepisów p-poż i bhp podczas wykonywania usługi.
3. Wykonawca wykona usługi zatrudniając własnych, przeszkolonych w zakresie wykonywania tego rodzaju usług pracowników przy użyciu własnych narzędzi do pracy, własnych nietoksycznych preparatów posiadających aktualne certyfikaty, karty charakterystyki, bez potrzeby opuszczania obiektu przez pacjentów i personel.

### Część I: SPRZĄTANIE

1. Przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem należy uwzględnić, że w ciągu dnia pacjenci centrum rehabilitacji nie przebywają w łóżkach. Ponieważ prace porządkowe wykonywane będą podczas ciągłej obecności pacjentów, harmonogram prac Wykonawca powinien uwzględniać rozkład dnia ustalony dla pacjentów.

Sugerowane godziny, w których wykonywanie prac porządkowych w poszczególnych pomieszczeniach nie będzie kolidowało z pracą centrum rehabilitacji:

- 6.00 – 8.00 - dyżurki pielęgniarek, gabinet badań, rehabilitacja, klatki schodowe, świetlice
- 8.00 – 12.30 – sale chorych, łazienki (w tym czasie większość pacjentów przebywa w zabiegach rehabilitacyjnych), dyżurka lekarska
- 16.30 – dyżurki pielęgniarek
- 20.00 – rehabilitacja, klatki schodowe, korytarze, łazienki;
- 21.00 – łazienki;

Niezależnie od wyżej przedstawionej sugestii prace porządkowe wykonywane powinny być na bieżąco przez cały dzień.

Zamawiający bezwzględnie wymaga by w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> pracowało minimum dwóch pracowników wykonawcy, co oznacza, że w tym przedziale czasowym pracują **jednocześnie** minimum dwie osoby zatrudnione u wykonawcy.

2. Do zadań wykonawcy należeć będzie w szczególności:
  - a. utrzymanie sal pacjentów, sal rehabilitacyjnych, jadalni, pomieszczeń gospodarczych, łazienek, korytarzy, klatek schodowych i znajdującego się w nich wyposażenia w należytej czystości i porządku (**mycie, odkurzanie, pastowanie**),
  - b. Zamawiający wymaga nakładania co 6 miesięcy powłok polimerowych na parkiety drewniane o łącznej powierzchni 611 m<sup>2</sup>
  - c. przewietrzanie sal pacjentów,

- d. opróżnianie koszy na odpady i wymiana worków (57 koszy na odpady, średnia pojemność worków – 60 litrów)
  - e. mycie okien, przynajmniej raz w miesiącu,
  - f. pranie brudnej bielizny osobistej, okryć wierzchnich należących do pacjentów centrum rehabilitacji (środki piorące dostarcza Szpital),
  - g. przenoszenie brudnej bielizny pościelowej z powierzonego odcinka do pralni i czystej na oddział,
  - h. zgłaszanie pielęgniarce pełniącej dyżur na oddziale zauważonych uszkodzeń, awarii i innych sytuacji wymagających interwencji,
  - i. dbałość o oszczędne zużycie energii elektrycznej i wody,
  - j. zapewnianie środków higienicznych w obsługiwanych pomieszczeniach:
    - mydło w płynie oraz ręczniki papierowe w dyżurkach pielęgniarek, rehabilitacji, toaletach personelu,
    - papier toaletowy w toaletach pacjentów i personelu,
  - k. przestrzeganie, aby pracownicy wykonawcy wykonywali swoje obowiązki zgodnie z wymogami określonymi przez przepisy BHP i sanitarno – epidemiologiczne,
  - l. zachowanie dyskrecji.
3. Całkowita powierzchnia okien (szyba liczona z dwóch stron) przeznaczona do mycia wynosi 850 m<sup>2</sup>
4. Do obowiązków wykonawcy należy sprawdzanie i uzupełnianie dozowników, tak aby korzystanie z pomieszczeń sanitarno – higienicznych było w pełni komfortowe.  
Zestawienie dozowników:
- dozowniki na papier toaletowy – 15 szt.
  - dozowniki na ręczniki jednorazowe – 9 szt.
  - dozowniki na mydło w płynie – 8 szt.
- Średnio przez całą dobę w Centrum Rehabilitacji przebywa 100 pacjentów wraz z personelem.
5. Czynności objęte zamówieniem wykonywane będą przy pomocy sprzętu wykonawcy. Środki czystości użyte do realizacji usługi muszą posiadać stosowne certyfikaty, atesty, karty charakterystyki lub inne zezwolenia dopuszczające ich stosowanie na terytorium RP. Kserokopie tych dokumentów należy dołączyć do oferty.
6. Do zadań Zamawiającego nie należy dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego.
7. Zamawiający zapewnia pomieszczenie magazynowe (na środki i sprzęt) z aneksem socjalnym przeznaczone dla pracowników wykonawcy. Wykonawca nie ponosi z tytułu ich użytkowania żadnych kosztów.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PRZEZNACZENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PRZETARGIEM NA  
USŁUGI W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Podłoga
PARTER			
1	Świetlica	36,6	Parkiet drewniany
2	Jadalnia	108,41	Parkiet drewniany
3	Korytarz	36,1	Parkiet drewniany
I PIĘTRO			
4	Sala chorych 108 A	15,00	Wykładzina PCV
5	Sala chorych 108 B	15,00	Wykładzina PCV
6	Sala chorych 108 C	20,00	Wykładzina PCV

7	Korytarz 108	15,15	Wykładzina PCV
8	Sala chorych 106 A	21,00	Wykładzina PCV
9	Sala chorych 106 C	22,74	Wykładzina PCV
10	Sala chorych 107	34,54	Wykładzina PCV
11	Łazienka 105	18,36	Płytki ceramiczne
12	Sala chorych 104 A	12,00	Wykładzina PCV
13	Sala chorych 104 B	17,8	Wykładzina PCV
14	Sala chorych 103	15,84	Wykładzina PCV
15	Sala chorych 102	23,40	Wykładzina PCV
16	Dyżurka pielęgniarska	8,14	Wykładzina PCV
17	Sala chorych 101	24,3	Wykładzina PCV
18	Łazienka	21,31	Płytki ceramiczne
19	Łazienka	6,27	Płytki ceramiczne
20	Korytarz	89,13	Parkiet drewniany
21	Klatka schodowa	16,50	Drewniana/ wykładzina dywanowa
22	Klatka schodowa	12,50	Betonowa/ wykładzina PCV
23	Pomieszczenie gospodarcze	4,20	Wykładzina PCV
24	Korytarz	3,64	Wykładzina PCV
II PIĘTRO			
25	Pomieszczenie pralni - suszarni	35,4	Płytki ceramiczne
26	Pomieszczenie gospodarcze	30,59	Wykładzina PCV
27	Biblioteka	11,10	Wykładzina PCV
28	Korytarz	33,97	Wykładzina PCV
29	Sala chorych 219	14,89	Wykładzina dywanowa
30	Sala chorych 218	24,50	Wykładzina PCV
31	Sala chorych 217	15,92	Panele podłogowe
32	Sala chorych – izolatka 216	21,07	Wykładzina PCV
33	Sala chorych 215	9,31	Wykładzina PCV
34	WC	2,53	Płytki ceramiczne
35	WC	2,53	Płytki ceramiczne
36	Łazienka	5,24	Płytki ceramiczne
37	Łazienka /pralki/	4,71	Płytki ceramiczne
38	Łazienka	12,25	Płytki ceramiczne
39	Aneks kuchenny	5,76	Wykładzina PCV
40	Korytarz	49,66	Wykładzina PCV
41	Dyżurka Lekarska 210 A	36,00	Panele podłogowe
41	Gabinet lekarski 210 B	10,45	Wykładzina PVC
42	Sala chorych 209	16,8	Wykładzina PCV
43	Sala chorych 208 A	15,00	Wykładzina PCV
44	Sala chorych 208 B	15,93	Wykładzina PCV
45	Sala chorych 207	25,61	Wykładzina PCV
46	Sala chorych 206	17,44	Wykładzina PCV
47	Łazienka	20,16	Płytki ceramiczne
48	Sala chorych 205	20,92	Wykładzina PCV
49	Sala chorych 204	11,62	Wykładzina PCV
50	Sala chorych 203	16,83	Wykładzina PCV
51	Dyżurka pielęgniarska	31,28	Wykładzina PCV
52	Klatka schodowa	16,50	Drewniana / wykładzina dywanowa
53	Łazienka	21,93	Płytki ceramiczne
54	Łazienka	6,39	Płytki ceramiczne
55	Korytarz	91,79	Wykładzina PCV
56	Klatka schodowa	11,50	Betonowa

57	Sala chorych 201	25,49	Wykładzina PCV
58	Magazynek podręczny	4,20	Wykładzina PCV
III PIETRO			
59	Sala rehabilitacyjna z boksami do terapii indywidualnej	165,20	Parkiet drewniany
60	Pokój rehabilitantów	12,48	Parkiet drewniany
	Sala do rehabilitacji indywidualnej 305	13,20	Parkiet drewniany
61	Sala do rehabilitacji indywidualnej 304	18,80	Parkiet drewniany
62	Sala kinezyterapii 303	30,5	Wykładzina PCV
63	Łazienka „rehabilitacja”	11,0	Płytki ceramiczne
64	Korytarz	14,82	Parkiet drewniany
65	Korytarz	17,94	Wykładzina PCV
66	Klatka schodowa	11,50	Betonowa
67	Sala rehabilitacyjna nr II	100,00	Parkiet drewniany
POZOSTAŁE			
68	Winda	2,0	Wykładzina PCV / stal nierdzewna / szkło
<b>Razem m<sup>2</sup></b>		<b>1690,64</b>	

Część II: DEZYNSEKCJA, DERATYZACJA, ODMUSZANIE, TĘPIENIE KOMARÓW, INSEKTÓW ORAZ USUWANIA GNIAZD OWADÓW ŻĄDLACYCH

- Wykonawca zobowiązany jest do zintegrowanego zapobiegania, zwalczania i zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się owadów (prusaki, pchły, pluskwy, karaluchy, mrówki, mole) oraz likwidacji gniazd owadów żądlących.
- Zamawiający wymaga opracowania Programu Zabezpieczenia Przed Szkodnikami zgodnego z HACCP i prowadzenia co miesięcznego monitoringu aktywności szkodników.
- Zamawiający wymaga zamontowania urządzeń potrzebnych do prowadzenia Programu Zabezpieczenia Przed Szkodnikami zgodnego z HACCP:
  - Karmniki deratyzacyjne 15 szt.
  - Chwytnice gryzoni 4 szt.
  - Stacje monitorowania owadów 4 szt.
  - Lampa owadobójcza 1 szt.
- W przypadku braku skuteczności zastosowanych środków Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania korygującego – na swój koszt – w celu osiągnięcia zamierzonego efektu.
- Zamawiający wymaga, aby usługi dezynsekcji i deratyzacji były wykonywane zgodnie z aktualnymi standardami i wymogami szeroko rozumianego bezpieczeństwa zdrowotnego ludzi i zwierząt, bezpiecznymi dla środowiska.
- Jeśli w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zmieni preparaty stosowane do wykonania przedmiotu umowy będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu przed pierwszym zastosowaniem ich kart charakterystyki lub innych dokumentów dopuszczający dany preparat do stosowania.

7. W celu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania materiałów własnych.
8. Zamawiając wymaga, aby usługa była realizowana przy użyciu własnego sprzętu.
9. Każde wykonanie usługi planowane lub doraźne będzie udokumentowane i przedstawione do akceptacji przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania ostrzeżeń o wyłożeniu preparatów oraz prowadzonej akcji deratyzacyjnej.
11. W ramach przedmiotu umowy Wykonawcy zobowiązuje się do odbioru i utylizacji martwych gryzoni.
12. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dołączenia do oferty przetargowej następujących instrukcji i protokołów:
  - f) Instrukcji wykładania żelu owadobójczego
  - g) Instrukcji wykonania oprysku środkiem owadobójczym
  - h) Instrukcji wykładania trutki deratyzacyjnej ze wzorem etykiety informującej o wyłożeniu trutki deratyzacyjnej
  - i) Wzory protokołu z dezynsekcji
  - j) Wzór protokołu z deratyzacji
13. Do zadań wykonawcy należeć będzie w szczególności:
  - e) wykonywanie usługi dezynsekcji dwa razy do roku w pomieszczeniach o łącznej powierzchni 1980 m<sup>2</sup>
  - f) wykonywanie usługi deratyzacji dwa razy w roku oraz dodatkowo nieodpłatnie we wskazanych pomieszczeniach na wezwanie Zamawiającego
  - g) wykonanie w razie konieczności usługi gazowania pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego
  - h) świadczenie nieodpłatnych usług interwencyjnych w zależności od potrzeb, np. w celu tępienia mrówek, komarów, usuwania gniazd owadów żądliczych. Czas reakcji licząc od przyjęcia zgłoszenia do momentu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w celu wykonania usługi nie może przekroczyć 1 godziny.

**Akceptuję wzór umowy:** .....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)