

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA działki o nr. ewid. 187/16

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- wizja lokalna na działce i pomiary polowe
- mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.05.2018 r. znak Pl.6733.7.9.2018.MZ.
- Zmiana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 16.07.2018 r. Nr Pl.6733.7.12.2018.MZ.
- Zmiana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.07.2018 r. Nr Pl.6733.7.15.2018.MZ.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka nr 187/16 jest własnością Gminy Wiejskiej z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 12. Jest obecnie zabudowana kompleksem pawilonów, posiadających poza pomieszczeniem trenera, magazyn, sanitariaty, 2 przebieralnie z łazienkami przeznaczonych na wypoczynek i rekreację oraz salę spotkań. Zamierzenie inwestycje polega na przebudowie i rozbudowie pomieszczenia spotkań, które będzie pełniło funkcję świetlicy wiejskiej. Działka jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi powiatowej. Powierzchnia działki wynosi 1100 m². Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.05.2018 r. znak Pl.6733.7.9.2018.MZ, kolejno zmienioną decyzjami z dnia 16.07.2018r. i 25.07.2018r.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektuje się rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej w m. Przybranowo na dz. nr ewid. 187/16 w gm. Aleksandrów Kujawski

Teren projektowanych zamierzeń to: działka o nr ewid. 187/16 w m. Przybranowo, gm. Aleksandrów Kujawski.

4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, WARUNKI GRUNTOWE

Teren płaski. Dopuszczalne naprężenia dla ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia budynku wykonano w oparciu o terenowe badania geotechniczne za pomocą wykopów badawczych wykonanych na miejscu – 150 kPa. Pod powierzchnią gleby uprawnej klasy RV miąższości 25 ÷ 35cm jest glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem gliniastym, wody gruntowej do głębokości 150cm – nie występują. Lokalne warunki gruntowo – wodne proste I kategorii geotechnicznej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektowana rozbudowa budynku zaplecza boisk ORLIK, które w części stanowi świetlicę wiejską – zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym polega na demontażu ściany

zewnątrznej sali spotkań i dostawieniu prefabrykowanych modułowych elementów drewnianych lub stalowych do istniejącego kompleksu pawilonów i wzmocnieniu konstrukcji. Projektowana rozbudowa z przebudową budynku jest zgodna z uzyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego y.

Istniejące wyposażenie w media działki jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego i nie ma konieczności budowy nowych przyłączy.

Odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowej na przyległy teren zielony.

Zieleń niska i wysoka – bez zmian. Wywóz odpadów stałych na wysypisko śmieci.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

6.1 POWIERZCHNIA DZIAŁKI – oznaczonej numerem geodezyjnym 187/16
- 1100 m²

6.2 POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI

Nazwa:	Istn.	Projekt
BUDYNEK ZAPLECZA BOISK	30,00 m ²	bez zmian
BUDYNEK ZAPLECZA BOISK	11,00 m ²	bez zmian
BUDYNEK ZAPLECZA BOISK ZE ŚWIETLICĄ	86,00 m ²	86,00 m ² + 27,84 m ²

POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE = 85 % POWIERZCHNI DZIAŁKI

7. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Teren objęty zamierzeniem budowlanym inwestora nie znajduje się na terenach zabytkowych i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryte zostaną relikty kultury materialnej, należy powiadomić niezwłocznie służby d/s ochrony zabytków.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU :

Dla terenu objętego inwestycją nie występują, ani nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę nr 187/16. Rozbudowę z przebudową świetlicy wiejskiej zaprojektowano zgodnie z § 12 pkt 3, ppkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.

10. Charakterystyka Energetyczna i ekologiczna

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r.

11. Opracowanie Projektu Zagospodarowania

Projekt zagospodarowania zabudowy działki nr ewidencyjnym 4170/4 wykonano na mapie w skali 1:500.

Projektant

Janusz Bednarski

967/75/Bg

PROJEKTANT

Janusz Bednarski

Up. bud. proj. 967/75/Bg

Stawki



KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:500

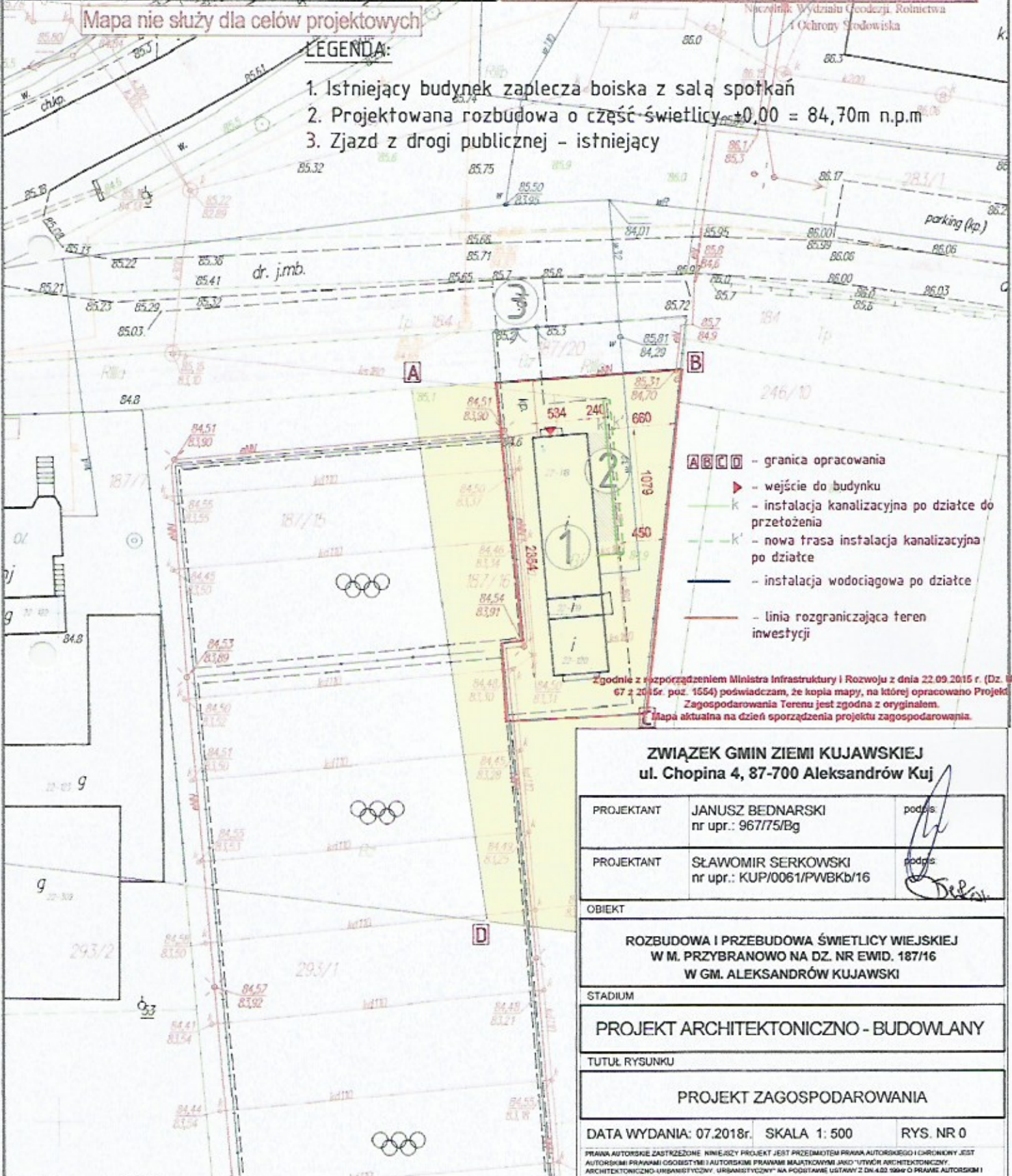
Województwo: **KUJAWSKO-POMORSKIE**
 Powiat: **ALEKSANDROWSKI**
 Gmina/Miasto: **ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**
 Obręb: **PRZYBRANOWO, DZIAŁKA NR 187/16**
 Ulica:
 Rejestr: **GN.Go.6642.1009.2018**

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN.Go.6642.1009.2018
Data wykonania kopii	30.07.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Jacek Żbikowski Naczelnik Wydziału Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Mapa nie służy dla celów projektowych

LEGENDA:

- Istniejący budynek zaplecza boiska z salą spotkań
- Projektowana rozbudowa o część świetlicy +0.00 = 84,70m n.p.m
- Zjazd z drogi publicznej - istniejący



- A B C D** - granica opracowania
- ▶** - wejście do budynku
- k** - instalacja kanalizacyjna po działce do przełożenia
- k'** - nowa trasa instalacja kanalizacyjna po działce
- - instalacja wodociągowa po działce
- - linia rozgraniczająca teren inwestycji

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. (Dz. U. nr 67 z 2015r. poz. 1554) poświadczam, że kopia mapy, na której opracowano Projekt Zagospodarowania Terenu jest zgodna z oryginałem.
 Mapa aktualna na dzień sporządzenia projektu zagospodarowania.

ZWIĄZEK GMIN ZIEMI KUJAWSKIEJ

ul. Chopina 4, 87-700 Aleksandrów Kuj

PROJEKTANT	JANUSZ BEDNARSKI nr upr.: 967/75/Bg	podpis
PROJEKTANT	SŁAWOMIR SERKOWSKI nr upr.: KUP/0061/PWBKB/16	podpis

OBIEKT
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
 W M. PRZYBRANOWO NA DZ. NR EWID. 187/16
 W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

STADIUM
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Tytuł RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DATA WYDANIA: 07.2018r. SKALA 1: 500 RYS. NR 0

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "TYTUŁ" ARCHITEKTONICZNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY - URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 904).

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
BIOZ**

według
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca
2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

NAZWA:

PLAN BIOZ

TEMAT:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W M. PRZYBRANOWO NA DZ. NR EWID. 187/16
W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

ADRES OBIEKTU : Przybranowo

NUMER DZIAŁKI: 187/16, Przybranowo, gm. Aleksandrów Kujawki

INWESTOR : Związek Gmin Ziemi Kujawskiej

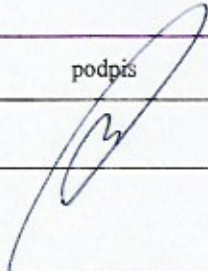
ADRES: ul. Chopina 4
87-700 Aleksandrów Kujawski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRO – INWEST - KOMP Sławomir Serkowski
88-200 Radziejów ul. Armii Krajowej 7a tel. 509452137**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332).

	imię i nazwisko	uprawnienia	branża	podpis
projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	

DATA

25 lipca 2018r.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

§2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę tytułową i część opisową.

1. Strona tytułowa zawiera:

- a) Nazwę i adres obiektu budowlanego;
- b) Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- c) Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

2. Część opisowa zawiera:

- a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- c) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- d) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- e) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- f) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

CZEŚĆ OPISOWA

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje:

- Rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej
 - roboty ciesielskie,
 - roboty dekarские,
 - roboty wykończeniowe,
 - roboty porządkowe.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 187/16 położona w miejscowości Przybranowo, gm. Aleksandrów Kujawski jest obecnie działką zabudowaną budynkiem zaplecza boisk ORLIK wraz ze świetlicą wiejską. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej utwardzonej asfaltobetonem od strony północnej. Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.05.2018 r. znak PL.6733.7.9.2018.MZ, kolejno zmienioną decyzjami z dnia 16.07.2018r. i 25.07.2018r.

Działka obecnie jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Działka posiada istniejący zjazd od drogi powiatowej. Powierzchnia działki wynosi 0.1100 ha. Brak zieleni wysokiej która mogłaby kolidować z zamierzeniem budowlanym.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21aust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane:

- | | |
|---|-----|
| 1) Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości | |
| a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m | NIE |
| b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, | TAK |
| c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m | NIE |
| d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych | NIE |
| e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, | NIE |
| f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców, | NIE |

g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,	NIE
h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	NIE
i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,	NIE
j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	NIE
k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	NIE
- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV	NIE
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,	NIE
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,	NIE
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,	NIE
l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	NIE
m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,	NIE
n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	NIE
2) Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:	TAK
a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	NIE
b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;	NIE
3) Zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:	NIE
a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,	NIE
b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;	NIE
4) Zakres robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	NIE
a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,	NIE
b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,	NIE
c) budowa i remont:	NIE
- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),	NIE
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	NIE
- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	NIE
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	NIE
d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	NIE
5) Zakres robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:	
a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	NIE
b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	NIE
c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	NIE
d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia	NIE

powyżej 1 m;

- | | |
|---|-----|
| 6) Zakres robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach | |
| a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, | NIE |
| b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi; | TAK |
| 7) Zakres robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk | NIE |
| 8) Zakres robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych; | NIE |
| 9) Zakres robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych: | |
| a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu, | NIE |
| b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów; | NIE |
| 10) Zakres robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t. | |
| a) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków, | NIE |
| m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m, | NIE |
| n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych; | NIE |

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu działki 4083/12 obręb Dąblin.

Rodzaj zagrożeń – głównie związane z robotami wysokościowymi, oraz robotami ziemnymi.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w.

Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe. Osoba odpowiedzialna za koordynację bezpieczeństwa na budowie: **kierownik budowy**

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych;

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach rozbiórkowych i budowlano-montażowych szczególnie prowadzonych na wysokościach.

Projektant

Janusz Bednarski
967/75/Bg

PROJEKTANT
Janusz Bednarski
Up. bud. g. 967/75/Bg
Sławki



NAZWA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TEMAT:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W M. PRZYBRANOWO NA DZ. NR EWID. 187/16
W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

ADRES OBIEKTU : Przybranowo

NUMER DZIAŁKI: 187/16, Przybranowo, gm. Aleksandrów Kujawki

INWESTOR : Związek Gmin Ziemi Kujawskiej

ADRES: ul. Chopina 4

87-700 Aleksandrów Kujawski

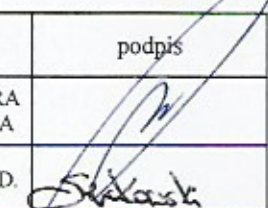
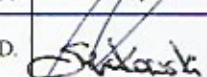
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRO – INWEST - KOMP Sławomir Serkowski

88-200 Radziejów ul. Armii Krajowej 7a tel. 509452137

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332).

	imię i nazwisko	uprawnienia	branża	podpis
projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	
sprawdzający	mgr inż. Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	KONSTR. – BUD.	

DATA

25 lipca 2018r.

OPIS TECHNICZNY O PROJEKTU BUDOWLANEGO

DOTYCZY: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

W M. PRZYBRANOWO NA DZ. NR EWID. 187/16 W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.05.2018 r. znak Pl.6733.7.9.2018.MZ.
2. Zmiana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 16.07.2018 r. Nr Pl.6733.7.12.2018.MZ.
3. Zmiana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj z dnia 25.07.2018 r. Nr Pl.6733.7.15.2018.MZ.
4. Zlecenie na wykonanie projektu budowlanego.
5. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
6. Wizja lokalna wraz z wykonaną inwentaryzacją obiektu
7. Obowiązujące normy i przepisy prawne.

2. USTAWY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.

1. Dz. U. Nr 80, poz. 717 - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Dz. U. z 2017, poz.1332 - Ustawa prawo budowlane.
3. Dz. U. Nr 109, poz.1156 - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Dz. U. Nr 132, poz. 877 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze.
5. Dz. U. Nr 62, poz.627 – Prawo ochrony środowiska.
6. Dz. U. Nr 115, poz. 1229 – Prawo wodne.
7. Dz. U. Nr 257, poz. 2573 - Określenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
8. Dz. U. Nr 204, poz. 2086 – Ustawa o drogach publicznych.
9. Dz. U. Nr 121, poz.1266 – O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1 LOKALIZACJA

Istniejący budynek zaplecza boisk ORLIK wraz z salą spotkań stanowiąca świetlicę wiejską zlokalizowany jest na froncie działki nr 187/16. Teren działki posiada dogodny dojazd z drogi publicznej. Na działce zlokalizowane są wyłącznie budynki zaplecza. Przedmiotowa działka posiada przyłączenie wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

3.2 ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Istniejący budynek zaplecza boisk ORLIK jest kompleksem 16 modułów, wykonanym na rzucie prostokąta w wymiarach 23,54 m x 5,34 m. Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.

Pow. zabudowy istniejącego budynku -127,0 m².

Pow. użytkowa - 97,14 m².

Wysokość użytkowa pom. 2,50m

Kubatura budynku 414,81 m³.

Ilość kond. 1

W istniejącym budynku zlokalizowane są:

- **pomieszczenie dla trenera, szatnie, sanitariaty oraz sala spotkań – świetlica wiejska.**

Węzeł sanitarny dla sali spotkań – świetlicy zlokalizowany jest w część budynku

stanowiące zaplecze boiska Orlik.

W budynku istnieją instalacje:

elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych na dotychczasowych warunkach – bezpośrednio z terenu gruntu.

4. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

4.1 ELEMENTY FUNDAMENTOWE

Posadowienie budynku na kręgach betonowych Ø 60 cm. grubość ścianki 12 cm. , wysokość kręgu 60 cm. z podwaliną żelbetową prefabrykowaną 20x25 - **stan dobry**

4.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany grubości 18 cm.z desek sosnowych 2,5x12cm, fazowane na falc, heblowane. 3cm przestrzeni wentylacyjnej folia wiatroizolacyjna Warstwa wełny mineralnej 10cm Folia paroizolacyjna Płyta OSB 1,2 - **stan dobry**

4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany grubości 13 cm. Drewniane elementy konstrukcyjne o wymiarze 5x15cm W ścianie montowane są instalacje techniczne - **stan dobry**

4.4 KONSTRUKCJA STROPU

Drewniane elementy konstrukcyjne o wymiarze 5x15cm do wyprofilowania spadku 5% Element z trzema elementami atykowymi- **stan dobry**

4.5 STOLARKA OKIENNA I DZRZWIOWA - stan dobry

5. OGÓLNA OCENA BUDYNKU ZAPLECZA BOISK

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym..

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. PRZYBRANOWO
NA DZ. NR EWID. 187/16 W GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI W
KONSTRUKCYJNEJ OCENIE TECHNICZNEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU - NIE
RODZI PRZECIWWSKAZAŃ DO REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO
ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.**

Projektant

Janusz Bednarski

967/75/Bg

6. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

a) STREFY OBCIĄŻEŃ PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ:

- wiatrowa wg PN-77/B-02011;
- śniegowa wg PN-80/B02010;
- przemarzania ~ 1,0 m

b) OBLICZENIA PRZEPROWADZONO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI:

PN-82/B-02000. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia statyczne.

PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-74/B-02009. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia stale i zmienne.

PN-B-03264. Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe

7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Budynek zaplecza boisk sportowych wolno stojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 8° , pokrycie warstwowym panelem stropowym. Rozbudowa budynku zaplecza będzie polegała na dostawieniu pawilonów oraz ujednoczeniu wysokości ścian budynku i ich kolorystyki. Wysokość budynku do kalenicy wynosi 3,22 m względem terenu.

Dobudowę zaprojektowano na rzucie prostokąta o wymiarach 2,40 m x 10,79 m.

8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PO ROZBUDOWIE

Parametry techniczne budynku:

DŁUGOŚĆ BUDYNKU	- 23,54 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	- 7,74 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	- 3,20m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 151,60 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- 121,17 m ²
KUBATURA BUDYNKU	- 610,00 m ³

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

9.1. Fundamenty.

Posadowienie budynku na kręgach betonowych Ø 60 cm. grubość ścianki 12 cm. , wysokość kręgu 60 cm. z podwaliną żelbetową prefabrykowaną 20x25.

9.3. Ściany.

Ściany grubości 18 cm.z desek sosnowych 2,5x12cm, fazowane na falc, heblowane. 3cm przestrzeni wentylacyjnej folia wiatroizolacyjna Warstwa wełny mineralnej 10cm, folia paroizolacyjna, płyta OSB 1,2.

9.5. Stropodach.

Warstwowy panel stropowo-dachowy o drewnianych lub stalowych elementach konstrukcyjnych o wymiarze 5x15 cm + nadbitki do wyprofilowania spadku. Element z trzema elementami attykowymi.

Dobór materiałów konstrukcyjnych dowolnie kształtowany przez inwestora z jednoczesnym wskazaniem nawiązania do istniejącej zabudowy.

9.6. Wykończenie zewnętrzne.

Kolorystyka wykończeniowych materiałów elewacyjnych jest dowolnie kształtowana przez inwestora jednoznacznie ze wskazaniem do nawiązania koloru istniejącej kolorystyki budynku.

9.7. Okna i drzwi.

Stolarkę okienną i drzwiową dostosować do istniejącej.

9.8. Przyłącza do sieci zewnętrznych.

- istniejące.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z WT § 212 określającym klasy odporności pożarowej budynków i § 213 klasy odporności pożarowej budynków oraz §213 pkt. 2a (zmniejszenie odporności ogniowej) nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze do 1500 m3 przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

Zaprojektowane systemowe moduły zaplecza boisk sportowych można składać w dowolnej konfiguracji, ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z WT §213 pkt. 2a , kubatura brutto nie może przekroczyć 1500 m3. Budynek garażowy zalicza się do kategorii PM stanowiącej odrębną strefę pożarową– wg Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75 poz. 690,& 213) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. UWAGI.

- 11.1. Obiekt wykonać zgodnie z warunkami wydanymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 11.2. Podczas wykonywania robót budowlano-montażowych przestrzegać przepisów BHP odnośnie robót budowlano-montażowych.
- 11.3. Wykonanie robót budowlanych winno być zgodne z obowiązującymi polskimi normami budowlanymi oraz ogólnymi warunkami odbioru robót budowlano-montażowych.
- 11.4. Kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane oraz należącej do właściwej izby budowlanej z aktualną opłatą roczną.
- 11.5. Do wykonania obiektu budowlanego stosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne świadectwa lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie, a wydane przez stosowne instytuty i jednostki badawcze.
- 11.6. Zmiany konstrukcyjne w obiekcie można dokonać po uprzednim pisemnym uzyskaniu zgody autora projektu.

Projektant

Janusz Bednarski
967/75/Bg

PROJEKTANT
Janusz Bednarski
Up. bud. gfcj/967/75/Bg
Sławki

