

STAROSTA  
Aleksandrowski

STAROSTWO POWIATOWE  
w Aleksandrowie Kujawskim  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski

Miniejsza decyzja stała się ostateczną

z dniem 26.09.2018 r.

dnio 06.09.2018 A. Dursyly

Aleksandrów Kuj. dn. 06.09.2018r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

**znak sprawy AB.6740.308.2018**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR 294/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 01.08.2018r. z uzupełnieniem z dnia 17.08.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Związku Gmin Ziemi Kujawskiej**  
**ul. Chopina 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej**  
**w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski,**  
**działka nr 187/16, obręb Przybranowo**

**projekt budowlany opracowany przez:**

projektant: Janusz Bednarski  
upr. bud.Nr 967/75/Bg  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej  
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BO/0148/03

sprawdzający: Sławomir Serkowski  
upr. bud. Nr KUP/0061/PWBKb/16  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BO/0105/16

projektant: Grzegorz Żandarski  
upr. bud. Nr POM/0040/POOS/14  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem POM/IS/0240/14

projektant: Stanisław Szczęsny  
upr. bud. Nr WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk  
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IE/3454/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych ) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających,
  - **wykonać opracowanie branżowe dotyczące przełożenia istniejącej kanalizacji sanitarnej po działce i uzyskać stosowne pozwolenie**
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: –
- 3) Terminy rozbiórki:  
istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: –  
tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: --
- 5) **Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
- 6) **Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**
- 7) **Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 55 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570)<sup>3</sup>

- 8) Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.**

### UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 01.08.2018r. z uzupełnieniem z dnia 17.08.2018r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej (kategoria IX) w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski, działka nr 187/16, obręb Przybranowo.

Pismem z dnia 21.08.2018r. znak sprawy AB.6740.308.2018 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 187/16 w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Przybranowo. Na tym etapie postępowania w ustalonym terminie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne wnioski i uwagi do w/wym. zamierzenia inwestycyjnego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektantów, o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenia projektantów i sprawdzającego o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika, iż to projektanci i sprawdzający jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 187/16 w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Przybranowo.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami decyzji nr 9/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak Pl.6733.7.9.2018.MZ z dnia 25.05.2018r, wydanej przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski, zmienionej decyzją z dnia 16.07.2018r., znak Pl.6733.7.12.2018.MZ, przeniesionej decyzją z dnia 25.07.2018r. znak Pl.6733.7.15.2018.MZ oraz sprostowanej postanowieniem z dnia 10.08.2018r. znak Pl.6733.7.16.2018.MZ.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*Karolina Madajczyk*  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Związek Gmin Ziemi Kujawskiej 06.08.2018r. *[Signature]*  
ul. Chopina 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski + 2 egz. zatwierdzonego projektu bud.
2. Gmina Aleksandrów Kujawski
2. AB a/a AP + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Aleksandrowie Kuj.+ 1 egz. zatwierdzonego projektu bud.+ decyzja ostateczna
2. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami

budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).