

OGŁOSZENIE

O PUBLICZNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

ZNAK SPRAWY 14/05/2019

Nazwa i siedziba ogłaszającego przetarg

Zespół Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie - Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II, ul. Żeromskiego 28, 29 – 100 Włoszczowa.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest dzierżawa pomieszczenia, wraz z ich wyposażeniem technicznym, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszego Ogłoszenia, o powierzchni **17,30 m²**, zlokalizowanego w holu głównym szpitala we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 28, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej polegającej w szczególności na sprzedaży artykułów spożywczych, piśmienniczych oraz prasy, które dotychczas było wynajęte pod kiosk. Wyposażenie techniczne stanowi załącznik nr 1.

Zawarcie umowy

Z wybranym w przetargu oferentem zostanie zawarta umowa dzierżawy przedmiotu przetargu na okres **1 roku od dnia podpisania umowy.**

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wybrany w drodze przedmiotowego przetargu Oferent będzie zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych w miejscu i terminie wyznaczonym przez ZOZ we Włoszczowie, pod rygorem utraty prawa do jej zawarcia.

Miejsce i termin zapoznania się z przedmiotem przetargu

Z przedmiotem przetargu można się zapoznać w dniach **od 16.05.2019 do 21.05.2019r.** w godzinach **od 8:00-14:30.** Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest **Pan Przemysław Orzechowski** tel. **602 478 230.** **Koszty dojazdu ponoszą zainteresowani oferenci.**

Sposób przygotowania oferty

- Oferent przedstawi ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę.
- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.
- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
- Oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.
- Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, należy dołączyć pełnomocnictwo.
- Oferta musi być zapakowana w kopertę, która będzie posiadała wyłącznie oznaczenie „**Oferta na dzierżawę pomieszczenia o powierzchni 17,30 m²**”

Proponowana kwota należności

Ogłaszający przetarg oczekuje ofert z proponowaną kwotą należności za dzierżawę (czynsz dzierżawny) pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem technicznym, zaoferowaną w Ofercie (załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia), jednak nie mniejszą niż **2 500,00 zł netto** + należny podatek VAT miesięcznie.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie ponosił co miesiąc zryczałtowaną opłatę za koszty eksploatacyjne przedmiotu dzierżawy w rodzaju: koszty wywozu odpadów komunalnych, ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (ubezpieczenie nie obejmuje ruchomości, w tym sprzętu, należących do Dzierżawcy, a znajdujących się w dzierżawionych pomieszczeniach), korzystanie z toalety

dla personelu znajdującym się w korytarzu (blok C) oraz zimnej i ciepłej wody użytkowej, ścieków, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, podatku od nieruchomości, w wysokości **500,00** złotych netto + należny podatek VAT miesięcznie.

Wydierżawiający zastrzega możliwość zmiany ceny opłaty za koszty eksploatacyjne w wyniku zmiany cen usług objętych opłatą lub zwiększeniem zapotrzebowania Dzierżawcy na poszczególne usługi.

Miejsce i termin składania ofert

Oferty w przedmiotowym postępowaniu należy składać osobiście lub listownie do **dnia 22.05.2019 r. do godz. 10:00**

Miejsce złożenia ofert/ adres do korespondencji:

Zespół Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie, ul. Żeromskiego 28, 29-100 Włoszczowa - Sekretariat

Miejsce i termin otwarcia przetargu

Otwarcie ofert nastąpi dnia **22.05.2019r. o godz. 10:15** w siedzibie ZOZ we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 28.

Oferenci, zostaną poinformowani o wynikach przetargu na stronie internetowej

www.biuletyn.abip.pl/zozwloszczowa

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Dyrektora ZOZ we Włoszczowie zgodnie z **Regulaminem Pracy Komisji Przetargowej**.

Przetarg może być unieważniony na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyn.

Z oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny, zostanie podpisana (w miejscu i czasie wyznaczonym przez ZOZ we Włoszczowie) umowa dzierżawy, której projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

Załączniki do niniejszego Ogłoszenia:

- Załącznik nr 1 – Opis pomieszczeń i wyposażenia technicznego.
- Załącznik nr 2 – Oferta.
- Załącznik nr 3 – Projekt umowy.
- Załącznik nr 4 – Projekt protokołu zdawczo - odbiorczego

ds. administracyjno-technicznych
Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie

mgr inż. Przemysław Orzechowski

ZATWIERDZAM :

DYREKTOR
Zespołu Opieki Zdrowotnej
we Włoszczowie
Rafał Krupa