

**Umowa (projekt) nr ...../.....**

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Zochcinku pomiędzy Domem Pomocy Społecznej z siedzibą w :  
Zochcinek 42, 27-500 Opatów, którego reprezentuje: mgr Mieczysław Niewójt – Dyrektor zwanym  
dalej „Sprzedającym”, a

.....  
..... zwanym w dalszej  
treści umowy „Kupującym” – w przetargu na sprzedaż drzewa na pniu, strony zgodnie ustalają, że została  
zawarta umowa o następującej treści:

§1

- 1) Sprzedający sprzedaje a Kupujący zakupi w ramach przetargu ustnego nieograniczonego drzewa na pniu gat.( wierzba, brzoza ,topola ,klon, grab, olsza, lipa) w ilości 146 szt. rosnące na działce nr 311 oraz 312 w obrębie wsi Zochcinek będące w trwałym Zarządzie Domu Pomocy Społecznej .
  1. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt :
    - 1) pozyska drewno w wyniku wycinki i dokona jego wywozu poza obręb działki,
    - 2) usunie korzenie i uporządkuje teren po wycince

§2

1. Termin wycinki drzew ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2013r
2. Wskazanie drzew do wycięcia nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy przed przystąpieniem do wycinki, w protokole przekazania terenu do wycinki.

§3

1. Strony ustalają, że Kupujący zapłaci Sprzedającemu za pozyskane drzewo cenę brutto ..... zł  
(słownie złotych .....)
2. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedający wystawi rachunek za zakupione drzewa.
3. Kupujący określoną cenę wpłaci na konto Domu Pomocy Społecznej, w terminie 3 dni od daty wystawienia rachunku, nie później jednak niż przed dniem przystąpienia do wycinki drzew. Za termin zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Sprzedającego.
4. Brak zapłaty upoważnia Sprzedającego do wstrzymania protokolarnego przekazania terenu wycinki.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy, a w szczególności nie uporządkowania terenu wycinki, zabezpieczenie zostanie wykorzystane na opłacenie należytego wykonania umowy, co nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Sprzedającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte drzew.

#### §4

1. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionego drzewa w związku z realizacją umowy, a w szczególności :
  - 1) zabezpieczenia i oznakowania terenu przyległego na czas wycinki drzew i uprzątnięcia gałęzi,
  - 2) utrzymania miejsca prowadzenia prac w należyтым porządku,
  - 3) za ewentualne uszkodzenia nawierzchni dróg, ogrodzeń, budynków, i innych urządzeń znajdujących się w pobliżu wycinki drzew,
  - 4) wyłączenia linii energetycznych lub telekomunikacyjnych,
  - 5) uprzątnięcia drzew i gałęzi,
  - 6) wypłaty odszkodowań za ewentualne szkody podczas wycinki na mieniu osób trzecich lub osobom postronnym.
2. Kupujący ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót oraz wykonanie ich zgodnie z przepisami BHP.

#### § 5

Kupujący ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:

- 1) Siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia jego i jego szkodliwym następstwom.
- 2) Niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót w terminie określonym w § 2
- 3) Sprzedający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wykonawca w ciągu 7 dni od chwili zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
- 4) Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

#### §6

1. Odbiór końcowy wykonania wycinki nastąpi w terminie 2 dni od powiadomienia przez Kupującego o zakończeniu robót. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości w realizacji umowy, a w szczególności nieuporządkowania terenu wycinki, Kupujący jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 7 dni.
2. Odbiór prac przez Sprzedającego nastąpi w formie protokołu odbioru sporządzonego w dniu usunięcia przez Kupującego drzewa z terenu działki oraz uporządkowania terenu, bądź następnego dnia po dokonaniu całości prac wymienionych wyżej.

#### §7

W przypadku nie uporządkowania terenu wycinki w terminie 7 dni, Sprzedający na koszt kupującego uporządkuje teren wycinki drzew.

§8

Zmiany dotyczące treści niniejszej umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Sprzedającego.

§11

1. Kupującego w trakcie realizacji umowy reprezentować  
będą :.....  
.....
2. Sprzedającego w trakcie realizacji umowy reprezentować  
będą :.....  
.....

§12

Umowę zawarto w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egzemplarz dla Kupującego i 2 egzemplarze dla Sprzedającego.

KUPUJĄCY

SPRZEDAJĄCY

.....

.....