

AB.6740.1.66.2016.II

DECYZJA Nr 66/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.03.2016

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

ZOZ Szpital im. Jana Pawła II we Włoszczowie ,ul. Żeromskiego 28, 29-100 Włoszczowa

obejmujące:

budowę całodobowego lądowiska śmigłowców ratunkowych na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego ZOZ. im. Jana Pawła II we Włoszczowie (kategoria obiektu –XXIII), na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4455/4, położoną we Włoszczowie, obręb 06

-autor projektu - mgr inż. arch. Gerard Paździor uprawniony w zakresie architektury, numer uprawnień 401/74/Wm, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS.-0566

-z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy.

– Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: położoną w obrębie 06 Włoszczowa, nr działki ewidencyjny; 4455/4

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2016r. inwestor: ZOZ Szpital im. Jana Pawła II we Włoszczowie ,ul. Żeromskiego 28, 29-100 Włoszczowa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Adama Kozłowskiego, zam. ul. Szczęsna 7B/18, 02-454 Warszawa wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę całodobowego lądowiska śmigłowców ratunkowych na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego ZOZ. im. Jana Pawła II we Włoszczowie (kategoria obiektu –XXIII), na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4455/4, położoną we Włoszczowie, obręb 06. Na wezwanie z dnia 05.04.2016 wniosek ten został uzupełniony w dniu 14.04.2016.

Do wniosku inwestor dołączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego p.n. „, Całodobowe lądowisko śmigłowców ratunkowych na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Opieki Zdrowotnej Szpitala. im. Jana Pawła II we Włoszczowie- kategoria obiektu –XXIII”, opracowanego przez Zespół projektowy ”HELITECH Sp. z o.o. ul. Szczęsna 7B lok 18, 02-457 Warszawa,

-oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- Decyzję Nr 5.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2016.04.11 znak: FIP. 6733.5.2016 GJ4,

- Decyzję Burmistrza Gminy Włoszczowa o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 01.03.2016r. znak: MRO.6220.24.2015.IJP3.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez tut. Starostwo, pismem z dnia 18.04.2016r. zawiadomiono stronę o toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Otrzymuje:

- 1) pełnomocnik Adam Kozłowski
zam. ul. Szczęsna 7B/18, 02-454 Warszawa

Do wiadomości

- 2) Burmistrz Gminy Włoszczowa
3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
4) a/a

**PROSZĘ ZGŁOSIĆ SIĘ
PO ODBIÓR
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Starostwo Powiatowe we Włoszczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wiśniowa 10
II p., pok. 307 309

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowy projekt został pozytywnie zaopiniowany:

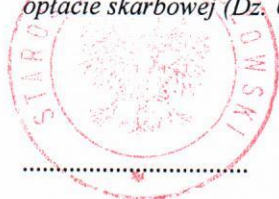
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych ; mgr inż. Ludwinę Kliś, nr upr.80-N/97 oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych; inż. Andrzeja Jaroczek –Nr upr 365/98

Ponadto projektant dołączył do projektu oświadczenia, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej pozwolenie na budowę , na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012. 1282 jt.)



Złoty
Złoty STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust 2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę , można przystąpić po zawiadomieniu właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych