

Aleksandrów Kuj., dn. 14.09.2018r.

znak sprawy: AB.6740.339.2018

**DECYZJA**  
**Nr 307/2018**

dotychczas decyzja stała się ostateczna  
z dniem 12.10.2018 r.

data 09.11.2018 r. [podpis]

Na podstawie art. 80 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz.1257) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Aleksandrowskiego z dnia 01.08.2013r. Nr 275/2013, znak sprawy: AB.6740.268.2013 o pozwoleniu na adaptację i remont kontenera na świetlicę wiejską wraz z budową zadania, przyłącza wody, przydomowej oczyszczalni ścieków, placu zabaw dla dzieci i ogrodzenia terenu, zmienionej decyzją z dnia 18.12.2015r. Nr 418/2015, znak sprawy: AB.6740.454.2015 w miejscowości Białe Błota, dz. nr 35/1, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Białe Błota z Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski na rzecz Związku Gmin Ziemi Kujawskiej, ul. Chopina 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski

**p o s t a n a w i a m**

**Przenieść decyzję:** Starosty Aleksandrowskiego z dnia 01.08.2013r. Nr 275/2013, znak sprawy: AB.6740.268.2013 o pozwoleniu na adaptację i remont kontenera na świetlicę wiejską wraz z budową zadania, przyłącza wody, przydomowej oczyszczalni ścieków, placu zabaw dla dzieci i ogrodzenia terenu, zmienionej decyzją z dnia 18.12.2015r. Nr 418/2015, znak sprawy: AB.6740.454.2015 w miejscowości Białe Błota, dz. nr 35/1, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Białe Błota z Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski na rzecz Związku Gmin Ziemi Kujawskiej, ul. Chopina 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski

W pozostałej części w/w decyzja nie ulega zmianie i obowiązuje strony.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 23.08.2018r. Inwestor zwrócił się do tutejszego organu o przeniesienie pozwolenia na adaptację i remont kontenera na świetlicę wiejską wraz z budową zadania, przyłącza wody, przydomowej oczyszczalni ścieków, placu zabaw dla dzieci i ogrodzenia terenu, zmienionej decyzją z dnia 18.12.2015r. Nr 418/2015, znak sprawy: AB.6740.454.2015 w miejscowości Białe Błota, dz. nr 35/1, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Białe Błota z Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski na rzecz Związku Gmin Ziemi Kujawskiej, ul. Chopina 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

Do wniosku załączono wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty, w tym m.in. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodę Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski na przeniesienie w/w pozwolenia i wykorzystanie projektu budowlanego oraz dziennik budowy Nr 57/2014 z dnia 18.03.201r. Na podstawie zapisów dziennika budowy, budowa jest na etapie robót wykończeniowych.

Tutejszy organ uznał wniosek za zasadny, stąd na podstawie art. 40 w/w ustawy należało orzec, jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.



**Otrzymują:**

1. Związek Gmin Ziemi Kujawskiej  
ul. Chopina 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski
2. Gmina Aleksandrów Kujawski
3. AB a/a AP

Związek Gmin Ziemi Kujawskiej  
zs. w Aleksandrowie Kujawskim

27.03.2018r.

5745

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Aleksandrowie Kuj.
2. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

**Wolne od opłaty skarbowej.**

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018 poz. 1044)

**DECYZJA**  
**Nr 418/2015**

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013r.,poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Aleksandrow Kujawski, ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrow Kujawski działającej za pośrednictwem Pana Wojciecha Wesołowskiego ul. Kopernika 53a, 87-720 Ciechocinek z dnia 24.11.2015r. po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia 08.12.2015r. w sprawie zmiany decyzji Starosty Aleksandrowskiego z dnia 01.08.2013r., Nr 275/2013 znak sprawy AB.6740.268.2013 o pozwoleniu na adaptację i remont kontenera na świetlicę wiejską wraz z budową zadaszenia, przyłącza wody, przydomowej oczyszczalni ścieków, placu zabaw dla dzieci i ogrodzenia terenu w miejscowości Białe Błota, gmina Aleksandrow Kujawski, obręb Białe Błota (działka nr 35/1) w zakresie rozbudowy świetlicy o pomieszczenie sali spotkań, zmiany lokalizacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz rezygnacji z rozbudowy o wiatę

**o r z e k a m**

- zmienić ostateczną decyzję Starosty Aleksandrowskiego z dnia 01.08.2013r., Nr 275/2013 znak sprawy AB.6740.268.2013 o pozwoleniu na adaptację i remont kontenera na świetlicę wiejską wraz z budową zadaszenia, przyłącza wody, przydomowej oczyszczalni ścieków, placu zabaw dla dzieci i ogrodzenia terenu w miejscowości Białe Błota, gmina Aleksandrow Kujawski, obręb Białe Błota (działka nr 35/1) w zakresie rozbudowy świetlicy o pomieszczenie sali spotkań, zmiany lokalizacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz rezygnacji z rozbudowy o wiatę

**Zatwierdzić zamienny projekt budowlany (aneks)**

Do niniejszej decyzji załącza się jako integralną część zamienny projekt budowlany opracowany przez projektantów:

- projektant: Wojciech Wesołowski  
upr. bud. Nr WBPP-AN-8386-5/42/80 Wk  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BO/0039/06
- projektant: Janusz Bednarski  
upr. bud. Nr 967/75/Bg  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej  
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BO/0148/03
- sprawdzający: Tadeusz Śliwiński  
upr. bud. Nr ABU-IX-8386-5/19/90 Wk  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych  
wpisany na listę członków izby architektów  
pod numerem KP-0177

projektant: Stanisław Szczęsny  
upr. bud.Nr WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk  
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IE/3454/02

W pozostałej części decyzja Starosty Aleksandrowskiego dnia 01.08.2013r., Nr 275/2013 znak sprawy AB.6740.268.2013 o pozwoleniu na adaptację i remont kontenera na świetlicę wiejską wraz z budową zadaszenia, przyłącza wody, przydomowej oczyszczalni ścieków, placu zabaw dla dzieci i ogrodzenia terenu w miejscowości Białe Błota, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Białe Błota (działka nr 35/1) nie ulega zmianie z obowiązuje strony.

### U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 24.11.2015r. Inwestor zwrócił się do tutejszego organu o zmianę w/wym. decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie rozbudowy świetlicy o pomieszczenie sali spotkań, zmiany lokalizacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz rezygnacji i rozbudowy o wiatę.

Do wniosku inwestor załączył wymagane przepisami prawa dokumenty, w tym oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dziennik budowy Nr 57/2014 z dnia 18.03.2014r. Na podstawie zapisów w dzienniku budowy budowa jest na etapie wykonania ogrodzenia oraz placu zabaw.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedstawił stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska i wymaganiami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28.03.2012r. Nr 2/2012 znak sprawy BGPiK.6733.1.2012.BG, sprostowanej postanowieniem z dnia 11.06.2013r. znak sprawy PI.6733.1.2.2012.BGAE oraz postanowieniem z dnia 27.10.2015r. znak sprawy PI.6733.1.2012.2015.BGAE.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie orzeczono, jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Natasha Rojek*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują**

1. Gmina Aleksandrów Kujawski + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Pan Wojciech Wesołowski  
ul. Kopernika 53a, 87-720 Ciechocinek (pełnomocnik)
3. AB a/a KaM + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
87-700 Aleksandrów Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu bud. + decyzja ostateczna

**Wolne od opłaty skarbowej**

**Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r., poz. 1628)**

Aleksandrów Kuj. 01.08.2013r.

znak sprawy: AB.6740.268.2013

**DECYZJA**  
**Nr 275/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03.07.2013r. po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia 15.07.2013r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla: **Gminy Aleksandrów Kujawski**  
**ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski**

na zadanie: **"Adaptacja i remont kontenera na świetlicę wiejską wraz z budową zadaszenia, przyłącza wody, przydomowej oczyszczalni ścieków, placu zabaw dla dzieci i ogrodzenia terenu (kategoria IX, VIII) w miejscowości Białe Błota, gmina Aleksandrów Kuj." działka nr 35/1**

opracowanego przez:

projektant:

Wojciech Wesołowski  
upr. bud.Nr WBPP/AN/8386-5/42/80 Wk  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BO/0039/06

projektant:

Janusz Bednarski  
upr. bud.Nr 967/75/Bg  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej  
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BO/0148/03

projektant:

Wiesław Bubak  
upr. bud.Nr UA-V-7342-5/91/92 Wk  
w specjalności instalacyjno- inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem  
do sieci wodociągowo- kanalizacyjnych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IS/3385/02

projektant:

Stanisław Szczęsny  
upr. bud.Nr WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IE/3454/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy ( lub określonych robót budowlanych ) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - stosować wyłącznie wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających,**
  - **w przypadku napotkania sieci lub urządzeń przy wykonywaniu robót, roboty wykonywać sposobem ręcznym przy udziale właściwej jednostki branżowej,**
  - **wykonać opracowanie branżowe dotyczące przyłącza energetycznego i uzyskać stosowne pozwolenie na budowę,**
  - **wejście na nieruchomość w celu wykonywania robót budowlanych uzgodnić z jej właścicielem,**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
  - tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
5. **Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. **Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**
9. **Na 30 dni przed rozpoczęciem eksploatacji instalacji tj. w/w oczyszczalni ścieków należy dokonać jej zgłoszenia do organu ochrony środowiska Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust, 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **działka nr 35/1.**

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę adaptację i remont kontenera na świetlicę wiejską wraz z budową zadaszenia, przyłącza wody, przydomowej oczyszczalni ścieków, placu zabaw dla dzieci i ogrodzenia terenu w miejscowości Białe Błota, gmina Aleksandrów Kujawski (działka nr 35/1).

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedstawił stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska i wymaganiami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28.03.2012r. Nr BGPIK.6733.1.2012.BG, sprostowanej postanowieniem z dnia 11.06.2013r. Nr PI.6733.1.2.2012.BGAE

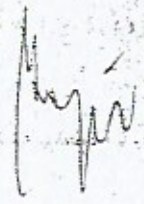
Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załączniki:**

1. Zatwierdzony projekt budowlany – 4 egz.



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



**Otrzymują :**

1. Gmina Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kuj.+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. AB a/a AP/KL + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
87-700 Aleksandrów Kuj.+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja ostateczna

**Wolne od opłaty skarbowej.**

**Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) Wolne od opłaty skarbowej.**